

Prot. 4666
del 12.03.2024



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Macrostruttura n.5

Struttura Gestionale n.10

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA RICERCA DI LOCALI DA ADIBIRE AD AULE SCOLASTICHE ED ANNESSI SERVIZI, PER SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI

La Provincia di Vibo Valentia rende noto l'avvio di un'indagine esplorativa volta ad acquisire la disponibilità di locali scolastici, di proprietà pubblica e privata, presenti sul territorio urbanizzato della Città di Vibo Valentia, idonei ad ospitare temporaneamente classi di scuole secondarie superiori.

Art. 1 – Finalità.

La ricerca è finalizzata al reperimento di aule scolastiche, aventi caratteristiche precisate nel presente avviso, e riveste carattere meramente esplorativo. Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo la Provincia di Vibo Valentia, che sarà libera di revocare il presente avviso, nonché di avviare altre e/o diverse procedure.

La Provincia di Vibo Valentia si riserva, pertanto, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionare una o più ritenute idonee per le finalità di che trattasi), ovvero di non dare seguito alla procedura stessa (in particolare, ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche dell'Ente).

La Provincia di Vibo Valentia, inoltre, si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso.

Art. 2 – Requisiti logistici

I locali scolastici oggetto del presente avviso dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere situati nel territorio del Comune di Vibo Valentia;
- avere certificazione o segnalazione certificata di agibilità o dichiarazione d'impegno ad acquisire la citata documentazione prima della stipula del contratto;
- conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria o dichiarazione d'impegno ad acquisire la citata documentazione prima della stipula del contratto;
- essere disponibili, liberi da persone e cose;
- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente, alla data di pubblicazione del presente avviso;

- essere liberi da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- possedere una destinazione d'uso compatibile con l'uso scolastico;
- essere dotati di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;
- caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità e alla versatilità nell'uso degli spazi;
- condizioni manutentive buone;
- presenza di impianti di riscaldamento;
- conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici alle norme di cui al D.M. 37/2008, o dichiarazione d'impegno a renderli conformi prima della stipula del contratto;
- rispetto dei criteri di accessibilità adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche o dichiarazione d'impegno a rendere l'edificio conforme prima della stipula del contratto;
- presenza di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali (a titolo esemplificativo: predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico, presenza di rete di telefonia, ecc.)

Art. 3 – Requisiti dimensionali minimi

Si chiede la disponibilità di:

- **n.24 ambienti didattici**, di cui **n. 20 da destinare ad aule e n°4 a laboratori didattici**;
- **n.4 locali da destinare ad uffici amministrativi**.

Sulla base del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i., la superficie interna dev'essere idonea ad ospitare una popolazione scolastica di almeno 400 unità (incluso il personale docente e non docente), o comunque tale da accogliere un minimo di 20 classi di scuola secondaria superiore.

L'altezza interna degli ambienti deve essere non inferiore a tre metri.

Art.4 – Durata e rapporto giuridico

I locali scolastici dovranno essere resi disponibili per almeno **3 (tre) anni** scolastici con riserva di concordare successivamente i termini contrattuali del rapporto.

Art.5 – Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà pervenire mediante pec all'indirizzo protocollo.provinciavibovalentia@asmepec.it entro il termine perentorio del **12/04/2024 alle ore 13:00**.

Non verrà tenuta in considerazione alcuna istanza di manifestazione d'interesse pervenuta oltre il predetto termine.

L'istanza di manifestazione d'interesse, da sottoscrivere con firma digitale, dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso.

Art.6 – Responsabile del procedimento e richiesta chiarimenti

Il responsabile del procedimento esplorativo, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, è l'arch. Carolina Bellantoni – Titolare di P.O. della Macrostruttura n°5 "Edilizia Scolastica" della Provincia di Vibo Valentia, tel. Ufficio 0963/589212.

Ogni ulteriore informazione inerente la presente indagine verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.provinciavibovalentia.it nell'Area Albo online – sezione "Avvisi" ove è pubblicato il presente avviso.

Art.7 – Modalità di svolgimento della procedura

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni d'interesse di cui al presente avviso, il Servizio Edilizia Scolastica della Provincia di Vibo Valentia effettuerà una valutazione preliminare delle candidature pervenute secondo i requisiti specificati agli artt.2 e 3 del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte degli uffici, al fine di accertare la correttezza delle dichiarazioni contenute. In particolare, potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

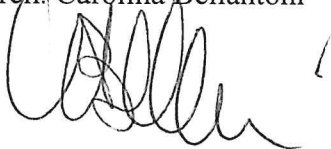
In ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si rinvia al G.D.P.R. (Regolamento UE 2016/2019) e al D.Lgs. 30.6.2003, n.196 e si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati attengono esclusivamente alla presente manifestazione d'interesse;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il proponente, se intende partecipare alla manifestazione d'interesse, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione interessato dal procedimento;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.13 del D-Lgs. 196/2003, cui si rinvia.

