

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA**

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963/997350 – Fax 0963/997219

**V Settore****Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale**

Prot. Gen. n. 16255 del 15 GIU. 2017  
*Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo*  
IPM

Alla Ditta: De Vita Faustina  
L.tà San Francischiello snc  
**89861 Tropea (VV)**

Al: Comune di Tropea  
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica  
Largo Padre Di Netta  
**89861 Tropea (VV)**

**Pratica: 494/15**

p.c. Alla Soprintendenza Archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio per la Città  
Metropolitana di Reggio C.  
e Provincia di Vibo V.  
Via Cimino, 1  
**89127 Reggio Calabria**

**OGGETTO:** Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del 24.11.06.

**INTERVENTO:** Progetto di realizzazione garage e completamento di una civile abitazione sita in L.tà Campo di Sotto.

**DITTA:** De Vita Faustina – Località San Franceschiello snc, 89861 Tropea (VV).

**COMUNE:** Tropea (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale  
Dipartimento 8  
Urbanistica e Governo del Territorio  
Settore Urbanistica ed Edilizia  
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto  
**88100 Catanzaro**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°15781 del 11/03/2015, con la quale la il Comune di Tropea, per conto della Ditta De Vita Faustina, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al *Progetto per la realizzazione di un garage e completamento di una civile abitazione sita in Ltà Campo di Sotto, Comune di Tropea (VV)*.

**Visto** il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

**Visto** il D.P.C.M. 12.12.05;

**Vista** la legge 15.05.97, n°127;

**Viste** le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

**Vista** la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;



**Vista** la lettera di trasmissione prot. gen. n. 10156 del 10/04/2017 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

**Visto** il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Reggio Calabria Prot. n°4425 del 15/05/2017, pervenuto nei nostri uffici in data 23/05/2017 prot. gen. n°14423, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ *Gli intonaci esterni dovranno essere a grana grossa e colorati in pasta nei colori chiari delle sabbie locali; variazioni cromatiche dei prospetti dovranno essere effettuate usando due tonalità dello stesso colore;*
- ✓ *Le porzioni di lotto libero dovranno essere arredate con alberatura d'alto fusto; tutte le alberature dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento. Per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso di porfido, klinker e di asfalto e/o battuto di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro;*
- ✓ *A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005;*

**Accertata** la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

### RILASCIA

L'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al *Progetto per la realizzazione di un garage e completamento di una civile abitazione sita in L.tà Campo di Sotto, Comune di Tropea (VV)*, a condizioni che vengano rispettate le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Reggio C. e Provincia di Vibo Valentia, giusta nota prot n.4425 del 15/05/2017.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale\* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

\* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia di progetto;
- ai Richiedenti.

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Pasquale Ferrazzo

**Il Segretario Generale**

Avv. Cesare Pelaia

