



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

c.da PAvese- 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997111-

SETTORE VII - SUA

Prot. n. 1551/SUA del 04 LUG 2011

OGGETTO: Contratto di locazione finanziaria (LEASINGIN COSTRUENDO IMMOBILIARE) - Riqualificazione infrastrutture scolastiche (costruzione polo elementare e media) comune di Tropea (VV). Bando n. 56/2011.

QUESITO N. 2

DOMANDA

Con riferimento al Bando in oggetto, ci risulta che il Consiglio Comunale in data 13 agosto 2010 abbia autorizzato l'operazione di leasing in costruendo per un importo di € 6,0 mln. relativa alla realizzazione del nuovo polo scolastico elementare-media di cui al citato Bando.

Nel piano triennale delle OO. PP. 2010/2012 era stata inserita inizialmente la realizzazione di un solo plesso scolastico per l'importo di € 2,0 mln. da perfezionarsi tramite fondi regionali per l'edilizia scolastica.

Nel susseguente piano triennale delle OO. PP. 2011/2013, non abbiamo trovato l'inserimento del nuovo polo scolastico o l'eventuale integrazione del precedente inserimento. In effetti la realizzazione del nuovo polo scolastico avverrà tramite capitali di terzi (società di leasing), ma comunque comporterà per il Comune un impegno economico connesso al pagamento del canone di leasing.

Tale impegno è stimabile, in base alle modalità operative/economiche indicate nel Bando, in circa € 0,5 mln./anno e fermo restando che decorrerà probabilmente a partire dal 2014, deve trovare una adeguata copertura tramite le entrate del Comune, entrate che ad oggi non consentirebbero la copertura dell'impegno stimato.

Avuto presente quanto sopra, si chiede che il Comune aggiorni il piano triennale delle OO. PP. 2011/2013 con l'inserimento dell'investimento come deliberato dal Consiglio e soprattutto indichi come intenda reperire le risorse economiche per assolvere l'impegno di pagamento del canone leasing.

RISPOSTA prot. 10629 del 29-6-2011 RUP area n. 3 & n. 4 del comune di Tropea

La Delibera n. 32 del 13.08,2011, con visto di regolarità contabile, ha:

- variato ed integrato il programma triennale dei lavori pubblici 2010-2012 per l'annualità 2010 relativa ai lavori di cui al progetto per la RIQUALIFICAZIONE INFRASTRUTTURE SCOLATICHE (Costruzione Polo Scolastico Elementare e Media –Viale Coniugi Crigna), per un importo di € 6.000.000,00;
- approvato il progetto preliminare per un importo complessivo preventivato in € 6.000.000,00 Iva compresa;
- dato atto che la progettazione e la realizzazione dell'opera è prevista attraverso la realizzazione chiavi in mano e la locazione finanziaria (leasing in costruenco) per almeno 20 anni;
- dato atto che l'opera sarà realizzata a cura e spese dell'aggiudicatario e verrà concessa in locazione finanziaria al Comune di Tropea, dietro pagamento di un numero adeguato di canoni mensili, costanti e posticipati, oltre il riscatto finale pari al 10% del valore complessivo stimato del costo della locazione. L'investimento, pertanto non produce spese indotte né oneri finanziari, ai sensi D.Lgs 163/2006 art, 160-bis;

L'inserimento dell'opera nel triennale 2010-2012 ha, con parere di regolarità contabile, variato il bilancio 2010;

Nel programma triennale 2011-2013 non risulta inserita l'opera perchè ritenuta a residuo del 2010, avviata, e comunque riferita ad annualità (2014) successiva al triennio di programmazione;

Le Determine a contrattare n. 340/2010 e n. 92 del 29/3/2011 con visto di regolarità contabile hanno confermato tale situazione, approvando schemi di contratto e di capitolato;

Il Comune di Tropea, solamente dopo l'espletamento della gara conoscerà l'entità della rata di leasing che probabilmente decorrerà dal 2014, ed al momento di approvare ed aggiudicare definitivamente assumerà gli impegni ed indicazioni su come intenderà reperire le risorse economiche per assolvere all'impegno di pagamento canone leasing.

IL DIRIGENTE: Dott.ssa Edith Macri