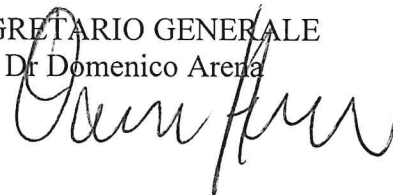
Allegati:

Modello di Istanza di manifestazione d'interesse.

Il Titolare di P.O.
Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica
Arch. Carolina Bellantoni



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr Domenico Arena



ALLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Protocollo.provinciavibovalentia@asmepec.it

Istanza di manifestazione d'interesse

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI SCOLASTICI DA ANNETTERE ALLE SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ () il
_____ C.F. _____ in qualità di
_____ con sede in _____,
Via/C.so/P.zza _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto.

A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. che tutto quanto innanzi è riportato è corretto e corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso in oggetto, presso l'immobile sito in _____ alla Via/C.so/Piazza _____ N. Civico _____ identificato al NCEU al foglio _____ particella _____ Sub _____ :

n. _____ ambienti da destinare ad aula scolastica site al piano _____ ;

n. _____ ambienti da destinare a laboratori didattici siti al piano _____ ;

n. _____ ambienti da destinare a uffici amministrativi siti al piano _____ ;

3. di essere, alla data del citato Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;
4. che l'immobile proposto:
 - era già edificato alla data dell'Avviso;
 - è conforme ai requisiti dimensionali previsti nell'Avviso medesimo;
 - sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato a partire dal _____;
5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell'Avviso;
6. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 del D.Lgs. n.36/2023, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
7. che l'immobile è libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
8. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio, ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato;
9. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme all'utilizzo ad uso scolastico a cui è destinato;
10. che l'immobile è dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;
11. che l'immobile è dotato di caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità ed alla versatilità nell'uso degli spazi;
12. che l'immobile versa in condizioni manutentive buone;
13. che l'immobile possiede certificazione o segnalazione certificata di agibilità (oppure: *si allega dichiarazione d'impegno ad acquisire l'agibilità prima della stipula del contratto*);
14. che l'immobile è conforme alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie e urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria (oppure: *si allega dichiarazione d'impegno a rendere l'immobile conforme alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie e urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria prima della stipula del contratto*);

15. che l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e che gli impianti termici, elettrici e tecnologici sono rispondenti alle norme di cui al D.M. 37/2008 (oppure: *si allega dichiarazione d'impegno a rendere l'immobile conforme prima della stipula del contratto*);
16. Che sono rispettati i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche (oppure: *si allega dichiarazione d'impegno a rendere l'edificio conforme prima della stipula del contratto*);
17. Che l'immobile è dotato di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali, ad esempio (barrare una o più opzioni):
- predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico;
 - presenza di rete di telefonia;
 - predisposizione alla compartimentazione degli spazi;
 - altro: _____
18. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, nell'art.9 dell'Avviso,

TRASMETTE

La seguente documentazione di cui all'Avviso pubblico di ricerca immobile di cui all'oggetto:

1. **Relazione tecnico – descrittiva dell'immobile**, sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante:
 - a) I dati identificativi catastali e i titoli di proprietà o piena disponibilità giuridica dell'immobile;
 - b) I requisiti funzionali, costruttivi e dimensionali dell'immobile (struttura, altezze nette dei locali, rapporto aero/illuminante, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico, etc.);
 - c) L'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici amministrativi, aule scolastiche, sale, archivi, locali tecnici, vani accessori, aree scoperte ecc.);
 - d) L'anno di costruzione dell'immobile;
 - e) La descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con l'indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
 - f) Gli estremi del certificato di agibilità;

- g) La descrizione dell'ubicazione dell'immobile, anche con l'ausilio di una planimetria in scala, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano richiesto e alle principali vie di comunicazione, parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza;
2. Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc. in numero a scala adeguate a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso;
 3. Documentazione urbanistica: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;
 4. Documentazione fotografica;
 5. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per la migliore comprensione della proposta.

Firma digitale del dichiarante _____

ALLEGATI:

- Documento di identità del soggetto proponente la locazione