

PROVINCIA
DI VIBO VALENTIA

V SETTORE
SERVIZIO PATRIMONIO



AVVISO PUBBLICO DI
VENDITA ALL'ASTA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

N. 43/2017

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NON INDISPENSABILI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE N. 144 DEL 27/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Richiamata la propria determinazione n. 592 del 07-07-2017

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n.2440, del R.D. 23 maggio 1924, n.827, ed al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Vibo Valentia, approvato con deliberazione del C.P. n. 53 del 13.11.2008;

Visto inoltre l' art. 4. (Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) aggiornato con le disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 56/2017, secondo cui anche l'affidamento dei contratti cosiddetti "attivi", sebbene esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del codice dei contratti pubblici, avviene comunque nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Visto il D.P.R. del 10 febbraio 2014 con il quale è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'Amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente.

Vista la deliberazione n. 144 del 27/04/2017 della Commissione Straordinaria di Liquidazione ad oggetto: "individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili ad alienazioni – ATTO DI INDIRIZZO", con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di:

1. prendere atto dell'elenco dei cespiti suscettibili di alienazione, trasmesso con nota del 22 marzo 2017 prot. N. 8403;
2. autorizzare l'avvio delle procedure di vendita dei cespiti disciplinate dalla normativa vigente in materia;
3. incaricare il Dirigente del competente ufficio patrimonio all'attivazione della procedura di vendita con i conseguenziali atti gestionali di propria pertinenza utilizzando le risorse umane disponibili.

RENDE NOTO

che il **giorno 07 Novembre 2017 alle ore 10:00 e seguenti** presso la sede della Provincia di Vibo Valentia - Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia.

Prezzo a base d'asta : €. 50.000,00;

Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia.

Prezzo a base d'asta : €. 46.786,00;

Lotto n. 3 : immobile ex scuola materna San Cono Comune di Cessaniti.

Prezzo a base d'asta : €. 41.729,00;

Lotto n. 4 : immobile ex scuola materna Motta Filocastro Comune di Limbadi.

Prezzo a base d'asta : €. 40.000,00;

Lotto n. 5 : immobile ex scuola materna Comerconi Comune di Nicotera.

Prezzo a base d'asta : €. 74.000,00;

Presiederà l'asta il Segretario Generale dell'Ente

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

Lotto n. 1 : Parco giochi - Polia.

Immobile sito nel territorio del Comune di Polia, identificato al N.C.T. di Polia al Foglio 23 partt. 294-296 ricadente urbanisticamente in zona "servizi generali" .

Trattasi di area attrezzata realizzata dall'Amministrazione Provinciale in esecuzione del progetto " aree per il tempo libero e la fruizione ambientale nel parco delle Serre".

L'immobile ha una superficie catastale di mq. 2.770,00.

Prezzo a base d'asta :

€. 50.000,00 (Euro cinquantamila/00);

Lotto n. 2 : Immobile ex scuola materna Montesoro - Filadelfia.

L'immobile è riveniente dalla Provincia di Catanzaro per effetto della tripartizione del patrimonio immobiliare tra la provincia madre e le nuove province, giusta deliberazione del Consiglio della Provincia di Catanzaro n. 49 del 28.09.1994, ubicato in località Convento della Frazione Montesoro del Comune di Filadelfia, è identificato al N.C.T. di Filadelfia al Foglio 17, particella 12, intestato ad altra Ditta.

L'immobile, originariamente adibito a casa cantoniera, è stato preso in consegna, giusto verbale agli atti, in data 11.12.1996, è costituito da un unico piano fuori terra con corte annessa, ha una superficie coperta complessiva in pianta di mq. 243,95 mentre la superficie dell'area sulla quale sorge l'opera è di mq. 418,47. L'area di pertinenza esterna è recintata con muretti in calcestruzzo e pannelli in ferro lato fronte strada e con muretto in calcestruzzo sulla restante parte.

La struttura portante è costituita da muratura ordinaria di mattoni pieni con copertura a tetto.

Sono presenti i seguenti impianti tecnologici : impianto elettrico – impianto idrico-sanitario ed impianto di riscaldamento.

Da una indagine visiva l'edificio si presenta in buone condizioni strutturali, gli interni necessitano di interventi di manutenzione ordinaria al fine di garantire la fruibilità per le successive destinazioni d'uso.

Prezzo a base d'asta :

€. 46.786,00 (Euro quarantaseimilasettecentoottantasei/00);

Lotto n. 3 : Immobile ex scuola materna San Cono Comune di Cessaniti.

L'immobile è riveniente dalla Provincia di Catanzaro per effetto della tripartizione del patrimonio immobiliare tra la provincia madre e le nuove province, giusta deliberazione del Consiglio della Provincia di Catanzaro n. 49 del 28.09.1994, ubicato in Via Asilo della Frazione San Cono del comune di Cessaniti, è identificato al N.C.T. di Cessaniti al Foglio 9, particella 373.

L'immobile è stato preso in consegna, giusto verbale agli atti, in data 17.10.1996, è costituito da un unico piano fuori terra con corte annessa, ha una superficie coperta complessiva in pianta di mq. 214,81 mentre la superficie dell'area sulla quale sorge l'opera è di mq. 808,32. L'area di pertinenza esterna è recintata.

La struttura portante è costituita da muratura ordinaria di mattoni pieni con copertura parte a tetto e parte a terrazzo.

Sono presenti i seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico e impianto idrico-sanitario.

Da una indagine visiva l'edificio si presenta in cattive condizioni strutturali, gli interni necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantirne la fruibilità per le successive destinazioni d'uso. L'area di pertinenza risulta in stato di abbandono.

Prezzo a base d'asta :

€. **41.729,00** (Euro quarantunosestecentoventinove/00);

Lotto n. 4 : Immobile ex scuola materna Motta Filocastro Comune di Limbadi.

L'immobile è riveniente dalla Provincia di Catanzaro per effetto della tripartizione del patrimonio immobiliare tra la provincia madre e le nuove province, giusta deliberazione del Consiglio della Provincia di Catanzaro n. 49 del 28.09.1994, ubicato in Via Vittorio Emanuele III (ora Corso Pietro Lazzaro snc), della frazione Motta Filocastro del comune di Limbadi, è identificato al N.C.T. di Limbadi al Foglio 7, particella 327 cat. B/5.

L'immobile è stato preso in consegna, giusto verbale agli atti, in data 14.11.1996, è costituito da un unico piano fuori terra con corte annessa, ha una superficie coperta complessiva di mq. 135,89 mentre la superficie dell'area sulla quale sorge l'opera è di mq. 437,99. L'area di pertinenza esterna è recintata con muretti in pietrame ed in cls e pannelli in rete metallica.

La struttura portante è costituita da muratura ordinaria di mattoni pieni con copertura a falde.

Sono presenti i seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico e impianto idrico-sanitario.

Da una indagine visiva l'edificio si presenta in buone condizioni strutturali, necessita di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantirne la fruibilità per le successive destinazioni d'uso.

Prezzo a base d'asta :

€. **40.000,00** (Euro quarantamila/00);

Lotto n. 5 : Immobile ex scuola materna Comerconi Comune di Nicotera.

L'immobile è riveniente dalla Provincia di Catanzaro per effetto della tripartizione del patrimonio immobiliare tra la provincia madre e le nuove province, giusta deliberazione del Consiglio della Provincia di Catanzaro n. 49 del 28.09.1994, ubicato in Via Risorgimento della frazione Comerconi del comune di Nicotera, è identificato al N.C.T. di Nicotera al Foglio 7, particella 1183 cat. B/5.

L'immobile è stato preso in consegna, giusto verbale agli atti, nel mese di Luglio 1996, è costituito da un piano seminterrato e due piani fuori terra, ha una superficie coperta complessiva in pianta di mq. 403,00 mentre la superficie dell'area sulla quale sorge l'opera è di mq. 590,00 circa. L'area di pertinenza esterna è recintata con muretti in cls e pannelli in rete metallica.

La struttura portante è costituita da muratura ordinaria di mattoni pieni con copertura parziale a falde e a terrazzo protetta da una struttura leggera a falde realizzata con pannelli coibentati.

Sono presenti i seguenti impianti tecnologici: impianto elettrico e impianto idrico-sanitario.

Da una indagine visiva l'edificio si presenta in buone condizioni strutturali, necessita di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantirne la fruibilità per le successive destinazioni d'uso.

Prezzo a base d'asta :

€. **74.000,00** (Euro settantaquattromila/00).

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione verrà fatta - a titolo provvisorio - a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte

in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Qualora il primo esperimento della procedura di offerta al pubblico vada deserto, l'Amministrazione potrà disporre un ulteriore esperimento d'offerta con riduzione del prezzo di alienazione che non potrà eccedere il 5% del valore di stima. Nel caso in cui entrambe le procedure d'offerta al pubblico vadano deserte l'immobile, in ossequio al regolamento approvato con Deliberazione di C.P. n.53 del 13.11.2008, potrà essere venduto a trattativa privata, purché le condizioni di vendita dell'ultima asta andata deserta non vengano sostanzialmente modificate.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo :

Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia.

€ 5.000,00;

Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia.

€ 4.678,60;

Lotto n. 3 : immobile ex scuola materna San Cono Comune di Cessaniti.

€ 4.172,90;

Lotto n. 4 : immobile ex scuola materna Motta Filocastro Comune di Limbadi.

€ 4.000,00;

Lotto n. 5 : immobile ex scuola materna Comerconi Comune di Nicotera.

€ 7.400,00;

corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla **Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia** o fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza non inferiore a mesi tredici decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della **Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia** entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) - a pena di esclusione – dovrà essere inserita nella busta "A".

I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo. Le garanzie costituite attraverso fidejussioni bancarie o polizze fideiussorie verranno restituite mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta.

La cauzione del migliore offerente sarà trattenuta quale acconto del prezzo di vendita.

La cauzione sarà incamerata dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione dell'Amministrazione Provinciale qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando e dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della provincia di Vibo Valentia, gli adempimenti a suo carico.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a più lotti dovranno far pervenire, in plichi distinti, tante offerte quanti sono i lotti a cui

intendono partecipare. Ognuno dei plichi presentati (busta A) dovrà avere, a pena d'esclusione, il contenuto di seguito indicato:

- a) domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile allegato (A o B o C);
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica.

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

-se a concorrere sia persona fisica:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

-se a concorrere sia impresa individuale:

dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:

- di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) assegno circolare non trasferibile intestato alla **Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia**, o fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta;
- 2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n.827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
- 4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c) Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente - dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il

prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta (B) chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 07/11/2017 per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale lotto n. _____".

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico (busta A) contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la (busta B) con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 07/11/2017 per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale lotto n. _____" oltre che riportare l'indicazione al mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire alla PROVINCIA DI VIBO VALENTIA – Via Cesare Pavese- 89900 Vibo Valentia, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 06/11/2017**, precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Provinciale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo della Provincia all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per tutti gli amministratori e legali rappresentanti). L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori. Eventuali riduzioni di superficie rispetto alla particella censita vengono accettate senza riserva da parte dell'acquirente al momento della presentazione dell'offerta.

Restano a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie e funzionali al perfezionamento dell'atto di vendita (frazionamento, cambio categoria catastale, accatastamento, voltura, eventuale cambio destinazione d'uso). L'offerente si impegna, sin dalla presentazione dell'offerta, ad accollarsi ogni onere e spesa necessaria, rinunciando ad eventuali rivalse nei confronti dell'Amministrazione Provinciale, che a seguito di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario avrà diritto all'incameramento della polizza fideiussoria versata in sede di gara.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'Amministrazione provinciale comunicherà al migliore offerente l'aggiudicazione. Entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà essere versato un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita. Il mancato versamento dell'anticipo entro i termini fissati, in assenza di motivata richiesta di proroga, darà diritto alla Commissione Straordinaria di Liquidazione dell'Amministrazione Provinciale all'incameramento

della polizza fideiussoria versata in sede di gara e varrà come rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà stipulato ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente, entro quarantacinque giorni dal versamento dell'anticipazione. Se l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'acconto del 20%, tale importo sarà incamerato dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione dell'Amministrazione Provinciale.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta all'imposta di registro come da normativa specifica.

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dal Settore V – Ufficio Patrimonio - Via Cesare Pavese – Vibo Valentia – il martedì e giovedì con orario 10:00 – 13:00.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al n. 3385079190 (rif.: Ing. Maria Giovanna Conocchiella).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il seggio di gara, il giorno fissato nel presente avviso d'asta per la vendita, in seduta pubblica e con procedura separata sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dall'asta pubblica;
- all'apertura delle buste "B-offerta prezzo di vendita" presentate dai concorrenti non esclusi dall'asta pubblica ed all'aggiudicazione provvisoria della vendita.

La stazione appaltante successivamente con riguardo all'aggiudicatario provvisorio, avvia il procedimento per la verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale autodichiarati in sede di gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali ed ancora, all'eventuale applicazione delle norme vigenti false dichiarazioni nonché all'escussione della cauzione provvisoria ed all'individuazione di un nuovo aggiudicatario.

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

AVVERTENZA: Il concorrente, in caso di aggiudicazione del lotto di interesse, è espressamente avvertito che la sottoscrizione del contratto è subordinata all'accettazione, secondo quanto previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto presso l' Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia, in particolare, delle seguenti clausole:

della clausola di immediata risoluzione del contratto in caso di mancato rispetto delle disposizioni previste nello stipulato protocollo di legalità tra l'Amministrazione Provinciale e/o aggiudicatrice e la Prefettura di Vibo Valentia – Ufficio territoriale del Governo, con applicazione di una penale pari al 10% del prezzo a base d'asta del lotto di interesse.

dell'art. 3 clausola 4 del protocollo di legalità stipulato tra L'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Vibo Valentia e l'Amministrazione Appaltante;

della clausola secondo cui, pena la sanzione prevista, è tenuto a denunciare immediatamente alle Forze di polizia, dandone contestuale comunicazione all'Ente Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei suoi

confronti, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese -danneggiamenti - furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Di essere stato informato che la mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione comporterà, l'applicazione delle sanzioni di cui al "Protocollo di Legalità» con l'immediata ed automatica risoluzione del contratto di vendita e con l'applicazione di una penale pari al 10% del prezzo a base d'asta del lotto di interesse.

Di accettare espressamente la clausola di immediata risoluzione del contratto di vendita in caso di mancato rispetto delle disposizioni previste nello stipulato protocollo di legalità tra l'Amministrazione Provinciale e /o aggiudicatrice e la Prefettura di Vibo Valentia – Ufficio territoriale del Governo, con applicazione di una penale pari al 10% del prezzo a base d'asta del lotto di interesse.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing. Maria Giovanna Conocchiella - Settore V - Ufficio Patrimonio - Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia -.

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito internet www.provincia.vibovalentia.it. e profilo del committente – sezione "Amministrazione trasparente di questa Provincia.

NORME SULLA PRIVACY: Informativa ai sensi dell'art. 13, del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali". Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati "dati sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Ente. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento individuato. Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità dell'art. 53 D.Lgs n. 50/2016 senza preventivo avviso ai contro interessati. Saranno oggetto di immediato accesso e/o visione i documenti quali verbali - documentazione di gara cui non si ravvede necessità di differimento accesso all'aggiudicazione definitiva. L'operatore economico dovrà espressamente dichiarare le parti dell'offerta tecnica che eventualmente sono coperte da segreto tecnico o commerciale considerando diversamente tutta l'offerta oggetto di possibile accesso;

Il presente avviso d'asta sarà inserito, per estratto, in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 116 del 06/10/2017.

Vibo Valentia, 5 Ottobre 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Maria Giovanna Conocchiella



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Corrado