



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA  
V Settore - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA  
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia

NUMERO <u>363</u>	Oggetto: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a sezione staccata dell'Istituto Magistrale Vibo Valentia a favore della Società <b>URBAMER</b> s.r.l. per il periodo- <b>Aprile 2018</b> .
DATA: <u>18.04.2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di **Aprile**, il Segretario Generale, Dott. Mario Ientile, ha adottato la seguente determinazione:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Premesso**

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientrano i locali siti in Vibo Valentia, adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusti Contratti di Locazione dell'immobile n° 100 ora n° 268, n° 100783 ora n° 269, stipulati con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Società Urbamer srl.

Visto- l'art.24, comma 4 del D.L. n° 66/2014, il quale prevede la riduzione automatica pari al 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica Amministrazione.

Visto- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 Dicembre 2014, n° 190 (legge di stabilità 2015) che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d."spit payment");

Viste La Fattura n° 4 del 01.04.2018, trasmesse dalla Società URBAMER srl in data 03.04.2018 ed assunta al prot.n° 6111,

locazione del periodo **Aprile 2018**, relativi all'immobile adibito a sede staccata dell'Istituto Magistrale, sito in Vibo Valentia, Via San Domenico Savio;

- di **liquidare** all'Erario per il tramite Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad **€ 1.779,23**, ai sensi dell'art.17-ter del DPR n° 633/72 (Spit-payment);
- di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di **€ 8.087,43** a saldo della fattura n° 4/2018 in epigrafe indicate, a favore della Società URBAMER srl, mediante bonifico bancario da emettere su Banca Popolare del Mezzogiorno - Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate: **IBAN-** [REDACTED]
- di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare nelle modalita' previste dalla legge, il pagamento dell'IVA all'Erario per **€ 1.779,23**;
- di **dare atto** che la spesa complessiva **€ 9.866,66** inclusa IVA, trova imputazione sul cap. 392/00 int. 1020104 del bilancio esercizio provvisorio **2018**.
- di **dare atto** che ai sensi del DPR 602/73-art.48 bis per importi superiori a € 10.000,00, il pagamento è subordinato alla richiesta di verifica a **Equitalia Spa** da parte dell'ufficio finanziario.
- di **dare atto** inoltre che la società **Urbamer**, risulta in regola con il documento **DURC**, come risulta dalla visura allegata alla presente determina.
- di **precisare** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carolina Bellantoni.
- "Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in se' l'espressione del parere favorevole di regolarita' tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni".

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Carolina Bellantoni



Il Segretario Generale  
Dott. Mario Ientile



# Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

\*\*\*\*\* Allegato all'atto\*\*\*\*\*

VIBO VALENTIA, li 07-05-2018

**Responsabile: EDILIZIA SCOL. (SEGRETARIO GENERALE)**

## ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo **392** Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(04.02-1.03.02.07.001)** **Locazione di beni immobili**

Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamiento Assestato: **430.000,00**

Impegnato: **361.460,35**

Da Impegnare: **68.539,65**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	111 del 20-04-2018	del	118 del 07-05-2018
CAUSALE	LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)-ANNO 2018-SOC.URBAMER srl		LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)- APRILE 2018-SOC.URBAMER srl
ATTO	Contratto n. 269 del 10-11-2014 Immed. Eseguiibile/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE V n. 363 del 18-04-2018 Immed. Eseguiibile/Esecutiva
IMPORTI AL 07-05-2018	118.399,00	0,00	9.866,66
	78.932,36	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 07-05-2018:

Fornitore: **URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE**

Importo della liquidazione **9.866,66**

Numero	Data	Fornitore	Descrizione	Ufficio	Nota ufficio	Importo
FATTPA 4_18	01-04-2018	(7200) URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE	Locazione immobili ad uso scolastico rif. contratti registrati a Vibo Valentia con i nn.ri 268			9.866,66
Totale da liquidare						<b>9.866,66</b>

### Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

( IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( IL DIRIGENTE AA.FF)

*Segretario Amministrativo*  
*Rosa Elisabetta Furtado*