



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –

Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219

V Settore

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 7631 del 14 MAR. 2017
Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo
/PM

Alla Ditta: Genco Carmela & Figli
Via A. Gramsci, 21
89900 Vibo Valentia (VV)

Pratica: 631/16

Al Comune di Ricadi
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Piazza Municipio
89866 Ricadi (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del 24.11.06.

INTERVENTO: Variante in Corso d'Opera del Progetto: "Riqualificazione Villaggio Turistico "Baia di Riadi" in Santa Domenica di Ricadi - Ristrutturazione edifici esistenti con demolizione e nuove costruzioni, realizzazione servizi, parcheggi, sistemazione percorsi e verde esistente".

DITTA: Genco Carmela & Figli S.r.l. – Via Gramsci, 21 – Vibo Valentia.

COMUNE: Ricadi (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°18174 del 27/07/2016, con la quale il Comune di Ricadi (VV), per conto della Ditta Genco Carmela & Figli S.r.l., in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente alla *Variante in corso d'opera del Progetto: "Riqualificazione Villaggio Turistico "Baia di Riadi" in Santa Domenica di Ricadi - Ristrutturazione edifici esistenti con demolizione e nuove costruzioni, realizzazione servizi, parcheggi, sistemazione percorsi e verde esistente"*, Comune di Ricadi (VV).

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;



Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n.25383 del 17/11/2016 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°1871 del 27/02/2017 e pervenuto nei nostri uffici in data 09/03/2017 prot. 7132, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Gli intonaci esterni dovranno essere a grana grossa e colorati in pasta nei colori chiari delle sabbie locali;
- ✓ Per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso del porfido, klinker e di asfalto e/o battuto di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro;
- ✓ A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica in conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005.

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIATA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente alla Variante in corso d'opera del Progetto: "Riqualificazione Villaggio Turistico "Baia di Riadi" in Santa Domenica di Ricadi - Ristrutturazione edifici esistenti con demolizione e nuove costruzioni, realizzazione servizi, parcheggi, sistemazione percorsi e verde esistente", Comune di Ricadi (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già impartite con prot. n°1871 del 27/02/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia vistata del progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pasquale Ferrazzo



Il Segretario Generale

Avv. Cesare Pelaia