PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –
Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219
V Settore
Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00013183 0000632F W0109001
00019140 09/02/2015 10:39:39
4578-00088 C3D97720A7DED76E
IDENTIFICATIVO : 01121087494342
0 1 12 108749 434 2

Prot. Gen. n. 13102 del 11 MAG. 2017
Responsabile del procedimento: ***Ing. Pasquale Ferrazzo***
IPM

Alla Ditta: SOLARIA S.P.A
di Miceli Michele
Contrada Torre Ruffa
89866 Ricadi (VV)

Pratica: 609/16

Al Comune di Ricadi
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Piazza Municipio
89866 Ricadi (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1(Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del 24.11.06.
INTERVENTO: Realizzazione di un Residence Turistico denominato "Felce della Ruffa", c.da Torre Ruffa.
DITTA: Solaria S.p.a. di Miceli Michele – C.da Torre Ruffa, 89866 Ricadi (VV).
COMUNE: Ricadi

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°12199 del 05/05/2016, con la quale il Comune di Ricadi (VV), per conto della Ditta Solaria s.p.a. di Miceli Michele, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto per la *Realizzazione di un Residence Turistico denominato "Felce della Ruffa", c.da Torre Ruffa,* Comune di Ricadi (VV).
Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;
Visto il D.P.C.M. 12.12.05;
Vista la legge 15.05.97, n°127;
Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;
Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

MINUTA TORINA V° SETTORE
NULLA OSTA
PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n.054 del 03/01/2017 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;
Vista la rimodulazione della proposta progettuale che prevede l'eliminazione del fabbricato individuato in planimetria con la lettera "F", con conseguente riduzione dei volumi ed aumento della superficie da destinare a verde;
Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°2996 del 29/03/2017 e pervenuto nei nostri uffici in data 05/04/2017 prot. gen. n°9734, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ *L'intonaco per la finitura dei prospetti dovrà essere a grana grossa e colorato in pasta nei colori chiari delle sabbie locali, in armonia con gli interventi esistenti, usando eventualmente due tonalità dello stesso colore;*
- ✓ *Per la copertura dovranno essere usate tegole curve (coppi) in cotto di colore chiaro;*
- ✓ *Le porzioni del lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento; per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso del porfido, klinker e di asfalto e/o battuto di cemento; eventuali percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro;*
- ✓ *A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica in conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005.*

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto per la *Realizzazione di un Residence Turistico denominato "Felce della Ruffa", c.da Torre Ruffa*, Comune di Ricadi (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già impartite con prot. n°2996 del 29/03/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia; e che la nuova riformulazione del progetto prevede l'eliminazione del fabbricato individuato in planimetria con la lettera "F", con conseguente riduzione dei volumi ed aumento della superficie da destinare a verde.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- *alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;*
- *all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;*
- *al Comune di competenza, unitamente ad una copia vistata del progetto;*
- *ai Richiedenti.*

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Ferrazzo

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE VIBO VALENTIA

Il Segretario Generale
Avv. Cesare Pelaia