



**PROVINCIA DI VIBO VALENTIA**

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –

Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219

**V Settore**

**Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale**



Prot. Gen. n. 11571 del 24 APR. 2017  
*Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo*

Alla Ditta: Istituto Diocesano  
per il Sostentamento del Clero della  
Diocesi di Mileto-Nicotera-Tropea  
Via Duomo, 8  
**89852 Mileto (VV)**

**Pratica: 655/16**

Al Comune di Zambrone  
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica  
Via Corrado Alvaro  
**89868 Zambrone (VV)**

p.c. Alla Soprintendenza  
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per  
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e  
Provincia di Vibo Valentia  
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)  
**89127 Reggio Calabria**

**OGGETTO:** Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e  
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e  
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del  
24.11.06.

**INTERVENTO:** Costruzione di edifici per  
civile abitazione, L.tà Marina. Riferimento  
Catastale p.lla n.736 del foglio n.03

**DITTA:** Istituto Diocesano per il Sostentamento del  
Clero della Diocesi di Mileto-Nicotera-Tropea - Via  
Duomo, 89852 Mileto (VV).

**COMUNE:** Zambrone (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale  
Dipartimento 8  
Urbanistica e Governo del Territorio  
Settore Urbanistica ed Edilizia  
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto  
**88100 Catanzaro**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Vista** la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°25740 del 22/11/2016, con la quale il Comune di Zambrone (VV), per conto della Ditta Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Mileto-Nicotera-Tropea, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al *Progetto per la costruzione di edifici per civile abitazione, Riferimento Catastale p.lla n.736 del foglio n.03* Comune di Zambrone (VV).

**Visto** il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

**Visto** il D.P.C.M. 12.12.05;

**Vista** la legge 15.05.97, n°127;

**Viste** le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

**Vista** la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;



**Vista** la lettera di trasmissione prot. gen. n.5869 del 24/02/2017 con la quale si richiede al Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio C. e Vibo Valentia il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

**Visto** il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°2990 del 29/03/2017, pervenuto nei nostri uffici in data 06/04/2017 prot. gen. n.9894, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ *L'intonaco dei prospetti, nonché tutti gli elementi di finitura, dovranno rispettare nei materiali e nella cromia i fabbricati esistenti;*
- ✓ *Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere attentamente salvaguardata la vegetazione esistente;*
- ✓ *Le porzioni del lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento;*
- ✓ *Per i percorsi interno al lotto è da escludersi l'uso di porfido, klinker e/o battuto di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro;*
- ✓ *A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la messa a dimora degli impianti vegetazionali, in conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12.12.2005.*

**Accertata** la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

### RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al *Progetto per la costruzione di edifici per civile abitazione, Riferimento Catastale p.lla n.736 del foglio n.03 Comune di Zambrone (VV)*, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in premessa elencate, già impartite con nota prot. n°2990 del 29/03/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.

**N.B.** – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale\* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

\* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- *alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;*
- *all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;*
- *al Comune di competenza, unitamente ad una copia vistata del progetto;*
- *ai Richiedenti.*

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Pasquale Ferrazzo



**Il Segretario Generale**

Avv. Cesare Pelaia