



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
SETTORE V

NUMERO 713	OGGETTO: Spese condominiali a favore dell'Amministrazione condominiale "Magister", Via San Domenico Savio- Vibo Valentia, relative alla locazione dell'immobile adibito a sezione staccata dell'Istituto Magistrale di Vibo Valentia per l'anno 2017- Impegno e Liquidazione.
DATA 08/08/2017	

L'anno **duemiladiciassette** il giorno otto del mese di Agosto dott. Giuseppe Corrado nella qualità di Segretario Generale dell'Ente ha adottato la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso:

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Visto che tra gli immobili in locazione condotti dalla Provincia rientrano i locali siti in Vibo Valentia, adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusto contratti di locazione dell'immobile n. **100** ora **n. 268** e **n. 100783** ora **n. 269**, stipulati con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Società Urbamer srl.

Vista la nota Prot. Gen. n. 12429 del 05/05/2017, dell'Amministratore del Condominio Signor Basile Galati, con la quale si chiede il pagamento delle spese condominiali relative all'anno 2017, estratte dal prospetto di ripartizione delle spese ordinarie del bilancio provvisorio 2017, nell'importo complessivo di €. 1.861,31.

Visto inoltre il verbale di assemblea straordinaria del condominio "Magister" del **05.07.2016** con il quale viene nominato Amministratore temporaneo il signor Basile Galati.

Considerato che occorre impegnare la somma relativa alle spese condominiali del condominio "Magister" per l'importo complessivo di € 1.861,31 ;

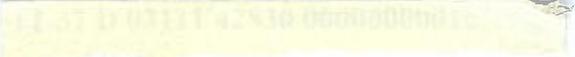
Ritenuto di dover procedere al pagamento delle spese condominiali dovute per l'anno 2017;

Visti:

- Lo Statuto Provinciale;
- Il Regolamento Provinciale;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **Di impegnare** la somma di € 1.861,31 per il pagamento delle **spese condominiali** come da bilancio condominiale preventivo anno 2017 derivanti dalla locazione dell'immobili adibito a sede staccata dell'Istituto Magistrale di Vibo Valentia, Via San Domenico Savio sul bilancio provvisorio 2017;
- **di liquidare** all'Amministrazione Condominiale "Magister" C.F.-96016800797-gestito dall'Amministratore Signor Basile Galati, la somma complessiva di € **1.861,31** per il pagamento delle **spese condominiali** come da bilancio condominiale preventivo anno 2017, derivanti dalla locazione dell'immobili adibito a sede staccata dell'Istituto Magistrale di Vibo Valentia, Via San Domenico Savio;
- **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di € **1.861,31**; a favore dell'Amministrazione Condominiale "Magister" Via San Domenico Savio Vibo Valentia, C.F.- 96016800797, gestita dall'Amministratore Signor Basile Galati, mediante bonifico bancario da emettere su Banco Posta alle seguenti coordinate:IBAN 
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € **1.861,31** trova imputazione sul cap. 399/00 del bilancio provvisorio 2017, in conto competenza che presenta la necessaria copertura

finanziaria.

- **di precisare** che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Carolina Bellantoni.

"Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni.



Il Segretario
Dott. Giuseppe Corrado

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

*****Allegato all'atto*****

VIBO VALENTIA, li 18-10-2017

Responsabile: EDILIZIA SCOL. (C. PELAIA)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 392 Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(04.02-1.03.02.07.001) Locazione di beni immobili**

Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamiento Assestato: **650.000,00**

Impegnato: **129.683,78**

Da Impegnare: **520.316,22**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	344 del 18-10-2017	del	341 del 18-10-2017
CAUSALE	SPESECONDOMINIALI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SE4Z. STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV-ANNO 2017-CONDOMINIO MAGISTER		SPESECONDOMINIALI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SE4Z. STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV-ANNO 2017-CONDOMINIO MAGISTER
ATTO	DETERMINA SETTORE V n. 713 del 08-08-2017 Immed. Eseguitibile/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE V n. 713 del 08-08-2017 Immed. Eseguitibile/Esecutiva
IMPORTI AL 18-10-2017	1.861,31	0,00	1.861,31
	0,00	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 18-10-2017:

Fornitore: **CONDOMINIO MAGISTER**

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA,FF)

Istruttore Direttivo Contabile
Rag. Maria Luisa Epifanio

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

SPESECONDOMINIALI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SE4Z STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV-ANNO 2017-CONDOMINIO MAGISTER	DETERMINA SETTORE V 713 del 08-08-2017
---	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **392** Art.0 di **Spesa a COMPETENZA**
Cod. Bil. (**04.02-1.03.02.07.001**) **Locazione di beni immobili**
Denominato **FITTO SCUOLE**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 18-10-2017	650.000,00	
A	Stanziamiento Assestato	0,00	
B	Impegni di spesa al 18-10-2017	650.000,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 18-10-2017	127.822,47	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	0,00	
D	Impegno 344/2017 del presente atto	522.177,53	
E	Disponibilita` residua al 18-10-2017 (C - D)	1.861,31	1.861,31
		520.316,22	

	2^anno pluriennale	3^ anno pluriennale
importo originario	0,00	0,00
stanziamento capitolo	0,00	0,00
variazioni	0,00	0,00
assestato	0,00	0,00
impegnato/accertato definitivo precedente	0,00	0,00
da impegnare/da accertare precedente ai provvisori	0,00	0,00
da impegnare/accertare attuali ai provvisori	0,00	0,00

Fornitore: CONDOMINIO MAGISTER

Attestazione Copertura Finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, si attesta la copertura finanziaria

Istruttore Direttivo Contabile
Rag. Maria Luisa Epifanio

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino