



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
SETTORE V

NUMERO 710	OGGETTO: Fitto immobile adibito a sezione staccata Istituto Magistrale (Licco "Vito Capialbi" Vibo Valentia) I semestre 2017 . Impegno e Liquidazione.
DATA 8/8/17	

L'anno **duemiladiciassette** il giorno _____ del mese di _____ dott. Giuseppe Corrado nella qualità di Segretario Generale dell'Ente ha adottato la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso:

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Visto che tra gli immobili in locazione condotti dalla Provincia rientrano i locali siti in Vibo Valentia, adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusto contratti di locazione dell'immobile n. **100** ora **n. 268 e n. 100783** ora n. **269**, stipulati con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Societa' Urbamer srl.

Visto l'art. 24, comma 4 del D.L.n°66/2014, il quale prevede la riduzione automatica pari al 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla Pubblica Amministrazione.

Visto l'art.1, comma 629, lettera b) della Legge 23 Dicembre 2014, n° 190 (legge di stabilità 2015) che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d."split payment);

Viste le fatture n° 01/17; 02/17; 05/17; 06/17; 07/17; 08/17, corrispondenti al canone di locazione del primo semestre 2017, trasmesse dalla Società URBAMER srl, debitamente vistate e qui di seguito elencate:

FATT.N°	DATA	PERIODO ,	IMPORTO CANONE	IVA AL 22% €
01/17	02.01.2017	01.01.2017 al 01.01.2017	8.087,43	1.779,23
02/17	01.02.2017	01.02.2017 al 01.02.2017	8.087,43	1.779,23
05/17	01/03/2017	01.03.2017 al 31.03.2017	8.087,43	1.779,23
06/17	01.04.2017	01.04.2017 al 30.04.2017	8.087,43	1.779,23
07/17	02.05.2017	01.05.2017 al 30.05.2017	8.087,43	1.779,23
08/17	01.06.2017	01.06.2017 al 30.06.2017	8.087,43	1.779,23
		Sommano	48.524,58	10.675,41

per un importo di € 48.524,58 oltre IVA al 22% pari ad € 10.675,41 per un totale complessivo di € 59.199,99;

Considerato che occorre impegnare la somma di € 59.199,99 relativa al canone di affitto degli dei locali sez. staccata dell'Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusto contratti di locazione dell'immobile n. **100** ora **n. 268 e n. 100783** ora n. **269**, a favore della Società URBAMER SRL di Vibo Valentia;

Ritenuto di dover procedere al pagamento dei canoni di affitto per il primo semestre 2017;

Visti:

- Lo Statuto Provinciale;
- Il Regolamento Provinciale;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

di impegnare la somma di ad € 59.199,99 IVA inclusa per il pagamento dei canoni di locazione del primo semestre 2017, giusto contratti di locazione dell'immobile n. **100** ora **n. 268 e n. 100783** ora n. **269**;

di liquidare le fatture in epigrafe indicate dalla Società URBAMER srl con sede on Vibo Valentia per un importo pari ad € **48.524,58** (IVA esclusa pari ad € 10.675,41), per il pagamento dei canoni di locazione del primo semestre 2017, giusto contratti di locazione dell'immobile n. **100** ora n. **268** e n. **100783** ora n. **269**;

di liquidare all'Erario per il tramite Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € **10.675,41**, ai sensi dell'art.17-ter del DPR n° 633/72 (Spit-payment);

- **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di € € **48.524,58** a favore della Società URBAMER SRL di Vibo Valentia, mediante bonifico bancario da emettere su Banca Popolare del Mezzogiorno –Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate alle seguenti coordinate: **IBAN** –

di dare atto che la spesa complessiva di € 59.199,99 trova imputazione sul cap. 392/00 int. Del bilancio provvisorio, in conto competenza **2017** che presenta la necessaria copertura finanziaria.

- **di precisare** che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Carolina Bellantoni.

"Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni.



Il Segretario
Dott. Giuseppe Corrado



Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

FITTO IMMOBILE ADIBITO A SEZ. STACCATA
IST.MAGISTRALE"VITO CAPIALBI"VV-I SEMESTRE
2017-URBAMER srl

DETERMINA SETTORE V 710 del 08-08-2017

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **392** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (**04.02-1.03.02.07.001**) **Locazione di beni immobili**
Denominato **FITTO SCUOLE**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento	
A1	Stanziamento di bilancio	650.000,00		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 17-10-2017	+	0,00	
A	Stanziamento Assestato	=	650.000,00	
B	Impegni di spesa al 17-10-2017	-	127.822,41	
B1	Proposte di impegno assunte al 17-10-2017	-	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	522.177,59	
D	Impegno 340/2017 del presente atto	-	59.199,99	59.199,99
E	Disponibilita` residua al 17-10-2017 (C - D)	=	462.977,60	

	2^anno pluriennale	3^ anno pluriennale
importo originario	0,00	0,00
stanziamento capitolo	0,00	0,00
variazioni	0,00	0,00
assestato	0,00	0,00
impegnato/accertato definitivo precedente	0,00	0,00
da impegnare/da accertare precedente ai provvisori	0,00	0,00
da impegnare/accertare attuali ai provvisori	0,00	0,00

Fornitore: URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE

Attestazione Copertura Finanziaria

Istruttore Direttivo Contabile
Rag. Maria Luisa Epifanio

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

**** Allegato all'atto ****

VIBO VALENTIA, li 17-10-2017

Responsabile: EDILIZIA SCOL. (C. PELAIA)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 392 Art.0 a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (04.02-1.03.02.07.001) **Locazione di beni immobili**
Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamiento Assestato: **650.000,00** Impegnato: **187.022,40** Da Impegnare: **462.977,60**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	340 del 17-10-2017	del	333 del 17-10-2017
CAUSALE	FITTO IMMOBILE ADIBITO A SEZ. STACCATA IST.MAGISTRALE"VITO CAPIALBI"VV-I SEMESTRE 2017-URBAMER srl		CANONI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ. STACCATA IST.MAGISTRALE"VITO CAPIALBI"VV-FATT 01-02-05-06-07-08/2017-I SEMESTRE 2017-URBAMER srl
ATTO	DETERMINA SETTORE V n. 710 del 08-08-2017 Immed. Eseguibile/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE V n. 710 del 08-08-2017 Immed. Eseguibile/Esecutiva
IMPORTI AL 17-10-2017	59.199,99	0,00	59.199,99
	0,00	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 17-10-2017:

Fornitore: **URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE**

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA.FF)

Istruttore Direttivo Contabile
Rag. Maria Luisa Epifanio

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino