



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/997374 – fax n. 0963/997282

PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it

Servizio Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante

Determinazione n° 522 del 13-06-2017

Oggetto: P.I.S.L. Borghi di eccellenza della Calabria "Monti – Collina – Mare" - "Recupero e riattamento Casa del Capitano delle Reali Ferriere Borboniche" - CUP E69J16000670002 – CIG 7084095C1E - Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

IL SEGRETARIO GENERALE

adotta la seguente determinazione.

Premesso che:

- con convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 è stata disciplinata l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;
- con delibera di Consiglio n. 37 del 21.10.2009 il Comune di Mongiana ha stabilito di aderire all'iniziativa del Prefetto della Provincia di Vibo Valentia di istituire una stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;
- con delibera di G.P. n. 2 del 16-1-2009 è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso l'Amministrazione provinciale di Vibo Valentia;

Vista la delibera n. 43 del 31/08/2016 con cui la Giunta Comunale di Mongiana, a fronte dell'entrata in vigore delle norme sulle nuove forme di centralizzazione degli approvvigionamenti pubblici, HA stabilito di delegare la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia ad esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti ed espletamento delle procedure di gara relativamente alle acquisizioni di lavori, servizi e forniture di importo superiore a € 40.000,00;

Dato atto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il nuovo Codice dei contratti pubblici, pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 91 del 19 aprile 2016 - Supplemento Ordinario n. 10;

Vista la deliberazione n. 37/2016 adottata dal Presidente della Provincia di Vibo Valentia in data 26/04/2016 con cui si da atto che, nelle more dell'emanazione del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, previsto dal Decreto legislativo 18/4/2016 n. 50 - art. 37 comma 4 - relativo alla definizione dei requisiti tecnico organizzativi per l'iscrizione nell'elenco apposito delle stazioni appaltanti qualificate, la continuità dell'attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia prosegue per come da regolamento ad oggi vigente e fino ai termini indicati dall'art. 216 comma 10 del citato dlgs n. 50/2016;

Vista la nota prot. n. 1609 del 13/06/2017, acquisita in pari data al prot. n. 0016066, con cui il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Mongiana (VV) trasmette, tra l'altro, la determinazione a contrattare n. 66, adottata in data 15/05/2017, con cui si dispone l'appalto per il P.I.S.L. Borghi di eccellenza della Calabria "Monti – Collina – Mare" mediante avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento dell'intervento denominato "Recupero e riattamento Casa del Capitano delle Reali Ferriere Borboniche". CUP: E69J16000670002 – CIG: 7084095C1E, nonché gli elaborati relativi al progetto esecutivo, da cui si evince che:

- il Comune di Mongiana (VV) intende procedere all'affidamento del completamento lavori suddetti, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il quadro economico degli oneri complessivi per la realizzazione dei lavori è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI			
A. 1	Importo e forniture a base d'asta	€	351.627,88
A. 2	Costo del personale soggetto a ribasso d'asta	€	135.567,46
A. 3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.179,88
TOTALE COMPLESSIVO APPALTO		€	499.375,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	150.627,78
TOTALE GENERALE:		€	650.000,00

- di delegare, nelle more di definizione ed approvazione del nuovo accordo/convenzione, gli uffici provinciali della stazione unica appaltante la SUA, ad esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. c) del dl.gs. n. 50/2016 e della legge 7 aprile 2014, n. 56;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016, predisposto in data 09/05/2017 dal Responsabile del Procedimento del Comune di Mongiana (VV) ai sensi dell'art. 106, comma 1, del DPR n.207/2010;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'indizione di una gara d'appalto a procedura negoziata, per come stabilito nella determinazione a contrattare n. 66 del 18/05/2017, dell'Amministrazione Aggiudicatrice – Comune di Mongiana (VV) – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs.n.50/2016 e della delibera ANAC n.1097/2016, con aggiudicazione al concorrente che avrà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del citato d.lgs.50/2016;

Visto lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara aggiornato al nuovo assetto normativo di cui al D.Lgs 50/2016 così come implementato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

Dato atto che saranno invitate alla procedura negoziata in questione le imprese incluse nell'elenco depositato agli atti della SUA, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, a seguito dell'adozione del provvedimento n. 77 del 06/06/2017 del Comune di Mongiana (VV) ed allegato alla nota prot. n. 1609 del 13/06/2017, acquisita in pari data al prot. n. 0016066;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

Visto il Decreto del Presidente n. 3 del 22/04/2016 con cui viene disposta la nuova organizzazione delle funzioni dell'attività dell'Ente;

VISTI :

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la Legge 7 Aprile 2014 n. 56
- il D.Lgs n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 56/2017;
- lo Statuto Provinciale;
- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;

- 1) di prendere atto della determinazione a contrattare n. 66, adottata in data 15/05/2017 dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Mongiana (VV), relativa all'espletamento di una procedura negoziata per il P.I.S.L. Borghi di eccellenza della Calabria "Monti – Collina – Mare" -

- “Recupero e riattamento Casa del Capitano delle Reali Ferriere Borboniche” - CUP E69J16000670002 – CIG 7084095C1E - totale complessivo progettuale €. 650.000,00;
- 2) di appaltare l'intervento suddetto, dell'importo di €. 499.375,22 di cui a base d'asta € 351.627,88 per esecuzione delle lavorazioni oltre € 135.567,46 per Costi del Personale ed € 12.179,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA mediante procedura negoziata, per come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs.n.50/2016 e con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del citato d.lgs.50/2016, ed ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016;
 - 3) di invitare alla procedura negoziata in questione le imprese incluse nell'elenco depositato agli atti della SUA, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Mongiana (VV), ed allegato alla nota prot. n. 1609 del 13/06/2017, acquisita in pari data al prot. n. 0016066;
 - 4) di approvare lo schema della lettera di invito, da trasmettere alle ditte incluse nell'elenco citato, che qui si intende allegato per formarne parte integrante e sostanziale;
 - 5) di stabilire che l'istruttoria della pratica amministrativa relativa alla procedura di gara è attribuita al dipendente dott. Massimo D'Amico;
 - 6) che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente;
 - 7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Geom. Antonio Montagnese del Comune di Mongiana (VV);
 - 8) di stabilire altresì che, in relazione allo svolgimento delle operazioni di gara, i dipendenti dell'Ufficio SUA sono autorizzati ad effettuare attività lavorativa oltre l'orario di lavoro, con l'eventuale recupero delle ore mediante riposo compensativo.

Si dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Cesare Pelaia





PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/997374 – fax n. 0963/997282
PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it
Servizio Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante

SCHEMA LETTERA DI INVITO - PROCEDURA NEGOZIATA N. ____/2017
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro
(art. 36, comma 2, lett. ____) del D.lgs. n. 50/2016)

Prot. N.

Data

PEC (Posta elettronica certificata)

Spett. Ditta

CUP (Codice Unico di Progetto):

CIG (Codice Identificativo di Gara)

OGGETTO: Invito a procedura negoziata per l'appalto: "Lavori di _____,-

In esecuzione della determinazione a contrattare n. ____, adottata in data _____ dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di _____ (VV) e della determinazione n. _____ del _____ adottata dal Segretario Generale - Stazione Unica Appaltante - della Provincia di Vibo Valentia, visto il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016, predisposto in data _____ dal Responsabile del Procedimento del Comune di _____ ai sensi dell'art. 106, comma 1, del DPR n.207/2010, con la presente lettera di invito viene indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. ____, del D.Lgs.n.50/2016 e con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del comma 3 dell'art. 95 del citato d.lgs.50/2016, ed ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Qualora codesta Spett.le ditta fosse interessata, è invitata a presentare **entro le ore 12:00 del giorno** _____ apposito plico, **chiuso in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto che ha presentato la domanda**, indirizzato alla Provincia di Vibo Valentia – Ufficio Protocollo – Via Cesare Pavese - 89900 - Vibo Valentia, recante l'oggetto del presente avviso con l'indicazione del soggetto partecipante con la dicitura " Non aprire contiene offerta per procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di _____, secondo le modalità in appresso indicate.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: _____
(Se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto).

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

STAZIONE UNICA APPALTANTE: Provincia di Vibo Valentia – Servizio Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante - Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/997374 – fax n. 0963/997282 - PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di _____ (VV) – C.F. _____ – Via _____ – cap _____ - tel. 0963 _____ – Fax 0963 mail: _____ - PEC: tecnico. _____@asmepec.it

Responsabile del Procedimento: _____

Profilo di committente: _____

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: _____

Il luogo di esecuzione dei lavori è _____

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo¹, la presente lettera di invito, il disciplinare e tutti i documenti di gara, compresa la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta (solo in caso di offerta a prezzi unitari) che sono reperibili al seguente link (o al seguente indirizzo: www.....it). Se il progetto esecutivo e i suoi elaborati non sono invece messi a disposizione on line, indicare ove sono reperibili, utilizzando la frase che segue senza la locuzione "anche").

Il sopralluogo relativo alla visita dei luoghi da parte delle Imprese, obbligatorio ai sensi di legge, qualora voglia essere effettuato di concerto con l'Amministrazione Aggiudicatrice- Comune di _____ (VV), avverrà previo appuntamento telefonico - Responsabile del procedimento: _____ - Telefono 0963 _____ - fax 0963 _____ - mail: _____ - PEC: _____. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara non è **obbligatorio allegare l'attestato di visita assistita dei luoghi**;

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo

a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro _____
numeri

importo complessivo dei lavori:

€. _____ (euro _____)

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso al netto delle spese di cui al successivo punto:

€. _____ (euro _____)

di cui:

- per esecuzione lavori euro _____
- per Costo del Personale euro _____

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

€. _____ (euro _____)

lettere

b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) (a corpo/a misura): _____
numeri

(_____ / _____)
lettere

c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): _____
numeri

(_____ / _____)
lettere

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con _____ (es. contributo regionale, somme proprie stazione appaltante, ecc.), ai sensi del seguente provvedimento: Vanno indicati i riferimenti precisi del finanziamento (es. provvedimento regionale, determina comunale, ecc.).

Durata

La durata dei lavori è prevista in _____ giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria e qualificazione

¹ Con l'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, a base di gara può essere posto il solo progetto esecutivo, come chiaramente riportato dall'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 50/16: "Gli appalti relativi ai lavori sono affidati, ponendo a base di gara il progetto esecutivo, il cui contenuto, come definito dall'articolo 23, comma 8, garantisce la rispondenza dell'opera ai requisiti di qualità predeterminati e il rispetto dei tempi e dei costi previsti. E' vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ad esclusione dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato, contratto di disponibilità".

"_____ - _____", secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/10.
 Class. _____ - Categoria prevalente: _____% (importo di euro _____);²

"OG _____ - _____" - Class. _____ - Categoria accessoria: _____% (importo di euro _____);³

Segue modello esemplificativo:

Tabella 1 – descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no) ⁴
_____	"_____"	I ^A	Si/No	_____	_____,00 %	Prevalente	Si/No
Totale				_____.000,00	100%		

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale/determina in data _____

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, AVVALIMENTO, SUBAPPALTO

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Nel dettaglio, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p)⁵ nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

² Trattasi di mero esempio;

³ Trattasi di mero esempio;

⁴ Ai sensi dell'art. 105, comma 4, D.Lgs. 50/2016, i soggetti affidatari dei contratti pubblici "possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché: a) tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara... e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto...".

Da notare inoltre che la massima percentuale subappaltabile, è stata fissata, dall'art. 105, comma 2 D.Lgs. 50/2016, nella percentuale del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

⁵ «Operatore economico»: una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi.

- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

La stazione appaltante può imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/2010, nonché della presente lettera di invito.

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta nel modello All. 1).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- 1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- 2) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

se lavori di importo superiore a 150.000 euro:

(Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice)

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs.50/2016, attraverso attestazione^{6,7} in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R.207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente).

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e 92-94 del d.P.R. 207/2010.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 47: "I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal presente codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48:

- 1) per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono lavori non appartenenti alla categoria prevalente e così definiti nella lettera di invito, assumibili da uno dei mandanti; per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.
- 2) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 D.Lgs. 50/2016.
- 3) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.
- 4) Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84 del Codice, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle

⁶ Art. 84, comma 11 D.Lgs. 50/2016: La qualificazione della SOA ha durata 5 anni, con verifica entro il terzo anno del mantenimento dei requisiti di ordine generale nonché dei requisiti di capacità strutturale indicati nelle linee guida.

⁷ L'iscrizione in elenchi ufficiali o la certificazione non possono essere imposte agli operatori economici degli altri Stati membri in vista della partecipazione ad un pubblico appalto. Le stazioni appaltanti riconoscono i certificati equivalenti di organismi stabiliti in altri Stati membri. Esse accettano altresì altri mezzi di prova equivalenti.

- categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.
- 5) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
 - 6) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
 - 7) E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai punti 16 e 17, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
 - 8) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
 - 9) Trattandosi di procedura negoziata, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
 - 10) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
 - 11) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
 - 12) Le disposizioni di cui all'articolo 48 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.
 - 13) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
 - 14) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
 - 15) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
 - 16) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.
 - 17) E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art.92 d.P.R.207/2010:

- a) per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che

intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui all'art. 92 d.P.R.207/2010, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella lettera di invito, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Avvalimento

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, secondo il facsimile di cui all'allegato 4);
- c) una dichiarazione, secondo il fac-simile di cui all'allegato 5), con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, sempre secondo, preferibilmente, il fac-simile di cui all'allegato 5);
- e) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto⁸.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Subappalto

La stazione appaltante prevede la possibilità di subappalto, così come indicato nel modello di cui all'art. 3 della presente lettera di invito.

Oppure:

La stazione appaltante non prevede la possibilità di subappalto.

Se lo prevede:

L'eventuale subappalto non può comunque superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.⁹

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, deve: a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; b) dimostrare l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

L'appalto sarà affidato con il criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in base a:

- elementi qualitativi
- elementi quantitativi

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): punti massimi 70;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA): punti massimi 30.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

elementi di offerta OFFERTA TECNICA (ELEMENTI QUALITATIVI)	INCIDENZA COMPLESSIVA 70%
--	----------------------------------

⁸ Sulla forma del contratto di avvalimento, vd art. 88 DPR 207/2010.

⁹ Salvo l'ipotesi di cui al comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

a) Qualità:		Punteggio massimo sub criterio
a1)	pregio tecnico delle soluzioni proposte;	
a2)	caratteristiche estetiche e funzionali;	
a3)	caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici;	
a4)	accessibilità per le persone con disabilità;	
a5)	certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001;	
a6)	_____;	
b) Organizzazione:		
b1)	organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto ¹⁰ ;	
b2)	impatto sulla sicurezza e salute dei lavoratori ¹¹ e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi;	
b3)	impatto sulla viabilità e sull'area adiacente al cantiere	
elementi di offerta OFFERTA ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI)		INCIDENZA COMPLESSIVA 30%
3) Prezzo offerto:		
c1)	prezzo offerto sull'importo dei lavori ¹²	30

In seduta riservata la commissione procederà all'esame dell'offerta tecnica di ciascun concorrente (contenuto del Plico 2) "OFFERTA TECNICA" la quale dovrà essere organizzato nelle sottosezioni corrispondenti agli elementi sopra riportati, per i quali la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, attribuirà il relativo punteggio.

Il documento contenente l'offerta deve essere strutturato secondo i criteri di valutazione sopra indicati, e quindi, di fatto, suddivisa nei seguenti paragrafi che consentano, con chiarezza, la valutazione dei singoli criteri richiesti nella lettera di invito e nel disciplinare:

- a1 – pregio tecnico delle soluzioni proposte;
- a2 – caratteristiche estetiche e funzionali;
- a3 – caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici;
- a4 – accessibilità per le persone con disabilità;
- a5 – certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001;
- a6 – _____;

- b1 – organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto;
- b2 – impatto sulla sicurezza e salute dei lavoratori ¹³ e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi;
- b3 – impatto sulla viabilità e sull'area adiacente al cantiere.

Tutti gli elaborati descrittivi (che costituiscono gli allegati dell'offerta tecnica), devono essere redatti su carta libera e in lingua italiana suddivisi negli argomenti di cui al presente articolo, nonché sottoscritti dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte parziali. La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

L'offerta tecnica dovrà consistere in una serie di elaborati, come meglio descritto al punto che segue, di massimo _____ facciate (carattere arial 11, interlinea 1,15¹⁴). Le pagine successive alle _____ prescritte non saranno valutate dalla commissione. Sono ammessi allegati tecnici. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta in ogni pagina.

¹⁰ Qualora la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto.

¹¹ Ai sensi dell'art. 95, comma 13 D.Lgs. 50/2016: "Compatibilmente con il diritto dell'Unione europea e con i principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, le amministrazioni aggiudicatrici indicano nel bando di gara, nell'avviso o nell'invito, i criteri premiali che intendono applicare alla valutazione dell'offerta in relazione al maggior rating di legalità dell'offerente nonché, in relazione a beni, lavori, servizi che presentano un minore impatto sulla sicurezza e salute dei lavoratori e sull'ambiente e per agevolare la partecipazione alle procedure di affidamento per le microimprese, piccole e medie imprese, per i giovani professionisti e per le imprese di nuova costituzione. Indicano altresì il maggior punteggio relativo all'offerta concernente beni, lavori o servizi che presentano un minore impatto sulla salute e sull'ambiente".

¹² Ai sensi dell'art. 95, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'elemento relativo al costo può assumere la forma di un prezzo a costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi.

¹³ Ai sensi dell'art. 95, comma 13 D.Lgs. 50/2016: "Compatibilmente con il diritto dell'Unione europea e con i principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, le amministrazioni aggiudicatrici indicano nel bando di gara, nell'avviso o nell'invito, i criteri premiali che intendono applicare alla valutazione dell'offerta in relazione al maggior rating di legalità dell'offerente, nonché per agevolare la partecipazione alle procedure di affidamento per le microimprese, piccole e medie imprese, per i giovani professionisti e per le imprese di nuova costituzione. Indicano altresì il maggior punteggio relativo all'offerta concernente beni, lavori o servizi che presentano un minore impatto sulla salute e sull'ambiente".

¹⁴ A titolo di mero esempio.

ELEMENTI QUALITATIVI
Critero A

Sub Criterio a1	Pregio tecnico delle soluzioni proposte	Punteggio massimo sub criterio: 20 punti
<p>Criteri:</p> <p>l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:</p> <p>a) caratteristiche dei materiali utilizzati (nuovi e mai usati e dotati di tutte le certificazioni previste dalla vigenti normative in materia), in particolare in merito ai materiali di finitura, materiali di _____;</p> <p>b) infissi esterni, ove sarà valutato in particolare il pregio termico (isolamento acustico, impermeabilità, _____);</p> <p>c) infissi interni, ove sarà valutato in particolare il pregio _____;</p> <p>d) materiali tendenti alla massima mitigazione dei rumori, esterni ed interni all'opera realizzata e _____;</p> <p>e) _____.</p>		

Sub Criterio a2	caratteristiche estetiche e funzionali	Punteggio massimo sub criterio: 10 punti
<p>Criteri:</p> <p>l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:</p> <p>a) caratteristiche _____;</p> <p>b) _____;</p> <p>c) _____.</p>		

Sub Criterio a3	caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici	Punteggio massimo sub criterio: 8 punti
<p>Criteri:</p> <p>l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto alle caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici.</p> <p>Saranno valutate le misure adottate in termini di risparmio energetico, utilizzo di tecniche innovative eco-compatibili per l'approvvigionamento e lo smaltimento dei materiali e dei rifiuti di cantiere, l'utilizzo di materiali riciclati, l'introduzione di elementi di bio-edilizia e di sostenibilità ambientale.</p> <p>Sono elementi di particolare valutazione positiva la descrizione di processi atti alla riduzione dei rifiuti, guardando in particolare a quelli non assimilabili ai rifiuti urbani, e alla loro corretta differenziazione.</p> <p>Dovrà essere spiegato come sarà organizzato il cantiere al fine di contenere gli eventuali disagi ambientali ad esso collegati e devono essere elencati gli strumenti utilizzati a tale fine.</p> <p>Inoltre _____.</p>		

Sub Criterio a4	Accessibilità alle persone con disabilità	Punteggio massimo sub criterio: 4 punti
<p>Criteri:</p> <p>l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto all'accessibilità di persone con disabilità.</p> <p>L'operatore economico descrive le misure aggiuntive e migliorative, rispetto a quelle minime di legge.</p>		

Sub Criterio a5	Certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001	Punteggio massimo sub criterio: 3 punti
<p>Criteri:</p> <p>l'offerta sarà valutata tenendo conto della presenza di Certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001 o equivalenti. La Commissione di gara valuterà, a proprio esclusivo giudizio, l'effettiva equivalenza al certificato OSHAS 18001 di altro certificato o attestazione che dovessero essere presentati. In particolare, la stazione appaltante riconosce i certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri e, in ogni caso, ammette parimenti altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, qualora l'operatore economico interessato non avesse la possibilità di ottenere tali certificati entro i termini richiesti per motivi non imputabili allo stesso operatore economico, a condizione che lo stesso operatore dimostri che le misure di garanzia della qualità proposte soddisfano le norme di garanzia della qualità richieste.</p> <p>La presenza dell'OSHAS 18001 vigente garantisce il punteggio massimo del sub-criterio.</p> <p>La commissione potrà ridurre proporzionalmente il punteggio assegnato in caso di presenza di un attestato o</p>		

certificazione che contempli solo una parte dei contenuti dell'OSHAS 18001.

Sub Criterio a6	_____	Punteggio massimo sub criterio: 3 punti
Criteri:		
l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:		
a)	_____	:
b)	_____	:
c)	_____	:
d)	_____	:

In linea generale, l'offerta deve essere strutturata così da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei sub criteri a1), a2), a3), a4), a5) e a6).

Pertanto, per ognuno dei suddetti sub criteri deve essere fornita, se necessario per la loro corretta e completa valutazione:

- una relazione tecnica descrittiva;
- una planimetria generale;
- schede tecniche dei materiali;
- quant'altro ritenuto utile alla corretta e completa valutazione da parte della Commissione di gara, es. elaborati grafici (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ecc.).

ELEMENTI QUALITATIVI Criterio B

Sub Criterio b1	Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	Punteggio massimo sub criterio: 8 punti
-----------------	---	--

Criteri:

l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto all'organizzazione, alle qualifiche ed all'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto.

L'operatore economico descrive la propria organizzazione nei termini richiesti dalla procedura di gara ed allega un elenco delle attività e delle opere realizzate che dimostrino un'esperienza qualificata del personale coinvolto. La valutazione verterà in particolare sullo "staff operativo" collegato all'opera. Sarà valutata positivamente la presenza di documentazione ufficiale attestante la piena soddisfazione di una stazione appaltante nella realizzazione di una determinata opera, dalla quale si evinca la professionalità ed esperienza del personale utilizzato nella realizzazione di quella o quelle opere.

Sub Criterio b2	Impatto sulla sicurezza, sulla salute dei lavoratori e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi	Punteggio massimo sub criterio: 5 punti
-----------------	--	--

Criteri:

l'offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto all'impatto dei lavori sulla sicurezza e salute dei lavoratori.

L'operatore economico descrive le misure aggiuntive e migliorative, rispetto a quelle minime di legge per la salute e la sicurezza del lavoro. Le stesse dovranno essere naturalmente verificabili dalla stazioni appaltante.

La commissione valuta positivamente la presenza di misure ulteriori in tema di mercato del lavoro, rispetto a quelle minime, per l'inserimento di lavoratori disabili, di soggetti che possano attestare una disoccupazione di lungo periodo, o di soggetti in cassa integrazione.

Sub Criterio b3	Impatto sulla viabilità e sull'area adiacente al cantiere	Punteggio massimo sub criterio: 5 punti
-----------------	---	--

Criteri:

L'operatore economico descrive le misure tendenti a ridurre l'impatto del cantiere sulla viabilità e sull'area adiacente allo stesso; in particolare l'eventuale suddivisione in lotti al fine di diminuire gli eventuali disagi arrecati da un cantiere aperto nella sua totalità, in questo senso va descritta la relativa viabilità che sia alternativa a quella ordinaria e la cartellonistica e gli avvisi posti, questi ultimi al di là di quelli espressamente previsti dalle normative. Valutazione positiva sarà data inoltre per gli interventi tendenti a mitigare ogni sorgente rumorosa proveniente dal cantiere.

In linea generale, l'offerta deve essere strutturata così da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei sub criteri b1), b2) e b3).

Pertanto, per ognuno dei suddetti sub criteri deve essere fornita, se necessario per la loro corretta e completa valutazione:

- una relazione tecnica descrittiva;
- una planimetria generale;

- schede tecniche dei materiali;
- quant'altro ritenuto utile alla corretta e completa valutazione da parte della Commissione di gara, es. elaborati grafici (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ecc.).

Attribuzione dei punteggi per i criteri qualitativi¹⁵

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi qualitativi:

un punteggio discrezionale, variabile tra 0 e 1, da parte di ciascun commissario di gara.

Pertanto, a ciascun concorrente ammesso alla gara viene assegnato, rispetto ai sub criteri a1); a2); a3), a4), a5), a6), b1), b2) e b3) un "coefficiente della prestazione dell'offerta", denominato "Vai", variabile da zero (0) a uno (1).

Una volta che ciascun commissario abbia attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per il singolo sub criterio, la commissione calcola la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato; di conseguenza gli altri coefficienti vengono riparametrati proporzionalmente.

La valutazione dei sub criteri a1); a2); a3), a4), a5), a6), viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo sub criterio a1); a2); a3), a4), a5), a6).	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTI	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri a1); a2); a3), a4), a5), a6), si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio A) attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.

La valutazione dei sub criteri b1); b2); b3) viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta "Vai" relativa ad ogni singolo sub criterio b1); b2); b3).	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTI	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

Una volta ottenuta la valutazione dei sub criteri b1); b2); b3), si procederà ad ottenere il valore complessivo del criterio B) attraverso la sommatoria delle valutazioni ottenute dai suddetti criteri.

Clausola di sbarramento

La commissione non procede alla valutazione dei criteri quantitativi, qualora il concorrente non raggiunga il punteggio minimo di _____.

Attribuzione dei punteggi per i criteri quantitativi¹⁶

¹⁵ Il criterio di attribuzione dei punteggi qualitativi qui indicato non è che un esempio e solo uno dei numerosi criteri che possono essere utilizzati; sono varie, infatti, le modalità utilizzabili per il calcolo dei criteri qualitativi. Su questo, l'ANAC con propri specifici interventi ha tentato di districare la complessa materia della valutazione di tali criteri nelle offerte economicamente più vantaggiose, si veda in particolare il Quaderno dell'allora AVCP del dicembre 2011 "il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" che porta ad esempio 5 metodi diversi di calcolo e l'ultimo di questi 5 non è che un metodo generale, non dettagliatamente descritto, nel senso che il metodo di calcolo è lasciato alla libertà della stazione appaltante, ma con il solo obbligo di riferito "ai requisiti della proporzionalità e della trasparenza e" che "deve avere basi scientifiche consolidate". Questi principi in merito alla libertà di scelta del criterio di valutazione da parte della stazione appaltante sono stati ribaditi nelle "Linee guida attuative del nuovo codice degli appalti - documento di consultazione - Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa", pubblicate dall'ANAC successivamente all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016. Quest'ultimo documento dell'ANAC pone in evidenza due criteri in particolare: a) quello dell'attribuzione di un punteggio variabile tra zero e uno (quello qui utilizzato a titolo di esempio) da parte di ciascun commissario di gara; b) il confronto a coppie tra le offerte presentate, da parte di ciascun commissario di gara. Tuttavia, lo stesso documento precisa che: "la stazione appaltante resta libera di determinare il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa (con la condizione implicita che tale criterio rispetti i principi di proporzionalità, trasparenza e che abbia basi scientifiche)".

Non va dimenticato poi di considerare, quando si sceglie uno specifico criterio, anche l'ipotesi di calcolo qualora gli offerenti dovessero essere in un numero così ridotto da non poter utilizzare correttamente il criterio prescelto. Ad esempio, qualora si sia scelto il metodo del confronto a coppie e il numero delle offerte da valutare sia inferiore a tre per la determinazione dei coefficienti non si procederà appunto al confronto a coppie ma ogni componente la Commissione attribuirà un valore di giudizio, che potrà, sempre a titolo esemplificativo, essere variabile da 0 (valutazione minima) a 10 (valutazione massima).

¹⁶ Valgono gli stessi principi esposti nella nota n.18, Il criterio di attribuzione dei punteggi quantitativi qui indicato non è che un esempio e solo uno dei numerosi criteri che possono essere utilizzati; sono varie, infatti, le modalità utilizzabili per il calcolo dei criteri quantitativi. Su questo, l'ANAC con propri specifici interventi ha tentato di districare la complessa materia della valutazione di tali criteri nelle offerte economicamente più vantaggiose, si veda in particolare il Quaderno dell'allora AVCP del dicembre 2011 "Il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" che porta ad esempio diversi metodi di calcolo.

Questi principi in merito alla libertà di scelta del criterio di valutazione da parte della stazione appaltante sono stati ribaditi nelle "Linee guida attuative del nuovo codice degli appalti - documento di consultazione - Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa", pubblicate dall'ANAC successivamente all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016. Quest'ultimo documento dell'ANAC pone in evidenza due criteri in particolare: a) quello dell'interpolazione lineare (quello qui utilizzato a titolo di esempio); b) il metodo bilineare. Tuttavia, lo stesso documento precisa che: "oltre ai metodi sopra descritti, le stazioni appaltanti possono utilizzare altri sistemi per il calcolo del punteggio delle offerte... purché vengano rispettati i

Qualora non fosse possibile operare il giorno stesso dell'apertura delle buste 1 e 2, ai concorrenti verrà data preventiva comunicazione con preavviso di almeno _____ ore, a mezzo posta certificata del giorno e dell'orario di apertura in seduta pubblica del Plico 3). La comunicazione verrà inviata all'indirizzo PEC e mail indicato dai concorrenti nell'istanza di partecipazione (allegato 1). Salvo questa ipotesi, qualora la Commissione non necessiti di un rinvio per la valutazione delle offerte economiche, le buste stesse saranno aperte il giorno _____ dopo la valutazione dei contenuti dei plichi n. 1 e n. 2.

Il criterio di attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice in seduta pubblica attribuendo, a proprio insindacabile giudizio e parere, per i diversi criteri di valutazione/elementi quantitativi:

il punteggio attribuito all'offerta economica è calcolato tramite un'interpolazione lineare tra sconto massimo e sconto minimo, descritto, in simboli, così come segue:

$$Vai = Ra/Rmax$$

dove:

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1;

Ra = valore (ribasso) offerto dal concorrente a;

Rmax = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente.

Se il concorrente a non effettua alcuno sconto, Ra assume il valore 0, così come il coefficiente Vai, mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto, Vai assume il valore di 1.¹⁷

La formazione della graduatoria

Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi, la stessa determina, per ogni offerta, il dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore.

Pertanto, nel corso di tale seduta pubblica, la Commissione dà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente alla valutazione dei progetti tecnici e procederà, quindi, all'apertura delle offerte contenute nel Plico 3) (OFFERTA ECONOMICA) attribuendo il relativo punteggio.

La commissione procede a tale calcolo con il metodo aggregativo compensatore¹⁸, già previsto nell'allegato G del DPR 207/10, applicando la seguente formula:

$$Ca = \sum n [Wi \cdot Vai]$$

dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta;

n = numero totale dei requisiti (criteri o sub criteri);

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1.

La Commissione, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente. La proposta di aggiudicazione della gara in oggetto sarà dichiarata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Ente e non sarà restituita.

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore _____ del giorno _____ (termine perentorio), direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di _____ a mezzo servizio postale con raccomandata A.R.,

corriere o direttamente a mano

in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di _____ Via _____

_____ CAP _____ (_____).

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA/APPALTO _____".

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

criteri sopra evidenziati (ovvero punteggio nullo per l'offerta che non presenta sconti e punteggio massimo per l'offerta con lo sconto più elevato) e i metodi siano esplicitati nel bando o nella lettera di invito".

¹⁷ Tale metodo di calcolo presenta l'inconveniente di poter condurre a differenze elevate anche a fronte di scarti in valore assoluto limitati, ciò si verifica quando il ribasso massimo rispetto al prezzo a base di gara è contenuto.

¹⁸ Come indicato nelle note 18 e 19 per l'attribuzione dei coefficienti qualitativi e quantitativi, anche per la formazione della graduatoria finale non esiste un metodo unico.

Leggiamo infatti nelle "Linee guida attuative del nuovo codice degli appalti - documento di consultazione - Linee guida in materia di offerta economicamente più vantaggiosa", pubblicate dall'ANAC successivamente all'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, che: "nel presente documento sono descritti i metodi aggregativo compensatore (quello qui utilizzato come esempio) e quello electre... La stazione appaltante può applicare il criterio di determinazione del punteggio finale per ciascuna offerta ritenuto più opportuno, purché tale criterio rispetti i seguenti principi: a) avere basi scientifiche; b) essere proporzionale con l'oggetto dell'appalto; c) essere non discriminatorio, ovvero far sì che se un'offerta presenta valori migliori per ciascun coefficiente rispetto ad un'altra, anche il punteggio finale deve riflettere queste preferenze; d) essere accuratamente descritto nel bando di gara".

Va detto inoltre che il metodo aggregativo compensatore presenta l'inconveniente di essere particolarmente sensibile alle distorsioni già citate per i criteri economici, specie quando si utilizza l'interpolazione lineare. Questo problema viene meno quando si utilizza il criterio del prezzo o costo fisso, ai sensi dell'art. 95, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, poiché non vi è più, in questo caso, alcuna offerta economica da valutare.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al _____ dalle ore _____ alle ore _____.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto dal regolamento dell'Ente per le procedure con criterio del minor prezzo (già "prezzo più basso").

In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

7. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA

La busta, di cui all'articolo precedente dovrà contenere al suo interno 3 plichi, anch'essi sigillati con ceralacca o nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti l'indirizzo del mittente e del destinatario, rispettivamente recanti la dicitura:

- o Busta A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- o Busta B: "OFFERTA TECNICA";
- o Busta C: "OFFERTA ECONOMICA".

Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

Nella busta A, denominata DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, dovrà essere inserita:

- a) domanda di partecipazione alla gara, corredata da marca da bollo da euro 16,00, obbligatoriamente redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da rendere preferibilmente utilizzando preferibilmente l'apposito fac-simile predisposto dalla stazione appaltante (allegato al presente disciplinare sotto la lettera 1).

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese non ancora costituito)

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti del servizio che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

La dichiarazione di cui alla lettera a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura. In ogni caso, le modalità di sottoscrizione sono riportate nel dettaglio anche nell'allegato 1.

La domanda dovrà contenere dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 (anch'essa contenuta nel citato modulo), attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente articolo 5 nonché tutti gli altri elementi riportati nel fac-simile di dichiarazione (All. 1). La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata anche la relativa procura. In caso consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda di partecipazione con annessa dichiarazione sostitutiva dovrà essere presentata ai sensi dell'art.48 Comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- b) ricevuta di versamento, ovvero fideiussione bancaria o assicurativa in originale relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di euro _____ (_____), pari al _____%¹⁹ (ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto della presente lettera di invito) del valore contrattuale, costituita secondo modalità e termini indicati nel successivo art.7 del presente disciplinare.

- c) documentazione:

attestante l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia fideiussoria, a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

- d) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione** (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), relativa alla/e categoria/e dei lavori da, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

- e) copia della Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 nel cui campo di applicazione rientrano i servizi oggetto di gara e OSHAS 18001, riportanti in calce la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante che il documento è conforme all'originale (art. 19 T.U. 445/2000), se presenti;

- f) capitolato speciale d'appalto, debitamente sottoscritto, con firma leggibile, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, in calce a ciascuna pagina, per presa visione e integrale accettazione;

¹⁹ La cifra deve essere pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo della cauzione sino all'1 per cento ovvero incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è fissato nel bando o nell'invito nella misura massima del 2 per cento del prezzo base. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

- g) PASS-OE²⁰ rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC, così come previsto con Deliberazione nr. 111 del 20/12/2012, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica, tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi, ed economico-finanziari, effettuata nel rispetto delle modalità indicate all'art. 6 bis del codice dei contratti. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa;
- h) (se gara di importo pari ad euro 150.000 e se di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro): quietanza dell'avvenuto pagamento di euro _____,00 della somma dovuta all'ANAC per la partecipazione alla gara²¹;
- i) (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Busta B – "OFFERTA TECNICA":

Nella busta B dovrà essere inserita:

- l'offerta tecnica che va redatta in lingua italiana e accompagnata dalla compilazione e la dichiarazione, preferibilmente ai sensi di quanto indicato nell'Allegato 8).

La parte qualitativa del progetto-offerta da presentare alla gara deve strutturata in modo tale da consentire alla commissione la corretta e completa valutazione dei seguenti sub criteri:

- a1 – pregio tecnico delle soluzioni proposte;
- a2 – caratteristiche estetiche e funzionali;
- a3 – caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici;
- a4 – accessibilità per le persone con disabilità;
- a5 – certificazioni e attestazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, quali OSHAS 18001;
- a6 – _____;
- b1 – organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto;
- b2 – impatto sulla sicurezza e salute dei lavoratori e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi;
- b3 – impatto sulla viabilità e sull'area adiacente al cantiere.

Pertanto, per ognuno dei suddetti sub criteri deve essere fornita, se necessario per la loro corretta e completa valutazione:

- una relazione tecnica descrittiva;
- una planimetria generale;
- schede tecniche dei materiali;
- quant'altro ritenuto utile alla corretta e completa valutazione da parte della Commissione di gara.

Tutti gli elaborati descrittivi (che costituiscono gli allegati dell'offerta tecnica), devono essere redatti su carta libera e in lingua italiana suddivisi negli argomenti di cui al presente articolo, nonché sottoscritti dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte parziali. La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

Busta C – "OFFERTA ECONOMICA":

Nella Busta C deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara:

l'offerta economica, che va redatta preferibilmente secondo lo schema allegato (ALLEGATO 3) e corredata con marca da bollo da euro 16,00.

L'offerta economica dovrà chiaramente essere indicata in cifre e in lettere; nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per l'Ente di riferimento.

La busta C non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A e/o B sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara o qualora il concorrente non abbia raggiunto, nella valutazione dei criteri qualitativi, il punteggio minimo di _____.

L'offerta, consistente in un prezzo offerto sull'importo dei lavori, minore di quello posto a base di gara, è sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, e viene espressa, con:

in ipotesi di ribasso unico:

- a) la dichiarazione, contenuta nell'allegato 3, circa²²

(corrispettivo a corpo: il ribasso unico percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara, espresso con massimo tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).)

Oppure (corrispettivo a misura: il ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso con massimo tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).)

²⁰ Ai sensi dell'art. 36 comma 5 e dell'art. 81 D. Lgs.50/2016, le stazioni appaltanti, sino all'emissione del Decreto indicato all'art. 81, utilizzano, per la verifica dei requisiti di carattere generale, l'AVCPASS. Da notare che con precedenti indicazioni interpretative, in vigenza del D.Lgs. 163/2006, l'AVCPASS era facoltativo per le gare di valore inferiore ad euro 40.000 ma, dalla lettura dei suddetti articoli 36 comma 5 e 81, la facoltatività dell'AVCPASS per le gare di valore inferiore ad euro 40.000 appare superata, in quanto una lettura congiunta degli artt. 36, comma 5 e 81 del D.Lgs.50/2016, sembra superare tale differenza, poiché viene specificato, all'art. 36 comma 5, che "al fine dell'aggiudicazione, nei casi di cui al comma 2, lett. a) e b)" (la lettera a) fa riferimento, per l'appunto, agli affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000), "le stazioni appaltanti verificano esclusivamente i requisiti di carattere generale mediante consultazione della banca dati degli operatori economici di cui all'art.81". All'art. 81 il Decreto stabilisce che fino all'emanazione di apposito Decreto attuativo, le stazioni appaltanti utilizzano la banca dati AVCPASS. "Tuttavia, con comunicato del Presidente ANAC del 4 maggio 2016 "Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 – Regime transitorio dell'utilizzo del sistema AVCPass", è stato indicato che "In base al nuovo quadro normativo vigente, tenuto conto della ratio sottesa alle previsioni dell'art. 81, commi 1 e 2, anche alla luce del criterio di delega contenuto all'art. 1, comma 1 lett. v) della legge n. 11/2016, e della finalità del regime transitorio, la Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 è da ritenersi, pertanto, ancora attuale, con la conseguenza che fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al comma 2 dell'art. 81, l'utilizzo di AVCPass dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni in essa contenute". A questo proposito, si fa presente che la deliberazione nr. 157 indica l'utilizzo dell'AVCPASS come obbligatorio per i soli appalti superiori a 40.000 euro lasciando la facoltà alla stazione appaltante per gli appalti inferiori ad euro 40.000.

²¹ Sulla cifra da richiedere all'operatore economico, vedere deliberazione ANAC del 5 marzo 2014 che contiene l'esatta indicazione dei criteri per la riscossione della somma.

²² Scegliere.

Oppure (corrispettivo parte a corpo e parte a misura: il ribasso unico percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara per la parte a corpo e sull'elenco prezzi posto a base di gara per la parte a misura, espresso con massimo tre decimali (non saranno considerati eventuali ulteriori decimali).)

In ipotesi di ribasso a prezzi unitari:

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, è espressa in prezzi unitari²³ seguendo la procedura di cui all'allegato 3) e compilando altresì il modulo _____²⁴.

Si precisa che nell'offerta economica, l'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016. Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 30, comma 4 del Codice, che al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici, è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con attività oggetto dell'appalto.

Offerte anormalmente basse:

Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;
- sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

8. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA²⁵

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto della lettera di invito)

Oltre quanto indicato all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto, l'impresa partecipante, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti, dovrà presentare cauzione provvisoria pari al _____%²⁶ del valore dell'appalto, stimato dall'Ente appaltante in _____ (_____ (ridotta della metà in presenza di certificazione di qualità attinente al lavoro oggetto della presente lettera di invito²⁷)) del valore contrattuale.

²³ Naturalmente solo nell'ipotesi che la stazione appaltante ritenga di procedere a prezzi unitari.

²⁴ Modulo prezzi unitari messo a disposizione dalla stazione appaltante.

²⁵ In caso di procedura svolta da una Centrale Unica di Committenza, si ritiene che la procedura corretta preveda che la garanzia provvisoria sia versata a favore della CUC e quella definitiva a favore del Comune committente.

²⁶ Vd. Nota n. 23.

²⁷ L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione del sistema di qualità aziendale sia posseduta dal consorzio.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.²⁸

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.²⁹

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. La stazione appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei

contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

²⁸ Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

²⁹ L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. NB: E' facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione (art. 103, comma 11 D.Lgs. 50/16).

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Tale automatismo si applica anche agli appalti di forniture e servizi. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analogo costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Polizza (Solo per l'aggiudicatario)

Oltre quanto riportato all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

A titolo esemplificativo, (ved. nota 34): L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso³⁰.

La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

9. VARIANTI³¹:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. _____ del capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

10. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del Comune di _____ alle _____ ore _____ del giorno _____.

Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto dal regolamento dell'Ente per le procedure con criterio del minor prezzo (già "prezzo più basso").

In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguio della gara informale.

³⁰ Ai sensi del comma 7 dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, è nei documenti e negli atti a base di gara che deve essere stabilito l'importo della somma da assicurare. Esso di norma corrisponde all'importo del contratto stesso, qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore.

³¹ Sulle varianti, vd., in particolare, oltre all'art. 106, anche (per quanto concerne i criteri di aggiudicazione, nei casi di adozione del miglior rapporto qualità prezzo), l'art.95, comma 14, lett. a), b) e c). Ai sensi del citato art. 95, in tal caso la stazione appaltante dichiara nel bando se autorizza o richiede una variante. Se la stazione appaltante richiede o autorizza una variante, deve menzionare, nei documenti di gara: a) i requisiti minimi che le varianti devono contenere; b) le modalità specifiche per la loro presentazione, indicando in particolare se le varianti possano essere presentate solo se sia stata presentata anche un'offerta, che è diversa da una variante. Ai sensi della lett. c) del comma 14: "solo le varianti che rispondono ai requisiti minimi prescritti sono prese in considerazione".

Proposta di aggiudicazione:

Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Verifica proposta di aggiudicazione:

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante;

Aggiudicazione:

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

Efficacia dell'aggiudicazione:

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Offerta vincolante:

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dal _____, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

Riserve sull'aggiudicazione:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Offerta in cifre e lettere:

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere; in caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Parità tra le offerte:

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

Presenza di più offerte dallo stesso contraente:

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

Scorrimento della graduatoria:

Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La stazione appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

11. PAGAMENTI:

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

12. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente lettera di invito tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle due buste A e B:

- o mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- o in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- o nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
 - 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
 - 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.
- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

14. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

Se gara inferiore a 150.000 euro:

Ai sensi del comma 10 dell'art.32, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Se gara superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro:

Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

Penali

Il contratto potrà prevedere le specifiche penali, in ipotesi di ritardo nell'esecuzione del contratto stesso e/o in caso di suo tempestivo, ma non corretto, adempimento.³²

Oppure:

Sono previste le seguenti penali:

- a) _____;
- b) _____;
- c) _____;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 7 della presente lettera di invito e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.³³
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità, per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio³⁴. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del codice (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della seguente sanzione pecuniaria: _____³⁵ La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

³² L'art. 133 D.Lgs. 163/2006 e l'art. 298 d.P.R.207/2010, che trattavano delle penali, sono stati abrogati, ciò non toglie che la stazione appaltante, non possa comunque prevederne, ma le stesse dovranno essere adeguatamente dettagliate e motivate. Sulle penali, vd. Cons.St. V° 11/12/2014, n. 6094.

³³ Nb: ai sensi dell'art. 97, comma 8 D. Lgs 50/2016, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

³⁴ In merito ai criteri interpretativi sul soccorso istruttorio, vd. Determinazione ANAC 1/2015;

³⁵ Vedasi l'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016, in particolare, relativamente all'importo della sanzione pecuniaria, la stessa va indicata in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali.
8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
10. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

16. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di _____ esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di _____; responsabile del trattamento dei dati è il Dott. _____, responsabile del procedimento _____ (o altro soggetto espressamente individuato dall'Ente).

I dati non saranno oggetto di diffusione.

17. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR _____

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, è reperibile nel sito del Comune/Profilo di committente: _____

1. Lettera di invito e disciplinare di gara;
2. Capitolato Speciale di appalto (se ivi reperibile)
3. Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1);
4. Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2);
5. Modello offerta economica (All. 3)
6. Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
7. Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
8. Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
9. Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7).

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7 vanno posti all'interno della busta n. 1 "documentazione amministrativa".

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta n. 3 "offerta economica".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito _____ - Amministrazione Trasparente) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

Vibo Valentia, li _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
Comune di _____

Il Segretario Generale
