



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –
Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219
V Settore
Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 16149 del 14/06/2017
Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo
IPM

Alla Ditta: Martire Silvana
Via Olivarella, 35o
89900 Vibo Valentia (VV)

Al Comune di Ricadi
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Piazza Municipio
89866 Ricadi (VV)

Pratica: 644/16

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del
24.11.06.

INTERVENTO: Realizzazione di una struttura
in ampliamento in c.a. con destinazione a
residenza, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii.
– Sistemazione degli spazi esterni e
realizzazione di una mini piscina in Località
Fortino.

DITTA: Martire Silvana – Via Olivarella 35,
89900 Vibo Valentia.

COMUNE: Ricadi (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°21974 del 04/10/2016, con la quale il Comune di Ricadi (VV), per conto della Ditta Martire Silvana, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al *Progetto per la Realizzazione di una struttura in ampliamento in c.a. con destinazione a residenza, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii. – Sistemazione degli spazi esterni e realizzazione di una mini piscina in Località Fortino, Comune di Ricadi (VV).*

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;



Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n.10629 del 13/04/2017 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°4424 del 13/04/2017 e pervenuto nei nostri uffici in data 23/05/2017 prot. gen. n.14410, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ La copertura della nuova struttura dovrà avere caratteristiche del "giardino pensile";
- ✓ L'ombreggiatura del "pergolato" dovrà essere realizzata esclusivamente con piante rampicanti. Non potranno usarsi teli, tegole o altri materiali;
- ✓ L'intonaco per finitura dei prospetti della nuova realizzazione dovrà essere in armonia con gli interventi esistenti, usando eventualmente due tonalità dello stesso colore;
- ✓ I previsti muri dovranno essere realizzati in pietra naturale e/o rivestimenti in pietra naturale a spacco;
- ✓ Le porzioni di lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento. Per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso del porfido, klinker e di asfalto e/o battuto di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro;
- ✓ A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica in conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005.

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto per la Realizzazione di una struttura in ampliamento in c.a. con destinazione a residenza, ai sensi della L.R. 21/2010 e ss.mm.ii. – Sistemazione degli spazi esterni e realizzazione di una mini piscina in Località Fortino, Comune di Ricadi (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già impartite con prot. n°4424 del 13/04/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia vistata del progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Ferrazzo



Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
- Awi Cesare Pelaia -