



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
V Settore - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia

NUMERO 366	OGGETTO: Liquidazione canone di locazione (contratto aggiuntivo) locali adibiti a sezione staccata dell'Istituto Magistrale Vibo Valentia a favore della Società Urbamer srl. per il periodo 01.01.2017 al 31.01.2017. A chiusura Contratto n° 1208;
DATA 19.04.2017	

L'anno duemiladiciasette il giorno.....19.....del mese di Aprile, l'Avv. Cesare Pelaia nella qualità di Segretario Generale, ha adottato la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso:

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Preso Atto-che tra gli immobili sopra specificati rientrano i locali siti in Vibo Valentia , adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusto **Contratto di Locazione aggiuntivo** dell'immobile, stipulato con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Società Urbamer srl. del 05.06.2015, registrato in data 16.06.2015 al n° 1208;

-**che** il Contratto 1208, era stato stipulato per la durata di anni uno, stante il completamento dei lavori del nuovo Istituto Alberghiero in Vibo Valentia, Via G.Fortunato;

-**che** successivamente con **Determina** n° 535 del 04.07.2016 tale **contratto** veniva prorogato fino al 31.12.2016 non essendo ancora completati i lavori del nuovo Istituto Alberghiero.

-che in data 04.02.2017 venivano consegnati definitivamente i locali in locazione con nota assunta al prot. gen. n° 3873 del 08.02.2017;

-che si rende necessario, a causa della ulteriore tacita proroga di un mese, liquidare il canone di locazione del periodo 01.01.2017 al 31.01.2017 a chiusura definitiva della locazione in oggetto.

Vista la Fattura El. n° 03/2017, dell'importo di € 6.230,00 oltre Iva al 22% per € 1.370,60, per un complessivo di € 7.600,60 riferita al periodo di Locazione 01.01.2017-31.01.2017, trasmessa dalla Società URBAMER srl, in data 13.02.2017, assunta al prot. gen. n° 4443, debitamente vistata;

Visto l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 Dicembre 2014, n° 190 (legge di stabilità 2015) che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "spit payment");

Ritenuto di dover procedere al pagamento del canone di fitto dei locali sez. staccata dell'Istituto Magistrale di Vibo Valentia contratto aggiuntivo 2015, n° 1208, a favore della Società URBAMER S.R.L. di Vibo Valentia;

Visti:

- Lo Statuto Provinciale;
- Il Regolamento Provinciale;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

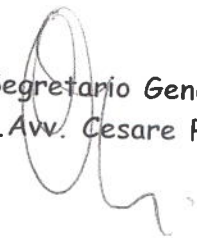
Per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di liquidare** la fattura in epigrafe indicata dalla Società URBAMER s.r.l. con sede in Vibo Valentia, per un importo pari ad € 6.230,00 (IVA esclusa pari ad € 1.370,60), per il pagamento del canone di locazione contratto aggiuntivo dell'anno 2015, relativo ai locali adibiti a sede staccata dell'Istituto Magistrale, sito in Vibo Valentia, Via San Domenico Savio per il periodo 01.01.2017-31.01.2017;
- **di liquidare** all'Erario per il tramite Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.370,60, ai sensi dell'art.17-ter del DPR n° 633/72 (Spit-payment);
- **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di € 7.600,60 a saldo della fattura in epigrafe indicata, a favore della Società URBAMER srl, mediante bonifico bancario da emettere su Banca Popolare del Mezzogiorno - Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate: IBAN

- di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare nelle modalita' previste dalla legge, il pagamento dell'IVA all'Erario per € 1.370,60;
- di dare atto che la spesa complessiva € 7.600,60;, inclusa IVA, trova imputazione sul cap. 392/00 int. 1020104 del bilancio esercizio provvisorio 2016.
- di precisare che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carolina Bellantoni.
- "Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in se' l'espressione del parere favorevole di regolarita' tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni".



Il Segretario Generale
Dott. Avv. Cesare Pelaia



Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

***** Allegato all'atto*****

VIBO VALENTIA, li 21-04-2017

Responsabile: EDILIZIA SCOL. (C. PELAIA)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo **392** Art.0 a **RESIDUI 2016**

Cod. Bil. (**04.02-1.03.02.07.001**) **Locazione di beni immobili**

Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamento Assestato: **1.252.321,73**

Impegnato: **1.252.321,73**

Da Impegnare: **0,00**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	188 del 11-07-2016	del	134 del 21-04-2017
CAUSALE	PROROGA CONTRATTO LOCAZIONE(1208/05.06.2015) IMMOBILE ADIBITO A SEZ. STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV"CONDOMINIO MAGISTER"-VIA SAN D.CO SAVIO-PER. GIUGNO/DICEMBRE 2016-URBAMER srl		LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SEZ.STACCATA IST.MAGISTRALE - PERIODO:01/01/2017 - 31/01/2017 - LIQ. FATT. N.3_17 URBAMER SRL
ATTO	DETERMINA SETTORE V n. 535 del 04-07-2016 Immed. Eseguita/Esecutiva	n. del	Prov. Dirig. n. 366 del 19-04-2017 Immed. Eseguita/Esecutiva
IMPORTI AL 21-04-2017	92.447,54	0,00	7.600,60
	32.909,52	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 21-04-2017:

Fornitore: **URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE**

Importo della liquidazione **7.600,60**

Numero	Data	Fornitore	Descrizione	Ufficio	Nota ufficio	Importo
FATTPA 3_17	06-02-2017	(7200) URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE	Locazione immobile ad uso scolastico rif. contratto registrato a Vibo Valentia con il n. 1208/			7.600,60
Totale da liquidare						7.600,60

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

**Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino**

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA.FF)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Boccell", written below a horizontal dashed line.

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "C. Gambino", written below the printed name.