



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
SETTORE V
UFFICIO PATRIMONIO

NUMERO	OGGETTO: Imposta di registro per il contratto di locazione rep.n.716 serie 3 anno 2011 "Auditorium dello Spirito Santo". Impegno e liquidazione imposta Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia. Annualità 2016 integrazione.
DATA	

630

01-08-2016

L'anno 2016 il giorno 01 del mese di Agosto il Dott. Cesare Pelaia, nella qualità di Segretario Generale, giusto decreto del Presidente n. 3 del 22/04/2016, ha adottato la seguente determinazione:

Il Segretario Generale

Tenuto conto che, con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.68 del 30.10.2013, è stato dichiarato, ai sensi dell'art.246 del D.Lgs. 267/2000, il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Dato atto che:

in data 25.01.2011 al repertorio 716 è stato sottoscritto il contratto per la locazione dell'immobile denominato Auditorium dello Spirito Santo;

l'Ente Provincia è obbligata al versamento dell'imposta di registro del contratto di che trattasi presso l'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia;

l'imposta di registro relativamente alla locazione di immobile è fissata nella misura del 2 % annuo;

il canone di locazione annuo per l'unità immobiliare in oggetto è stato stabilito in:

€ 50.000,00= annui, per la parte dell'immobile di proprietà della Parrocchia dello Spirito Santo;

€ 6.727,60=annui, per la parte dell'immobile di proprietà del Comune di Vibo Valentia;

le spese da sostenere per il versamento da effettuare all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto di locazione per l'anno 2014, sono pari a circa € 1.000,00 per la porzione di proprietà della Parrocchia ed € 135,00 per la porzione di proprietà del Comune;

Richiamata la determinazione n. 451 del 07/06/2016 con la quale veniva disposto in favore dell'Agenzia dell'Entrate di Vibo Valentia il versamento di € 1.000,00 relativamente all'imposta di registrazione dovuta per l'annualità 2016;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione mediante apposito versamento da effettuarsi con mod.F23, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia dell'importo di € 135,00, per registrazione contratto di locazione anno 11 serie 3 n. 716 dell'importo di € 6.727,60, periodo 25/01/2016-24/01/2017;

Accertata la disponibilità dei fondi sul cap. 151/0 del bilancio per l'esercizio 2016;

Visto l'art.107 del D.Lgs.n.267/2000 il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

Ritenuto opportuno provvedere con urgenza al pagamento di quanto dovuto al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa;

Preso atto che per la liquidazione di che trattasi non vige l'obbligo del rispetto degli adempimenti disposti con L.136 /2010;

Visti:

- lo Statuto provinciale;
- il regolamento provinciale;
- il D. Lgs. 267/2000;

Accertata la propria competenza in materia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **di impegnare** la somma di € 135,00, scaturente dal presente atto, sul cap.151/0 del bilancio 2016;
- 2) **di disporre** che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4), del D.Lgs.n°267 del 18 Agosto 2000;
- 3) **di liquidare** a favore dell'Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia la somma di € 135,00 mediante apposito versamento da effettuarsi con Mod.F23, per il pagamento dell'imposta per registrazione rinnovo contratto di locazione dell'immobile adibito ad Auditorium dello Spirito Santo per il periodo 25/01/2016-24/01/2017;
- 4) **di dare atto** che la suddetta spesa trova capienza sul cap.151/0 del bilancio per l'esercizio finanziario 2016;
- 5) **di dichiarare** che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini

dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147bis del TUELL 267/2000
e dell'art.3 del regolamento sui controlli interni;

6) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria G.nna
Conocchiella.



Il Segretario Generale
(Dott. Cesare Pelaia)



Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 716 SERIE 3 ANNO 2011 AUDITORIUM SPIRITO SANTO - ANNO 2016 INTEGRAZIONE -	DETERMINA SETTORE V 630 del 01-08-2016
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **151** Art.0 di **Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. **(04.02-1.02.01.99.999)** **Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.**
Denominato **SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILI**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	0,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-12-2016	+	15.000,00
A	Stanziamiento Assestato	=	15.000,00
B	Impegni di spesa al 31-12-2016	-	8.294,73
B1	Proposte di impegno assunte al 31-12-2016	-	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	6.705,27
D	Impegno 521/2016 del presente atto	-	135,00
E	Disponibilita` residua al 31-12-2016 (C - D)	=	6.570,27

	2^anno pluriennale	3^ anno pluriennale
importo originario	0,00	0,00
stanziamento capitolo	0,00	0,00
variazioni	0,00	0,00
assestato	0,00	0,00
impegnato/accertato definitivo precedente	0,00	0,00
da impegnare/da accertare precedente ai provvisori	0,00	0,00
da impegnare/accertare attuali ai provvisori	0,00	0,00

Fornitore: **AGENZIA ENTRATE**

Attestazione Copertura Finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, si attesta la copertura finanziaria

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

***** Allegato all'atto*****

VIBO VALENTIA, li 31-12-2016

Responsabile: U.T. - OO.PP. - VIABILITA' - CONCESS. - URBANISTICA (C. PELAIA)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo **151** Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(04.02-1.02.01.99.999)** Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.

Denominato **SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILI**

Stanziamento Assestato: **15.000,00**

Impegnato: **8.429,73**

Da Impegnare: **6.570,27**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	521 del 31-12-2016	del	626 del 31-12-2016
CAUSALE	IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 716 SERIE 3 ANNO 2011 AUDITORIUM SPIRITO SANTO - ANNO 2016 INTEGRAZIONE -		IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 716 SERIE 3 ANNO 2011 AUDITORIUM SPIRITO SANTO - ANNO 2016 INTEGRAZIONE -
ATTO	DETERMINA SETTORE V n. 630 del 01-08-2016 Immed. Eseguita/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE V n. 630 del 01-08-2016 Immed. Eseguita/Esecutiva
IMPORTI AL 31-12-2016	135,00	0,00	135,00
	0,00	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 31-12-2016:

Fornitore: **AGENZIA ENTRATE**

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA.FF)

**Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino**