



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963/997259 – Fax 0963/997219

V Settore

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 20052 del 10 AGO. 2017
Responsabile del procedimento: Arch. Carolina Bellantoni
JPM

Alla Ditta: Sambiase Luciana
Via Gesuini, 1
89866 Ricadi (VV)

Pratica: 576/16

Al: Comune di Parghelia
Uff. Tecnico- Area Urbanistica
89861 Parghelia (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del
24.11.06.

INTERVENTO: Intervento straordinario di
ristrutturazione mediante demolizione e
ricostruzione con ampliamento di un fabbricato a
destinazione turistico-residenziale ai sensi della
L.R. 10/02/2012 n°7 e ss.mm.ii. (Piano Casa 2)
sito in Località Genola.

Ditta: Sambiase Luciana – Via Gesuini n°1,
89866 Ricadi (VV).

COMUNE: Parghelia (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL DIRIGENTE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°3175 del 20/01/2016, con la quale il Comune di Parghelia (VV), per conto della Ditta Sambiase Luciana, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto: *Intervento straordinario di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato a destinazione turistico-residenziale ai sensi della L.R. 10/02/2012 n°7 e ss.mm.ii. (Piano Casa 2) sito in Località Genola.* Comune di Parghelia (VV).

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n. 17740 del 07/07/2017 con la quale si richiede al Soprintendente delle Belle Arti e Paesaggio della Calabria, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

MINUTA TORNA V° SETTORE
NULLA OSTA
PAESAGGISTICO AMBIENTALE



Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, nota prot. n°7133 del 31/07/2017 e pervenuto nei nostri uffici in data 07/08/2017 prot. 19861, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Le porzioni del lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento; per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso di porfido, klinker e di asfalto e/o battuta di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro.
- ✓ L'intonaco per la finitura dei prospetti dovrà essere a grana grossa e colorato in pasta nei colori chiari delle sabbie locali, in armonia con gli interventi esistenti, usando eventualmente due tonalità dello stesso colore.
- ✓ A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12.12.2005.

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto: *Intervento straordinario di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato a destinazione turistico-residenziale ai sensi della L.R. 10/02/2012 n°7 e ss.mm.ii. (Piano Casa 2) sito in Località Genola. Comune di Parghelia (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in premessa elencate, già impartite con nota prot. n°7133 del 31/07/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.*

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza unitamente ad una copia di progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Carolina Bellantoni



Il Segretario Generale

Dott. Giuseppe Corrado