



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia – Tel 0963/589252 – 0963/589209

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. F356 del 20.04.2018
Responsabile del procedimento: Arch. Carolina Bellantoni

Alla Ditta: "Arcobaleno Club" srl
Di Mimmo Giovanni
Corso Garibaldi, 3
36071 Arzignano (VI)

Al: Comune di Parghelia
Uff. Tecnico- Area Urbanistica
89861 Parghelia (VV)

Pratica: 721/17

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del 24.11.06.

INTERVENTO: Piano Attuativo Unitario per la realizzazione di una struttura alberghiera ubicata in Ltà Fornaci.

DITTA: "Arcobaleno Club" Srl di Mimmo Giovanni – Corso Garibaldi n.3, 36071 Arzignano (VI).

COMUNE: Parghelia (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – Ltà Germaneto
88100 Catanzaro

IL DIRIGENTE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°14657 del 25/05/2017, con la quale il Comune di Parghelia (VV), per conto della Ditta Arcobaleno Club Srl di Mimmo Giovanni, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto di Piano Attuativo Unitario per la realizzazione di una struttura alberghiera ubicata in Ltà Fornaci. Comune di Parghelia (VV).

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n. 23978 del 26/10/2017 con la quale si richiede al Soprintendente Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio C. e Provincia di Vibo Valentia, il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;



Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, nota prot. n°2654 del 19/03/2018 e pervenuto nei nostri uffici in data 13/12/2017 prot. 27347, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ *L'intonaco per la finitura dei prospetti dovrà essere a grana grossa e colorato in pasta nei colori chiari delle sabbie locali, in armonia con gli interventi esistenti, usando eventualmente due tonalità dello stesso colore;*
- ✓ *Per la copertura dovranno essere usate tegole curve (coppi) in cotto di colore chiaro;*
- ✓ *La recinzione esterna dovrà essere realizzata esclusivamente da una fitta siepe di essenza sempreverde che abbia un'altezza minima di mt 2,00; al massimo accompagnata da rete metallica tesa tra pali di castagno;*
- ✓ *Si dovranno salvaguardare, dove possibile, le esistenti specie endemiche o comunque esemplari arborei o arbustivi di particolare pregio e/o sviluppo vegetativo;*
- ✓ *Le porzioni del lotto libere devono essere arredate con alberature che dovranno avere dimensioni e altezza tali all'impianto da assicurare sin dal primo momento un idoneo rinverdimento del sito, con idonea garanzia di attecchimento; per i percorsi interni al lotto è da escludersi l'uso di porfido, clinker e di asfalto e/o battuto di cemento; i percorsi carrabili dovranno essere realizzati con elementi alveolari che consentano l'attecchimento del manto erboso o in alternativa in cotto autobloccante carrabile, di colore chiaro,*
- ✓ *A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12.12.2005; se durante le opere di scavo dovessero emergere strutture o materiali, vige l'obbligo di effettuare immediata segnalazione alla Soprintendenza.*

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIATA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto di *Piano Attuativo Unitario per la realizzazione di una struttura alberghiera ubicata in Ltà Fornaci*. Comune di Parghelia (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in premessa elencate, già impartite con nota prot. n°2654 del 19/03/2018 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- *alla Soprintendenza AB.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;*
- *all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;*
- *al Comune di competenza unitamente ad una copia di progetto;*
- *ai Richiedenti.*

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carolina Bellantoni



Il Segretario Generale
Dott. Mario Ientile