



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

c.da Pavese- 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997111-

SETTORE VII - SUA

Prot. n. 4237/SUA del 16 GIU. 2011

OGGETTO: Contratto di locazione finanziaria (LEASING IN COSTRUIENDO IMMOBILIARE) - Riquilificazione infrastrutture scolastiche (costruzione polo elementare e media) comune di Tropea (VV). Bando n. 56/2011.

QUESITO N. 1

DOMANDA

Si chiedono chiarimenti circa l'elevatissimo valore di capitale versato richiesto alla società finanziatrice, non inferiore a 100.000.000,00 (centomilioni) (art.6 comma 4 del bando di gara), relativamente ad un valore di finanziamento pari a 6.000.000,00 (seimilioni). Tale dispositivo, che si reputa non giustificato visto il valore da finanziare, non consente l'individuazione sul territorio di società finanziarie capaci di finanziare l'opera, precludendo difatti la possibilità di partecipare alla gara. Si informa, difatti, che tale dispositivo risulta abnorme anche per strutture finanziarie consolidate sul territorio (es. CREDEM Leasing). Pertanto, si chiede alla SV la possibilità di abbassare tale requisito rendendolo conforme alle effettive necessità del finanziamento, ossia con capacità finanziaria pari a 4/5 volte il valore da finanziare. In caso di diniego si chiede alla SV motivo dell'elevato valore richiesto. Certo di una celere e gentile risposta si coglie occasione di inviarLe i più cordiali saluti.

RISPOSTA

In relazione al quesito formulato, come da nota trasmessa dal R.U.P. prot. n. 4219 del 15-006-2011 si specifica che:

Il disciplinare di gara costituisce legge speciale della procedura di affidamento e pertanto può prevedere condizioni più restrittive rispetto al D.Lgs, 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000. La capacità economico/finanziaria richiesta dal disciplinare di gara per il soggetto realizzatore e per il soggetto finanziatore è una precisa volontà di selezionare operatori che garantiscano una maggiore affidabilità, in quanto con il contratto l'Amministrazione ha l'obiettivo di godere dei benefici derivanti da un corretto trasferimento dei rischi e quindi allocazione in capo ai soggetti che detengono il know how necessario per gestirli e neutralizzarli.

