



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
Via C. Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel 0963.589252/209- Fax 0963.589219

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 7559 del 24-04-2018
Responsabile del procedimento: Ing. Pasquale Ferrazzo

Alla Ditta: C.G.M. s.r.l.
Via Lorenzo Calogero, 18
89861 Tropea (VV)

Al: Comune di Tropea
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica
Largo Padre Di Netta
89861 Tropea (VV)

Pratica: 722/17

p.c. Alla Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio per la Città
Metropolitana di Reggio C.
e Provincia di Vibo V.
Via Cimino, 1
89127 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale - D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del 24.11.06.

INTERVENTO: Realizzazione di un lotto commerciale per la costruzione di un supermercato in Via Don Mottola, Lottizzazione Argani.

DITTA: CGM s.r.l. - Via Lorenzo Calogero 18, 89861 Tropea (VV).

COMUNE: Tropea (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale - L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL DIRIGENTE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia Prot. Gen. n°14718 del 26/05/2017, con la quale il Comune di Tropea, per conto della Ditta C.G.M. Srl, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto per la realizzazione di un lotto commerciale per la costruzione di un supermercato in Via Don Mottola, Lottizzazione Argani, Comune di Tropea (VV).

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;



Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n.411 del 11/01/2018 con la quale si richiede al Soprintendente dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Reggio Calabria Prot. n°34043 del 09/04/2018 pervenuto nei nostri Uffici in data 19/04/2018 prot. gen. n°7231, con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Vista la nota MiBac prot. n.853 del 03/08/2016, si ribadiscono le prescrizioni indicate e pertanto la copertura dovrà essere costituita a "giardino pensile", con caratteristiche di verde intensivo secondo le UNI (11235/2007) che definiscono i requisiti minimi per ognuno degli elementi utilizzati nel sistema; inoltre preciso quali sono gli elementi primari, quelli cioè che devono essere sempre presenti.
- ✓ I percorsi pedonali dovranno essere realizzati con terreno stabilizzato, mentre nell'area parcheggio saranno utilizzati grigliati che consentano l'inerbimento;
- ✓ A lavori ultimati andrà presentata documentazione grafica e fotografica dell'opera realizzata ed attestante la conformità al progetto ed alle prescrizioni, rammentando che le opere di mitigazione costituiscono obbligo ai sensi del DPCM 12/12/2005.

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto per la realizzazione di un lotto commerciale per la costruzione di un supermercato in Via Don Mottola, Lottizzazione Argani, Comune di Tropea (VV), a condizioni che vengano rispettate le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza A.B.A.P. per la Città Metropolitana di Reggio C. e Provincia di Vibo Valentia, giusta nota prot n.3403 del 09/04/2018.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza, unitamente ad una copia di progetto;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Ferrazzo



Il Segretario Generale
Dott. Mario Ientile