



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA**  
**Commissione Straordinaria di Liquidazione**  
**Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia**  
**Tel.0963/997111 – Fax 0963/997219 – P.I. 03216430797**

**Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione**  
**(nominata con D.P.R. del 10 febbraio 2014, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n° 267/2000)**

**VERBALE N. 173 del 28/09/2017**

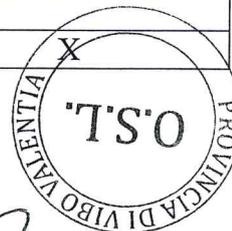
**OGGETTO: Alienazione beni immobili dell'Amministrazione Provinciale non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione.**  
**Atto di indirizzo al Settore Patrimonio della Provincia di Vibo Valentia per attivazione procedura prevista dal Comma 9 dell'art. 255 del D.Lgs. n. 267/2000, per stima e vendita immobile sito nel Comune di Mileto e nel Comune di Jonadi.**

L'anno 2017 il giorno 28 settembre, alle ore 13:00 nella sede della Provincia di Vibo Valentia si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia nominata con D.P.R. 10 Febbraio 2014 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs 18 Agosto del 2000 n° 267, nelle persone dei Signori:

|                           |            | Presente | Assente |
|---------------------------|------------|----------|---------|
| Dr.ssa Carla Fragomeni    | Presidente | X        |         |
| Dr.ssa Floriana Gallucci  | Componente | X        |         |
| Dr. Gian Luca Bucciarelli | Componente |          |         |

Per trattare l'argomento in oggetto:

**La Commissione Straordinaria di Liquidazione**



**PREMESSO** che:

- la Provincia di Vibo Valentia con deliberazione del Commissario Straordinario n° 68 del 30 Ottobre 2013, esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con D.P.R. del 10 febbraio 2014 è stato nominato L'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 28 febbraio 2014 il richiamato decreto è stato formalmente notificato dal Sig. Prefetto di Vibo Valentia ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione: dr.ssa Floriana Gallucci, dr.ssa Carla Fragomeni, dr. Gian Luca Bucciarelli;

- con propria delibera n. 1 del 05 marzo 2014, ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL n. 267/2000, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato provvedendo all'avvio della procedura di rilevazione della passività dell'Ente;
- l'Organo straordinario, con l'obiettivo di porre in atto il risanamento dell'Ente, deve necessariamente agire in maniera efficace ed incisiva sulle entrate provinciali previa ricognizione di tutte le possibili fonti attivabili di competenza della gestione commissariale; ne consegue che l'obiettivo del risanamento dell'Ente presuppone anche la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura totale del debito pregresso o in alternativa l'assegnazione di risorse finanziarie liquide, qualora l'Ente intenda evitare le predette alienazioni;

**ATTESO** che con propria deliberazione n. 11 del 21 luglio 2016 "Proposta alla Provincia di Vibo Valentia di adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del TUEL 267/2000, questo Organo ha avviato la ricognizione dei debiti censiti al 31 dicembre 2012 in base alle richieste pervenute, il numero delle pratiche relative, la consistenza della documentazione allegata affinché la Provincia decidesse entro trenta giorni ed in caso di adesione s'impegnasse a mettere a disposizione le risorse finanziarie di cui all'art. 258 comma 2 del TUEL 267/2000;

**VISTA** la deliberazione del Presidente della Provincia n. 74 del 3 ottobre 2016 di adesione alla proposta di procedura semplificata di cui alla deliberazione OSL n. 11 del 21 luglio 2016, con la quale l'Ente si impegna ad individuare *"nei tempi e con le modalità compatibili con il mantenimento dei livelli minimi essenziali di erogazione delle funzioni fondamentali di cui alla legge n. 56/2014 e degli equilibri di bilancio, risorse finanziarie necessarie alla liquidazione di almeno il 40%-60% dei debiti (100% se privilegiati), adottando tutti i provvedimenti necessari"*;

con note n. 25885 del 24 novembre 2016 e n. 1530 del 19 gennaio 2017 questo Organismo, nell'evidenziare il ritardo con il quale l'Ente non ha proceduto al trasferimento delle risorse finanziarie previste per l'adozione di tutti i provvedimenti necessari al fine di avviare l'attività di liquidazione in mancanza dei quali questo Organo avrebbe proceduto all'adozione della procedura ordinaria regolata dagli artt. 252 – 257 del TUEL 267/2000;

inoltre ha rilevato con la nota prot. n. 1530/2017 la mancata istanza da parte dell'Ente di richiesta di anticipazione da destinare all'incremento della massa attiva della gestione liquidatoria di cui all'art. 14 del DL. 113/20016 convertito nella legge n. 160/2016;

con nota del 22 marzo 2017 prot. 8403 la Provincia, in riscontro alle succitate note OSL, ha confermato la volontà di proseguire nella procedura semplificata ~~per~~ non avendo richiesto l'anticipazione di liquidazione summenzionata. Nel contempo ha comunicato che gli uffici stanno svolgendo la verifica della sussistenza dei mutui in essere anche mediante il riaccertamento straordinario dei residui previo assenso degli istituti di credito interessati.

Inoltre, l'Ente ha trasmesso l'elenco di alcuni cespiti immobiliari che possono essere alienati poiché patrimonio disponibile, stimato complessivamente in Euro 1.469.715,40 di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario del 7 maggio 2014 n. 17 inerente *"l'individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione"*;



## DATO ATTO:

- che l'attuale consistenza dei debiti non accompagnata dal trasferimento delle risorse previste con la modalità semplificata (trenta giorni dalla proposta di adesione da parte dell'OSL) richiede una puntuale attività dell'OSL in ordine alla concreta realizzazione di entrate liquide ed immediatamente disponibili, anche mediante la vendita di cespiti immobiliari onde evitare l'adozione delle procedure ordinarie che esporrebbe l'Ente alla liquidazione dei debiti in tempi che vanno oltre la chiusura quinquennale del dissesto disciplinato per legge nonché ad ulteriori oneri ed aggravii per l'Ente medesimo;
- che con verbale n. 144 del 27 aprile 2017 questa Commissione Straordinaria di Liquidazione ha preso atto dell'elenco dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili ad alienazione, dando altresì indirizzo al Dirigente dell'ufficio patrimonio di attivare le procedure di vendita con i consequenziali atti gestionali di propria pertinenza;
- che le alienazioni immobiliari sono disciplinate dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Vibo Valentia, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 del 13.11.2008;
- che il comma 1 del citato art. 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, prevede per i beni di valore compreso tra € 200.000 ed € 400.000 la possibilità di stima da parte di una terna di tecnici dell'Ente con convalida da un dirigente tecnico di livello apicale;
- che il Settore Patrimonio della Provincia di Vibo Valentia, così per come specificato nel Decreto del Presidente n. 3/2016, è sprovvista di dirigente tecnico di livello apicale avente titolo per effettuare la convalida della stima di cui al citato comma 1 del citato art. 2 del Regolamento per l'alienazione;
- che ai seguenti cespiti, di cui alla deliberazione della C.S. di L. n. 144 del 27 aprile 2017, numerati nel suddetto elenco al n. 01 (Ex Sede del Centro Provinciale per l'Impiego, ubicato nel Comune di Mileto, del valore stimato di € 877.814); e al n. 02 (Ex Scuola materna ubicata nel Comune di Jonadi, del valore stimato in € 264.386) necessitano di una stima conformemente al disposto del Comma 1, lettere "a. mediante l'Agenzia del Territorio" e Comma 1, lettera "b. da una perizia giurata di professionista iscritto nell'albo dei Consulenti tecnici presso il Tribunale nella cui circoscrizione si trovano i beni, oppure da altro apposito soggetto esperto in stime immobiliari", dell'art. 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che con deliberazione della C.S. di L. n. 164 del 25.07.2017, si è approvato lo schema di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare", con l'Agenzia del territorio di Vibo Valentia;
- che nonostante l'approvazione e la trasmissione dell'accordo debitamente compilato lo stesso non è stato a tutt'oggi sottoscritto dall'Agenzia del Territorio di Vibo Valentia e pertanto non si è potuto procedere alla stima dei suddetti cespiti;
- che il citato art. 2 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, consente di attivare la procedura di cui alla lettera "b" del comma 1, ovvero, tramite *perizia giurata di professionista iscritto nell'albo dei Consulenti tecnici presso il Tribunale nella cui circoscrizione si trovano i beni, oppure da altro apposito soggetto esperto in stime immobiliari*;
- che il comma 9 dell'art. 255 del TUEL 267/2000, capo III – *Attività dell'Organo Straordinario di liquidazione*, consente che "ai fini dell'alienazione dei beni immobili possono essere affidati incarichi a società di intermediazione immobiliare, anche appositamente costituite";

**VISTA** la relazione del Consulente Tecnico dell'OSL, Arch. Domenico Marfia, presentata in data 27.09.2017, e l'allegato schema di atto di indirizzo per l'ufficio patrimonio;



**VISTI:**

- il D.P.R. 24 agosto 1993 n 378 avente per oggetto il "Regolamento recante norme sul risanamento degli Enti Locali dissestati";
- il D.lgs 18 agosto 2000 n 267 avente ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge n. 783 del 24.12.1908
- il R.D. 457 del 17.06.1909;
- il R.D. 827/24;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Tutto ciò premesso e considerato

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento, Ing. Maria Giovanna Conocchiella ed il gruppo di lavoro, appositamente nominato con disposizione di servizio del Segretario Generale n. 15638 del 07.06.2017, tutta l'attività istruttoria per la procedure di stima di cui alla lettera "b", del comma 1, dell'art. 2 del Regolamento, ovvero, tramite *perizia giurata di professionista iscritto nell'albo dei Consulenti tecnici presso il Tribunale nella cui circoscrizione si trovano i beni, oppure da altro apposito soggetto esperto in stime immobiliari*, per la valutazione del valore di mercato dei seguenti cespiti facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente:

- Ex Sede del Centro Provinciale per l'Impiego, ubicato nel Comune di Mileto;
- Ex Scuola materna ubicata nel Comune di Jonadi;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Procedimento, Ing. Maria Giovanna Conocchiella ed il gruppo di lavoro, ad attivare la procedura di alienazione di cui al comma 9 dell'art. 255 del TUEL 267/2000, di affidamento di incarico a società di intermediazione immobiliare per la vendita dei suddetti cespiti ed a predisporre tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali da adottare a cura della Commissione Straordinaria di Liquidazione;

**DI INCARICARE** il Dott. Pasquale Bevilacqua di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line ed all'inserimento dello stesso nell'apposita sezione riservata e denominata "Commissione Straordinaria di Liquidazione sul sito internet [www.provincia.vibovalentia.it](http://www.provincia.vibovalentia.it);

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Presidente, al Segretario, al Responsabile del Procedimento e ai Revisori;

**DI DARE ATTO**, infine, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4, c. 6, del DPR n. 378/1993 e dell'art. 134 del TUEL del D.lgs 267/2000.

Alle ore 13:15 il Presidente dichiara sciolta la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.



La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dr.ssa Carla FRAGOMENI - Presidente

Dr.ssa Floriana GALLUCCI - Componente

Dr. Luca BUCCIARELLI - Componente - ASSENTE