



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA**  
**Commissione Straordinaria di Liquidazione**  
**Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia**  
**Tel.0963/997111 – Fax 0963/997219 – P.I. 03216430797**

## **COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

# **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI – 2014**

### **PREMESSE**

La Provincia di Vibo Valentia, con deliberazione del Commissario Straordinario n.68 del 30.10.2013, resa esecutiva ai sensi di legge, ha deliberato il dissesto finanziario;

Con D.P.R. del 10.02.2014 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'Amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

Il Commissario Straordinario, con deliberazione n.17 del 07.05.2014, ha Individuato i beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione;

Il Consiglio Provinciale, con deliberazione n.44 del 10.11.2014, ha disposto la variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014.

Ritenuto opportuno procedere, ai fini del risanamento finanziari dell'Ente, secondo gli indirizzi di cui alle suaccennate deliberazioni, alla alienazione di parte di immobili non rilevanti ai fini istituzionali dell'ente, come elencati nella deliberazione della Commissione straordinaria di Liquidazione n. 144 del 27 aprile 2017 di interesse per il mercato immobiliare, ovvero di complessa gestione amministrativa per l'amministrazione, fatto salvo il diritto di prelazione di eventuali conduttori (ove presenti) ai sensi della L. 392/78 art.38, ed in conformità al disposto dell'art.3 del regolamento interno per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Vibo Valentia;

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto ed è, inoltre, preliminare alla trattativa privata, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si dà atto che il bene da alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'acquisto del bene nella sua totalità o di parte di esso.

## DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Provincia di Vibo Valentia alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Provincia, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Si riporta a seguire la specifica del lotto in vendita, come riportato nell'allegato alla Deliberazione Il Commissario Straordinario n.17 del 07.05.2014, per come variata con deliberazione del Consiglio provinciale n. 44 del 10.11.2014

| N.D. | Descrizione del bene e relativa ubicazione- richiedente                | Fg. | Particella             | Sub. | Estensione Mq. circa | Rendita catastale | Destinazione Attuale | Destinazione Futura  | Stima sommaria per le alienazioni |
|------|--|-----|------------------------|------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 27   | COMUNE DI BRIATICO<br>Lungo la S.P. ex SS.522 tratto Briatico Zambrone | 1   | In prossimità P.lla 38 |      | 1.650,00             | Da frazionare     | Agricola             | Strutture smontabili | € 25.000,00                       |

Prima della sottoscrizione del contratto di vendita/preliminare di compravendita dovrà essere effettuata, con oneri a carico dell'assegnatario, la pratica di frazionamento, con conseguente corretta identificazione catastale dei terreni in cessione .

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui al presente bando, nella sua totalità o di parte di esso, a pena esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse alla Provincia di Vibo Valentia - Ufficio Protocollo – Via Cesare Pavese, CAP 89900 Vibo Valentia - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite PEC all'indirizzo [osl.provinciavv@asmepec.it](mailto:osl.provinciavv@asmepec.it), entro le ore 12,00 del giorno **01/12/2017**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2014 " e indicante la ditta mittente.

L'Amministrazione Provinciale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, ovvero **dal 02/11/2017 fino al 01/12/2017, pena esclusione.**

Il presente avviso è stato approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 176 del 26/10/2017.

## DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse, presentata secondo lo schema allegato al presente avviso (All.A) dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;

- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

Unitamente all'istanza del/degli interessati dovranno essere sottoscritti i seguenti ulteriori documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva art. 80 Dec. Lgs n. 50/2016 resa da un unico soggetto interessato oppure dal legale rappresentante di una ditta e/o cooperativa, ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- b) Autocertificazione conviventi ai sensi del D.P.R. 445/2000;

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

### **AVVISO ESPLORATIVO – TRATTATIVA PRIVATA, PREVIA GARA UFFICIOSA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Funzionario tecnico D6 Ing. Maria Giovanna Conocchiella;

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato:

1. per giorni 30 all'Albo Pretorio dell'Ente;
  2. sul sito internet della Provincia;
  3. albo pretorio dei Comuni della Provincia di Vibo Valentia;
- sarà trasmesso in copia alle principali agenzie immobiliari presenti sul territorio.

### **MODALITÀ DI ALIENAZIONE - DISPOSIZIONI GENERALI**

Al solo fine di fornire in via preliminare tutte le informazioni necessarie, si riportano a seguire le fasi del procedimento di gara.

Dette fasi saranno debitamente riportate nella lettera di invito, da inoltrare a cura del competente ufficio Provinciale a tutti coloro che avranno presentato manifestazione di interesse attraverso il presente avviso.

Raccolte d'ufficio le manifestazioni d'interesse pervenute, seguiranno le procedure di gara che avranno come fine la presentazione di offerte vincolanti.

Coloro che avranno manifestato interesse all'acquisto saranno invitati, con specifica lettera d'invito, a presentare una proposta irrevocabile di acquisto.

Potrà essere presentata domanda di acquisto anche per una parte del bene di interesse. Il bene potrà essere frazionato in più lotti a condizione che l'area d'interesse, come indicata dal richiedente, non determini impedimento alcuno per la vendita della parte restante del lotto originario.

