



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –
Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219

V Settore

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 8605 del 27 MAR. 2017
Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo
IPM

Alla Ditta: Fiumara Armando
Via Riviera Prangi
89812 Pizzo (VV)

Pratica: 645/16

Al Comune di Pizzo
Ufficio Tecnico- Sett. Urbanistica
89812 Pizzo (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del
24.11.06.
INTERVENTO: Restauro, risanamento
conservativo e adeguamento sismico, con
mutamento di destinazione d'uso da residenziale
a commerciale, di un fabbricato sito in Località
Pietraperciata.
DITTA: Fiumara Armando – Via Riviera Prangi,
89812 Pizzo (VV) -
COMUNE: Pizzo(VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n° 21938 del 04/10/2016, con la quale il Comune di Pizzo (VV), per conto della Ditta Fiumara Armando, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto di *Restauro, risanamento conservativo e adeguamento sismico, con mutamento di destinazione d'uso da residenziale a commerciale, di un fabbricato sito in Località Pietraperciata - Comune di Pizzo (VV).*

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;



Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n.4130 del 10/02/2017 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°1881 del 27/02/2017 e pervenuto nei nostri uffici in data 09/03/2017 prot. 7135, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ *L'intonaco per la finitura dei prospetti dovrà essere a grana grossa e colorata in pasta nei colori chiari delle sabbie locali, usando eventualmente due tonalità dello stesso colore;*
- ✓ *per la copertura dovranno essere usate tegole curve (coppi) in cotto di colore chiaro;*
- ✓ *Le porzioni del lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni ed altezze tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento; per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso del porfido, klinker e di asfalto e/o battuto di cemento; eventuali percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro;*
- ✓ *A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica in conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005.*

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIATA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto di *Restauro, risanamento conservativo e adeguamento sismico, con mutamento di destinazione d'uso da residenziale a commerciale, di un fabbricato sito in Località Pietraperciata - Comune di Pizzo (VV)*, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già impartite con prot. n°1881 del 27/02/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia vistata del progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pasquale Ferrazzo



Il Segretario Generale

Avv. Cesare Pelaia