



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Commissione Straordinaria di Liquidazione
Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia
Tel.0963/997111 – Fax 0963/997219 – P.I. 03216430797

Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione
(nominata con D.P.R. del 10 febbraio 2014, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n° 267/2000)

VERBALE N. 179 del 16/11/2017

OGGETTO: Alienazione beni immobili dell'Amministrazione Provinciale non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 07.5.2014 integrata con successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 10.11.2014 .

Atto di indirizzo al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Maria Giovanna Conocchiella ed al gruppo di lavoro di cui alle disposizioni di servizio del Segretario Generale n. 15638/17 e n. 18524/17.

L'anno 2017 il giorno 16 novembre, alle ore 15:00 nella sede della Provincia di Vibo Valentia si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia nominata con D.P.R. 10 Febbraio 2014 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs 18 Agosto del 2000 n° 267, nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Dr.ssa Carla Fragomeni	Presidente	X	
Dr.ssa Floriana Gallucci	Componente	X	
Dr. Gian Luca Bucciarelli	Componente	X	

Per trattare l'argomento in oggetto:

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

PREMESSO che:

- la Provincia di Vibo Valentia con deliberazione del Commissario Straordinario n° 68 del 30 Ottobre 2013, esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con D.P.R. del 10 febbraio 2014 è stato nominato L'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 28 febbraio 2014 il richiamato decreto è stato formalmente notificato dal Sig. Prefetto di Vibo Valentia ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione: dr.ssa Carla Fragomeni, dr.ssa Floriana Gallucci, dr. Gian Luca Bucciarelli;

- con propria delibera n. 1 del 05 marzo 2014, ai sensi dell'art. 254, comma 2 del TUEL n. 267/2000, l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato provvedendo all'avvio della procedura di rilevazione della passività dell'Ente;
- l'Organo straordinario, con l'obiettivo di porre in atto il risanamento dell'Ente, deve necessariamente agire in maniera efficace ed incisiva sulle entrate provinciali previa ricognizione di tutte le possibili fonti attivabili di competenza della gestione commissariale; ne consegue che l'obiettivo del risanamento dell'Ente presuppone anche la vendita del patrimonio disponibile laddove le altre risorse non siano sufficienti alla copertura totale del debito pregresso o in alternativa l'assegnazione di risorse finanziarie liquide, qualora l'Ente intenda evitare le predette alienazioni;

ATTESO che con propria deliberazione n. 11 del 21 luglio 2016 "Proposta alla Provincia di Vibo Valentia di adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del TUEL 267/2000, questo Organo ha avviato la ricognizione dei debiti censiti al 31 dicembre 2012 in base alle richieste pervenute, il numero delle pratiche relative, la consistenza della documentazione allegata affinché la Provincia decidesse entro trenta giorni ed in caso di adesione s'impegnasse a mettere a disposizione le risorse finanziarie di cui all'art. 258 comma 2 del TUEL 267/2000;

VISTA la deliberazione del Presidente della Provincia n. 74 del 3 ottobre 2016 di adesione alla proposta di procedura semplificata di cui alla deliberazione OSL n. 11 del 21 luglio 2016, con la quale l'Ente si impegna ad individuare *"nei tempi e con le modalità compatibili con il mantenimento dei livelli minimi essenziali di erogazione delle funzioni fondamentali di cui alla legge n. 56/2014 e degli equilibri di bilancio, risorse finanziarie necessarie alla liquidazione di almeno il 40%-60% dei debiti (100% se privilegiati), adottando tutti i provvedimenti necessari"*;

CONSIDERATO:

- che con note n. 25885 del 24 novembre 2016 e n. 1530 del 19 gennaio 2017 questo Organismo, nell'evidenziare il ritardo con il quale l'Ente non ha proceduto al trasferimento delle risorse finanziarie previste per l'adozione di tutti i provvedimenti necessari al fine di avviare l'attività di liquidazione in mancanza dei quali questo Organo avrebbe proceduto all'adozione della procedura ordinaria regolata dagli artt. 252 – 257 del TUEL 267/2000;
- che L'O.S.L. ha rilevato con la nota prot. n. 1530/2017 la mancata istanza da parte dell'Ente di richiesta di anticipazione da destinare all'incremento della massa attiva della gestione liquidatoria di cui all'art. 14 del DL. 113/20016 convertito nella legge n. 160/2016;
- che con nota del 22 marzo 2017 prot. 8403 la Provincia, in riscontro alle succitate note OSL, ha confermato la volontà di proseguire nella procedura semplificata pur non avendo richiesto l'anticipazione di liquidazione summenzionata. Nel contempo ha comunicato che gli uffici stanno svolgendo la verifica della sussistenza dei mutui in essere anche mediante il riaccertamento straordinario dei residui previo assenso degli istituti di credito interessati;
- che inoltre, l'Ente ha trasmesso l'elenco di alcuni cespiti immobiliari che possono essere alienati poiché patrimonio disponibile, stimato complessivamente in Euro 1.469.715,40 di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario del 7 maggio 2014 n. 17 inerente *"l'individuazione dei beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione"*;
- che con verbale n. 144 del 27 aprile 2017 questa Commissione Straordinaria di Liquidazione ha preso atto dell'elenco di alcuni beni immobili non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili ad alienazione, facenti parte dei beni individuati con deliberazione

commissariale n. 17 del 07.05.2014 e della successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 10.11.2014, trasmesso con nota prot. n. 8403 del 22.03.2017, dando altresì indirizzo al Dirigente dell'ufficio patrimonio di attivare le procedure di vendita con i conseguenziali atti gestionali di propria pertinenza;

- che sono state avviate, dal gruppo di lavoro appositamente costituito con personale dell'Ente, le procedure per la vendita dei beni trasmessi alla Commissione Straordinaria di liquidazione con la suddetta nota n. 8403/17;
- che con avviso di asta pubblica n. 43/2017 è stata indetta la vendita dei alcuni immobili facenti parte dell'elenco citato:
 - Lotto n. 1: Parco giochi sito - Comune di Polia, prezzo a base d'asta € 50.000;
 - Lotto n. 2: Ex scuola materna Montesoro – Comune di Filadelfia, prezzo a base d'asta € 46.786;
 - Lotto n. 3: Ex scuola materna San Cono – Comune di Cessaniti, prezzo a base d'asta € 41.729;
 - Lotto n. 4: Ex scuola materna Motta Filocastro – Comune di Limbadi, prezzo a base d'asta € 40.000;
 - Lotto n. 5: Ex scuola materna Comerconi – Comune di Nicotera, prezzo a base d'asta € 74.000;
- che per come risulta dal verbale di gara n. 1 del 9.11.2017 non sono pervenute proposte di acquisto dei beni elencati ad eccezione del lotto n. 4 per un totale complessivo di € 40.500, la cui aggiudicazione è stata subordinata alla verifica dei requisiti di legge;

ATTESO CHE:

- ai sensi del dell'art. 5 del D.P.R. 378/1993 l'Organo Straordinario di Liquidazione ha le competenze per *l'individuazione e l'alienazione del patrimonio disponibile*;
- ai sensi del dell'art. 7 del D.P.R. 378/1993 *l'individuazione del patrimonio disponibile è fatta sulla base dell'inventario dei beni, di qualsiasi atto o scrittura patrimoniale, delle risultanze del catasto o di altri atti pubblici, nonché di qualsiasi risultanza scritta o verbale*;
- la Provincia di Vibo Valentia, per come già specificato, ha un proprio Piano delle Alienazioni del valore globale stimato € 15.848.429,02, approvato con deliberazione commissariale n. 17 del 07.05.2014, integrato con successiva deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 10.11.2014, composto dall'allega "A" *Elenco reliquati stradali*, del valore stimato di € 922.971,89, e dall'allegato "B" *Fabbricati*, del valore stimato di € 14.927.457,13;

DATO ATTO:

- che l'attuale consistenza dei debiti non accompagnata dal trasferimento delle risorse previste con la modalità semplificata (trenta giorni dalla proposta di adesione da parte dell'OSL) richiede una puntuale attività dell'OSL in ordine alla concreta realizzazione di entrate liquide ed immediatamente disponibili, anche mediante la vendita di cespiti immobiliari onde evitare l'adozione delle procedure ordinarie che esporrebbe l'Ente alla liquidazione dei debiti in tempi che vanno oltre la chiusura quinquennale del dissesto disciplinato per legge nonché ad ulteriori oneri ed aggravii per l'Ente medesimo;
- che le alienazioni immobiliari sono disciplinate dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Vibo Valentia, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 del 13.11.2008;
- che il comma 9 dell'art. 255 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. prevede che, ai fini dell'alienazione dei beni immobili possono essere affidati incarichi a società di intermediazione immobiliare, anche appositamente costituite;

VISTA la proposta di atto di indirizzo dell'11.11.2017 del Consulente Tecnico dell'OSL, Arch. Domenico Marfia nominato da questo Organo Straordinario di Liquidazione con propria delibera n.

146 dell'8/6/27 al fine di coordinare le attività connesse alle alienazioni dei beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, unitamente all'Ufficio del patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- il D.P.R. 24 agosto 1993 n 378 avente per oggetto il "Regolamento recante norme sul risanamento degli Enti Locali dissestati";
- il D.lgs 18 agosto 2000 n 267 avente ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge n. 783 del 24.12.1908
- il R.D. 457 del 17.06.1909;
- il R.D. 827/24;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Procedimento, Ing. Maria Giovanna Conocchiella ed il gruppo di lavoro, appositamente nominato per l'avvio delle procedure di vendita con disposizione di servizio del Segretario Generale n. 15638 del 07.06.2017 e successiva n. 18524 del 18.07.2017, all'avvio delle procedure di vendita dei fabbricati e dei reliquati stradali inseriti nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione commissariale n. 17 del 07.05.2014 ed integrato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 10.11.2014, secondo le procedure di gara dettate dal nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, basate sulla integrità e sulla trasparenza dei procedimenti amministrativi e sulle linee guida dell'ANAC, attivando, se del caso, le procedure di cui al comma 9 dell'art. 255 del D.Lgs n. 267/2000 e smi per l'individuazione di società di intermediazione immobiliare, anche appositamente costituite, a cui affidare incarico per l'alienazione dei beni da individuare con successivo e separato atto;

DI DELINEARE gli ambiti di competenza del Responsabile unico di procedimento in ordine all'attività istruttoria, ferma restando in capo all'O.S.L. l'adozione degli atti finali proposti dal RUP aventi valenza esterna;

DI INCARICARE il Dott. Pasquale Bevilacqua di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line ed all'inserimento dello stesso nell'apposita sezione riservata e denominata "Commissione Straordinaria di Liquidazione sul sito internet www.provincia.vibovalentia.it;

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Presidente, al Segretario, al Responsabile del Procedimento e ai Revisori;

DI DARE ATTO, infine, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4, c. 6, del DPR n. 378/1993 e dell'art. 134 del TUEL del D.lgs 267/2000.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara sciolta la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dr.ssa Carla FRAGOMENI - Presidente

Dr.ssa Floriana GALLUCCI - Componente

Dr. Luca BUCCIARELLI - Componente -