Nonostante quanto sopra previsto, nel caso di presentazione di domanda di assegnazione di una parte del bene immobile, la stessa potrà essere presa in considerazione solo ed esclusivamente nel caso in cui non vi siano manifestazioni di interesse all'acquisto del bene nella sua totalità.

Poiché la consistenza del bene da alienare è stata determinata a corpo e non a misura, il prezzo da proporre in aumento in sede di gara dovrà riferirsi al prezzo come indicato nel presente avviso.

Nel caso di offerta per frazione del lotto il prezzo da proporre in aumento in sede di gara dovrà riferirsi al prezzo a mq, stimato in base all'importo posto a base di gara, moltiplicato per i mq dell'estensione della frazione di lotto oggetto di interesse.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che, a seguito di gara informale tra i concorrenti che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla trattativa privata, formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta con apposita deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione.

Le offerte saranno immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione sarà conseguente all'aggiudicazione definitiva.

Ove ricorra, viene fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto per legge.

## REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Requisiti di ordine generale per i soggetti personalmente interessati:

Per partecipare alla gara l'interessato dovrà essere esente dalle clausole di esclusione di cui all'art. 80 lett. del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero:

*“ Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:*

*a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;*

*b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile; disposizione introdotta dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017;*

*c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;*

*d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;*

*e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;*

*f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;*

*g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.*

*2. Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.*

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara informale, ogni concorrente, a seguito di ricevimento della lettera di invito, dovrà inviare la propria offerta, a pena esclusione, all'indirizzo della provincia di Vibo Valentia - Ufficio Protocollo - Via Cesare Pavese, 89900 Vibo Valentia - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle ore 13,00 del giorno indicato nella lettera d'invito, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "TRATTATIVA PRIVATA - VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE - PIANO DELLE ALIENAZIONI - 2014. OFFERTA" e indicante la ditta mittente.

L'Amministrazione Provinciale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

Ciascun plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere due buste:

Busta "A" e Busta "B".

La Busta "A" - documenti di ammissibilità - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente documentazione:

❖ Istanza di ammissione e dichiarazione unica, in bollo da € 16,00, a firma di ogni soggetto interessato.

Nel caso intendano partecipare più soggetti privati, ciascuno per la propria quota parte, dovrà presentare istanza ed inoltre, dovrà essere presentata un'ulteriore dichiarazione in carta libera, firmata in forma autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, indicante le rispettive quote di partecipazione. In tal caso l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti gli interessati.

❖ Versamento in Euro dell'ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta del lotto di interesse, effettuato a titolo di deposito cauzionale mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia.

In ogni caso la cauzione, priva di interesse, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura della procedura di gara ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia come anticipazione del prezzo di vendita.

La Busta "B" Offerta - a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere la dichiarazione dell'offerta, redatta su carta legale del valore corrente, con firma autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, con l'indicazione del bene o della parte di esso per cui l'offerta viene rimessa e del prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere.

Il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base, ma in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente articolo si rinvia a quanto stabilito Regolamento provinciale per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dal R.D. n. 827 del 1924, qualora applicabile al presente avviso.

#### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Nella lettera d'invito l'amministrazione Provinciale darà comunicazione del giorno in cui sarà espletato l'incanto.

Dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione all'uopo costituita, procederà all'apertura della busta "A", per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la busta "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, redatta una graduatoria e dichiarato il vincitore aggiudicatario che sarà in ogni caso colui che avrà offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

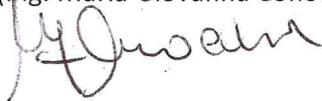
Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale.

Saranno ritenute valide le offerte in aumento o almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Vibo Valentia, li 02/11/2017

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Maria Giovanna Conocchiella)



Il Presidente della  
Commissione Straordinaria di Liquidazione  
(Dott.ssa Carla FRAGOMENI)



All. B

Spett. COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE  
DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA  
Via Cesare Pavese  
VIBO VALENTIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'  
PROVINCIALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI - 2014

RELIQUATO STRADALE SITO IN BRIATICO FOGLIO n.1 PARTICELLA in prossimità della  
particella 38

PARTE DI \_\_\_\_\_ MQ.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

*(se persona giuridica)*

in qualità di (1) \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con partita IVA n. \_\_\_\_\_

con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata per la vendita del  
bene immobile in oggetto.

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.  
445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi  
di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

*(se persona fisica)*

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- c. l'assenza nei propri confronti di cause ostative di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

*(se persona giuridica)*

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica: \_\_\_\_\_
- b. denominazione: \_\_\_\_\_
- c. data di iscrizione: \_\_\_\_\_
- d. durata : \_\_\_\_\_
- e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (2): \_\_\_\_\_

b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

e. l'assenza nei propri confronti di cause ostative di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

*(in entrambe i casi)*

1. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;
2. di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione provinciale di essersi recato sul

posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

N° telefonico \_\_\_\_\_ N° di fax \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA LEGGIBILE

\_\_\_\_\_

Corredata da:

1. *fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore;*
2. *allegato C) "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ART. 80 D. LGS. N. 50/2016" debitamente compilato*
3. *allegato D) "AUTOCERTIFICAZIONE CONVIVENTI" debitamente compilato*

(1) Precisare la carica sociale.

(2) Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza.