



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE

Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto – 88100 CATANZARO - P.Iva / C.F. 03479720793

DISTRETTO DI VIBO VALENTIA

Via Machiavelli,10 - C.A.P. 89900 – VIBO VALENTIA

Tel. +39 0963478200 - Fax +39 0963478214 - PEC: distretto.vibovalentia@pec.aterpcalabria.it

BANDO DI GARA

**“LAVORI DI RECUPERO DI N. 1 FABBRICATO CON N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI S.CALOGERO – VIA ROMOLO 11”**
- CUP: J72D17000000002 – CIG: 72756318A1

In esecuzione della Delibera del Commissario Straordinario dell'ATERP Calabria n. 1186 del 21.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questa Azienda

HA INDETTO

Una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei seguenti lavori:
“RECUPERO DI N. 1 FABBRICATO CON N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
SITI NEL COMUNE DI S.CALOGERO – VIA ROMOLO, 11 –
FONDI DI BILANCIO ANNO 2017 - Int. n° 4/B”

CUP: **J72D17000000002**;

CPV: **45453100-8**;

Codice ISTAT del luogo di esecuzione dei lavori: **102032**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

ATERP Calabria Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città CATANZARO (CZ),
tel. +390961898111- fax +390961898448

MAIL :distretto.vibovalentia@aterpcalabria.it - PEC : distretto.vibovalentia@pec.aterpcalabria.it

Settore Tecnico/Nuove Costruzioni e Recupero

Tel: 0963 478214 - Fax: 0963 478214

Posta Elettronica: g.raffele@aterpcalabria.it

PEC: distretto.vibovalentia@pec.aterpcalabria.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Giuseppe Raffele

Profilo di committente: www.aterpcalabria.it

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: RECUPERO DI N. 1 FABBRICATO CON COMPLESSIVI 6 ALLOGGI IN VIA ROMOLO, 11 NEL COMUNE DI S.CALOGERO, comprese le somministrazioni e le forniture complementari per dare il lavoro compiuto.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il comune di S. CALOGERO (VV).

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili al seguente link www.aterpcalabria.it sezione Bandi di Gara e Concorsi/Lavori.

La documentazione di gara è visionabile anche presso il **Settore Tecnico/Nuove Costruzioni e Recupero** del Distretto di Vibo Valentia, Via Machiavelli, 10, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento Ing. **Giuseppe Raffe** al n. 0961478233.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

Importo

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): €. **72.228,92** (*settantaduemiladuecentoventotto/92*)
 b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura: €. **64.122,41** (*sessantaquattromilacentoventidue/41*).
 Precisando che l'importo della manodopera è €. **17.643,48** (*diciassettemilaseicentoquarantatre48*).
 c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): €. **8.106,51** (*ottomilacentosei/51*)

Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con Delibera del Commissario Straordinario Regionale n. **1186** del **21.11.2017** con Fondi di Bilancio anno 2017 – Int. n° 4/B

Durata

La durata dei lavori è prevista in **giorni 180** (*centottanta*), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categoria e qualificazione

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

“**OG1**”, secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/10.

Class. I – Categoria prevalente: 100% (importo di euro **72.228,92**);

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obbligato- ria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I°	Si	72.228,92	<i>100%</i>	<i>Prevalente</i>	
Totale				72.228,92	100%		

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 del Decreto 22 gennaio 2008, n° 37 e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con verbale del **26.10.2017**.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata.

(Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000)

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del codice, in materia di requisiti di ordine generale necessari e per le ipotesi esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, come nella presente fattispecie, qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

In alternativa all'attestazione SOA, l'offerente può, ai sensi dell'art. 90, comma 3 del d.P.R. 207/2010, presentare una dichiarazione sostitutiva della stessa, riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie di attestazione pertinenti la gara).

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione, si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale in conformità a quanto previsto dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e smi, specificando che

tale facoltà non sarà esercitabile qualora le offerte ammesse saranno inferiori a dieci. In tal caso l'aggiudicazione avverrà al minor prezzo (massimo ribasso) con verifica di congruità delle offerte che superano la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 co. 2 del D.lgs 50/2016 e smi.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro **1.444,58** ossia il **2%** dell'importo a base d'asta.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

(Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

Polizza

(Solo per l'aggiudicatario)

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali meglio precisati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

7. VARIANTI:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 7 del capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12,00** del giorno **22.01.2018 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo dell'ATERP CALABRIA Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città Catanzaro (CZ) a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere autorizzato o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: ATERP CALABRIA Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città Catanzaro (CZ).

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI N. 1 FABBRICATO CON N. 6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI S.CALOGERO- VIA ROMOLO,11 – CODICE CIG : **72756318A1**".

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal **lunedì al venerdì** dalle ore **9,00** alle ore **13,00**.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. L' ATERP Calabria declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: **a) documentazione amministrativa; b) offerta economica.**

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore **10.00** del giorno **23.01.2018** presso la Sede dell'**ATERP CALABRIA Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto cap 88100 Città Catanzaro (CZ).**

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di **180 giorni** dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

9. PAGAMENTI:

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti in acconto saranno erogati secondo quanto previsto dall'art.16 del Capitolato Speciale d'appalto.

10. FORMA DEL CONTRATTO E SPESE RELATIVE:

Mediante scrittura privata registrata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

Tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla stipula del contratto, sono a carico dell'affidatario dell'appalto.

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando non contiene ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
 - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
 - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
 - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
8. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Soccorso istruttorio

10. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con

esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dall' ATERP Calabria esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è l'ATERP Calabria; responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento **ING. GIUSEPPE RAFFELE**.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA CATANZARO.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del ATERP www.aterpcalabria.it – Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di Gara e Concorsi/Lavori

- bando
- disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale e Progetto esecutivo
- Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1). NB: Ai sensi dell'art.85 e delle Linee Guida approvate con atto Min. Infrastrutture e trasporti nr. 3 del 18/7/2016, gli operatori economici potranno utilizzare, in alternativa alla presentazione delle dichiarazioni sostitutive ricomprese nel modello DGUE, il documento di gara unico europeo (DGUE), che dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con Regolamento della Commissione Europea (Regolamento di Esecuzione UE 2016/7);
 - Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2);
 - Modello offerta economica (All. 3)
 - Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
 - Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7);

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All.7, vanno posti all'interno della busta A) “documentazione amministrativa”.

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta B) “offerta economica”.

L'Azienda si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (sito www.aterpcalabria.it – Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di Gara e Concorsi/Lavori) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PROGRAMMAZIONE – PROGETTAZIONE – GESTIONE FINANZIAMENTI

(F.to - Arch. Giuseppe Redente)

