



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –
Tel 0963/589252 – Fax 0963/589209

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 7509 del 24-04-2018
Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo

Alla Ditta: Furci Biagio/Sufra Maria

C/o Arch. Di Gesu Basilio
Via Luigi Sturzo, 25
89816 Cessaniti (VV)

Pratica: 762/17

Al Comune di Zambrone
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Via Corrado Alvaro
89868 Zambrone (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Cimino, 1 (Piazza Castello)
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del 24.11.06.

INTERVENTO: Condono di un complesso immobiliare ai sensi dell'art. 31 della L.47/85, sito in Località "Chiatto" Frazione Madama, costituito da n°4 corpi di fabbrica destinati a civile abitazione, realizzati in difformità alla C.E. n°12 del 10/03/1977 e successiva Concessione in Variante n°17 del 16/05/1977.

DITTA: Furci Biagio e Sufra Maria – domicilio in Via Paolo Borsellino snc, 89868 Madama di Zambrone.

COMUNE: Zambrone (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°25866 del 21/11/2017, con la quale il Comune di Zambrone (VV), per conto della Ditta Furci Biagio e Sufra Maria, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto per il Condono edilizio di un complesso immobiliare ai sensi dell'art. 31 della L.47/85, sito in Località "Chiatto" Frazione Madama, costituito da n°4 corpi di fabbrica destinati a civile abitazione, realizzati in difformità alla C.E. n°12 del 10/03/1977 e successiva Concessione in Variante n°17 del 16/05/1977, Comune di Zambrone (VV).



Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;

Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n.4301 del 13/03/2018 con la quale si richiede al Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Reggio C. e Vibo Valentia il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°2916 del 23/03/2018, pervenuto nei nostri uffici in data 05/04/2018 prot. gen. n.6311;

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al *Progetto per il Condo edilizio di un complesso immobiliare ai sensi dell'art. 31 della L.47/85, sito in Località "Chiatto" Frazione Madama, costituito da n°4 corpi di fabbrica destinati a civile abitazione, realizzati in difformità alla C.E. n°12 del 10/03/1977 e successiva Concessione in Variante n°17 del 16/05/1977, Comune di Zambrone (VV), per le sole opere già realizzate senza aumento di superficie e/o di volume.*

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia vistata del progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Ferrazzo



Il Segretario Generale
Dott. Mario Ientile