



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219

V Settore

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 14389 del 23 MAG. 2017

Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo
IPM

Alla Ditta: IR.EL.MA S.a.s.
di Elio Walter Furchi
C.da Ferrovia snc
89861 Tropea (VV)

Al: Comune di Tropea
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Largo Padre Di Netta
89861 Tropea (VV)

Pratica: 619/16

p.c. Alla Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Reggio C.
e Provincia di Vibo V.
Via Cimino, 1
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del
24.11.06. Procedura Semplificata.

INTERVENTO: Riqualificazione Architettonica e
ammodernamento di uno stabilimento balneare
denominato Lido "il Cavaliere", sito in Località
Marina del Convento.

DITTA: IR.EL.MA. S.a.s. di Elio Walter Furchi –
C.da Ferrovia snc, 89861 Tropea (VV).

COMUNE: Tropea (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL DIRIGENTE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°14562 del 20/06/2016, con la quale la il Comune di Tropea, per conto della Ditta IR.EL.MA. S.a.s. di Elio Walter Furchi, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al *Progetto di Riqualificazione Architettonica e ammodernamento di uno stabilimento balneare denominato Lido "il Cavaliere", sito in Località Marina del Convento, Comune di Tropea (VV).*

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;



Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n. 10012 del 07/04/2017 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Vista la nota prot. n°3833 del 26/04/2017 con la quale la Soprintendenza A.B.A.P di Reggio Calabria comunicava l'Avvio di Preavviso di Diniego e, successivamente, gli elaborati grafici relativi alle osservazioni ex art. 10 bis della L.241/90 trasmessi dalla Ditta in oggetto;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Reggio Calabria Prot. n°4199 del 09/05/2017, pervenuto nei nostri uffici in data 12/05/2017 prot. gen. n°13162, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Le nuove strutture dovranno essere di facile rimozione e tali da consentire il ripristino dello stato dei luoghi ex ante allo scadere della concessione e/o della stagione balneare;
- ✓ Dovranno essere create delle dune sabbiose al fine di colmare la differenza di quota tra la prevista pedana in legno e l'arenile;
- ✓ In prossimità della pedana le "dune" dovranno essere ornate con piante tipiche del luogo di essenza sempreverde;
- ✓ A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005.

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06 e nelle forme dell'art. 7 comma 2 della L.R. n°23 del 12/04/1990, relativamente al Progetto di Riqualificazione Architettonica e ammodernamento di uno stabilimento balneare denominato Lido "il Cavaliere", sito in Località Marina del Convento, Comune di Tropea (VV), a condizioni che vengano rispettate le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Reggio C. e Provincia di Vibo Valentia, giusta nota prot n.4199 del 09/05/2017.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia di progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Pasquale Ferrazzo



Il Segretario Generale

Avv. Cesare Pelaia