



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
V Settore - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia

NUMERO <u>340</u>	OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a sezione staccata dell'Istituto Magistrale Vibo Valentia a favore della Società URBAMER s.r.l. per il periodo Gennaio/Marzo 2018 .
DATA <u>16.04.2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di Aprile, il Segretario Generale, Dott. Mario Ientile, ha adottato la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientrano i locali siti in Vibo Valentia, adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusti Contratti di Locazione dell'immobile n° 100 ora n° 268, n° 100783 ora n° 269, stipulati con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Società Urbamer srl.

Visto- l'art.24, comma 4 del D.L. n° 66/2014, il quale prevede la riduzione automatica pari al 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica Amministrazione.

Visto- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 Dicembre 2014, n° 190 (legge di stabilità 2015) che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d."spit payment");

Viste le Fatture a cadenza mensile, trasmesse dalla Società URBAMER srl, debitamente vistate, e qui di seguito elencate:

N°	FATTURA EL. N°	DATA DI EMISSIONE	PERIODO LOCAZIONE	IMPORTO CANONE €	IVA al 22% €
1	1	02/01/2018	CANONE GENNAIO 2018	8.087,43	1.779,23
2	2	02/02/2018	CANONE FEBBRAIO 2018	8.087,43	1.779,23
3	12 N° 3-18	01/03/2018	CANONE MARZO 2018	8.087,43	1.779,23
			TOTALE DA PAGARE	€ 24.262,29	€ 5.337,69

per un importo di € 24.262,29, oltre IVA al 22%, pari ad € 5.337,69 per un totale complessivo arr.to di € 29.599,98;

Vista inoltre la scrittura privata del 24.10.2017 stipulata tra la Società Urbamer s.r.l. e la Provincia di Vibo Valentia, approvata con Deliberazione del presidente n°94/2017; Considerato che al Responsabile del Procedimento sono affidati i compiti di cui all'art.6 della Legge 241/90;

Visto: l'art. 107, del Tuel, DLgs. 18/08/2000 n° 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art.109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di di dirigenza.

Rilevato che, il nuovo ordinamento degli enti locali, prevede che il Segretario Generale non rientra più nel novero dei dirigenti dell'amministrazione locale e tale costruzione è ulteriormente confermata dall'art.97 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, laddove al comma 4 lett.d) ipotizza l'affidamento al Segretario Generale di competenze dirigenziali limitate e pur sempre legate ad esigenze eccezionali e transeunti conferitagli dalla Provincia;

Ritenuto di dover procedere al pagamento dei canoni di fitto dei locali sez. staccata dell'Istituto Magistrale di Vibo Valentia a favore della Società URBAMER S.R.L. di Vibo Valentia;

Richiamati al riguardo:

-Il Decreto del Presidente n° 3 del 22/04/2016 ad oggetto: Organizzazione funzioni dell'attività dell'Ente

-Il Decreto del Presidente n° 1 del 23/01/2018 ad oggetto: Conferma decreto n° 3 del 22/04/2016 "Organizzazione funzioni dell'attività dell'Ente";

-il Decreto del Presidente n° 2 del 02/02/2018 ad oggetto: Nomina Segretario Generale titolare della Provincia di Vibo Valentia.

Vista: la propria competenza ai sensi delle disposizioni di cui all'art.107 del T.u.e.l.

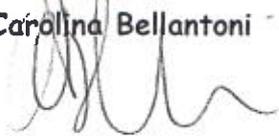
Visti:Lo Statuto Provinciale ed il Regolamento Provinciale;

DETERMINA

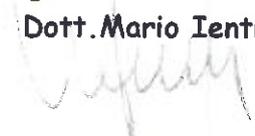
Per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di liquidare le fatture in epigrafe indicate dalla Società **URBAMER s.r.l.** con sede in Vibo Valentia per un importo pari ad € 24.262,29 per il pagamento dei canoni di locazione del periodo **Gennaio-Febbraio-Marzo 2018**, relativi all'immobile adibito a sede staccata dell'Istituto Magistrale, sito in Vibo Valentia, Via San Domenico Savio;
- di liquidare all'Erario per il tramite Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 5.337,69, ai sensi dell'art.17-ter del DPR n° 633/72 (Spit-payment);
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di € 24.262,29 a saldo delle fatture in epigrafe indicate, a favore della Società **URBAMER srl**, mediante bonifico bancario da emettere su Banca Popolare del Mezzogiorno - Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate: **IBAN-**
[REDACTED]
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare nelle modalita' previste dalla legge, il pagamento dell'IVA all'Erario per € 5.337,69;
-
- di dare atto che la spesa complessiva € 24.262,29 inclusa IVA, trova imputazione sul cap. 392/00 int. 1020104 del bilancio esercizio provvisorio 2018.
- di dare atto che ai sensi del DPR 602/73-art.48 bis per importi superiori a € 10.000,00, il pagamento è subordinato alla richiesta di verifica a **Equitalia Spa** da parte dell'ufficio finanziario.
- di dare atto inoltre che la società' Urbamer, risulta in regola con il documento DURC, come risulta dalla visura allegata alla presente determina.
- di precisare che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carolina Bellantoni.
- "Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in se' l'espressione del parere favorevole di regolarita' tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni".

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carolina Bellantoni



Il Segretario Generale
Dott. Mario Ientile



Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

*****Allegato all'atto*****

VIBO VALENTIA, li 20-04-2018

Responsabile: EDILIZIA SCOL. (SEGRETARIO GENERALE)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 392 Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (04.02-1.03.02.07.001) **Locazione di beni immobili**
Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamiento Assestato: **430.000,00**

Impegnato: **479.859,35**

Da Impegnare: **-49.859,35**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	111 del 20-04-2018	del	108 del 20-04-2018
CAUSALE	LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)-ANNO 2018-SOC.URBAMER srl		LIQUIDAZIONE CANONE LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)-PER. GENNAIO/MAZO 2018-SOC.URBAMER srl
ATTO	Contratto n. 269 del 10-11-2014 Immed. Eseguiibile/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE V n. 340 del 16-04-2018 Immed. Eseguiibile/Esecutiva
IMPORTI AL 20-04-2018	118.399,00	0,00	29.599,98
	88.799,02	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 20-04-2018:

Fornitore: **URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE**

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA.FF)

Istruttore Direttivo Contabile
Rag. Maria Luisa Epifanio

Il Responsabile
Servizio Finanziario
Dott.ssa Caterina Gambino