



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963/589252 –0963/589209

V Settore

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 7113 del 17 APR. 2018
Responsabile del procedimento: Arch. Carolina Bellantoni
/PM

Alla Ditta: Biancardi Domenica
Antonia
L.tà Fondo Tocco, I
89861 Parghelia (VV)

Pratica: 718/17

Al: Comune di Parghelia
Uff. Tecnico- Area Urbanistica
89861 Parghelia (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, I (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del
24.11.06.

INTERVENTO: Demolizione e Ricostruzione di
un fabbricato in applicazione alla L.R. n°7 del
10/02/2012 Piano Casa 2, (rif. cat. P.IIa n.728 e
869 fg. 2), L.tà Fondo Tocco.

DITTA: Biancardi Domenica Antonia

COMUNE: Parghelia (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL DIRIGENTE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°13143 del 12/05/2017, con la quale la il Comune di Parghelia (VV), per conto della Ditta Biancardi Domenica Antonia, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto per la *Demolizione e Ricostruzione di un fabbricato in applicazione alla L.R. n°7 del 10/02/2012 Piano Casa 2, (rif. cat. P.IIa n.728 e 869 fg. 2), L.tà Fondo Tocco. Comune di Parghelia (VV).*

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n. 23324 del 17/10/2017 con la quale si richiede al Soprintendente Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio C. e Provincia di Vibo Valentia, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;



Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, nota prot. n°10597 del 04/12/2017 e pervenuto nei nostri uffici in data 13/12/2017 prot. 27347, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ L'intonaco per la finitura dei prospetti dovrà essere a grana grossa e colorato in pasta nei colori chiari delle sabbie locali, in armonia con gli interventi esistenti, usando eventualmente due tonalità dello stesso colore;
- ✓ Per la copertura dovranno essere usate tegole curve (coppi) in cotto di colore chiaro;
- ✓ Le porzioni del lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento; per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso di porfido, clinker e di asfalto e/o battuto di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro,
- ✓ A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12.12.2005; se durante le opere di scavo dovessero emergere strutture o materiali, vige l'obbligo di effettuare immediata segnalazione alla Soprintendenza.

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto per la Demolizione e Ricostruzione di un fabbricato in applicazione alla L.R. n°7 del 10/02/2012 Piano Casa 2, (rif. cat. P.IIa n.728 e 869 fig. 2), Ltà Fondo Tocco. Comune di Parghelia (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in premessa elencate, già impartite con nota prot. n°10597 del 04/12/2017 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza AB.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza unitamente ad una copia di progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Carolina Bellantoni



Il Segretario Generale

Dott. Mario Ientile