



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA  
V Settore - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA  
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia

NUMERO 455	Oggetto: Liquidazione imposte di registrazione contratto di locazione, locali "Palazzo Bruni" Via Santa Ruba n° 23, Vibo Valentia, già adibiti a Uffici Amministrativi del servizio trasporti della Provincia di Vibo Valentia;; Proprietari: Piro Marisa, Raimondo Sergio, Raimondo Giuseppina;
DATA 08.05.2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno OTTO del mese di **Maggio**, il Dott. Mario Ientile, nella qualità di Segretario Generale ha adottato la seguente determinazione:

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**Premesso:**

che questo Ente conduceva ed in parte conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori od uffici amministrativi i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Visto che tra gli immobili sopra specificati rientravano i locali siti in Vibo Valentia, Via Santa Ruba n° 23, già adibiti a uffici amministrativi del Servizio trasporti provinciale, giusto Contratto di Locazione dell'immobile del 28/11/2007 rep. n. 852 reg. a Vibo Valentia il 10/12/2007 al n° 1124- serie I., nel quale, tra l'altro, al è previsto il pagamento delle imposte annuali di registrazione contratto di Locazione in misura pari al 50% dal locatore e del 50% dal locatario.

Vista la Determina di liquidazione n° 305 del 20.04.2016, con la quale si liquidava la somma di € 2.065,92 per spese di registrazione contratto dovuti fino al 31.12.2012, anticipata dai proprietari dell'immobile locato, signori Raimondo-Piro;

Visto il Verbale di consegna definitiva dei locali, redatto in data 18.03.2014, con il quale si prendeva atto della rescissione definitiva del Contratto di Locazione;

Preso atto che con la suddetta Determina di liquidazione, sono state omesse dal pagamento le imposte di registrazione contratto riferite agli anni 2013 e 2014; per la somma di € 1.032,98 (Euro-Millettrentadue/98) corrispettivo del 50% spettante alla Provincia in conformita' all'art.14 del contratto di locazione e anticipato dai proprietari.

Ritenuto infine dover procedere alla liquidazione a saldo della somma di € 1.032,98, quale quota del 50% spettante per imposte di registrazione alla Provincia di Vibo Valentia anticipata dai locatori dell'immobile sito in Vibo Valentia, Via Santa Ruba, già sede uffici amministrativi del settore trasporti.

**Richiamati al riguardo:**

-Il Decreto del Presidente n° 3 del 22/04/2016 ad oggetto: Organizzazione funzioni dell'attività dell'Ente.

-Il Decreto del Presidente n° 1 del 23/01/2018 ad oggetto: Conferma decreto n° 3 del 22/04/2016 "Organizzazione funzioni dell'attività dell'Ente";

-il Decreto del Presidente n° 2 del 02/02/2018 ad oggetto: Nomina Segretario Generale titolare della Provincia di Vibo Valentia.

-Vista: la propria competenza ai sensi delle disposizioni di cui all'art.107 del T.u.e.l. 267/2000

-Visti:Lo Statuto Provinciale ed il Regolamento Provinciale;

-Visti: gli atti d'ufficio;

**DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di liquidare alla signora Piro Marisa nata a Pizzo Calabro il 03.06.1961-C.f. PRIMRS61H43G722V l'importo a saldo di € 1.032,96, quali imposte di registrazione anticipate per questo ente nella misura del 50%, dovute per gli anni 2013 e 2014, per come stabilito nel contratto di locazione avente per oggetto: Locali "Palazzo Bruni" Via Santa Ruba n° 23-Vibo Valentia, già adibiti a Uffici Amministrativi Servizio Trasporti Provinciali.
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di ad € 1.032,96, a favore della sig.ra Piro Marisa, nata a Pizzo Calabro il 03.06.1961-C.f. PRIMRS61H43G722V, mediante bonifico bancario da emettere presso Banca Carime - Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate: IBAN -IT73 B030 6742 8300 0000 0514 757;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 1.032,96, trova imputazione sul cap. 151/00 in conto residui del Bilancio 2014, che presenta la necessaria copertura finanziaria.
- di precisare che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carolina Bellantoni.
- "Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni".

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Carolina Bellantoni



Il Segretario Generale  
Dott. Mario Ientile



# Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

\*\*\*\*\* Allegato all'atto\*\*\*\*\*

VIBO VALENTIA, li 08-05-2018

**Responsabile: U.T. - OO.PP. - VIABILITA' - CONCESS. - URBANISTICA**

## ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 151 Art.0 a RESIDUI 2014

Cod. Bil. (04.02-1.02.01.99.999) Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.  
Denominato **SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI LOCAZIONE IMMOBILI**

Stanziamiento Assestato: **53.865,45** Impegnato: **53.865,45** Da Impegnare: **0,00**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	345 del 09-12-2014	1 del 29-07-2015	126 del 08-05-2018
CAUSALE	FONDO SPESE PER REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	FONDO SPESE REGISTRAZ. CONTRATTI LOCAZIONE A PROPRIETARIO-ANNO 2013-TRATTENUTE NEL 2014( REV. 1815(SEMINARIO) -1817(CUGLIARI)-1824(RISO)-1825(UR BAMER)-1826(IMMOB.EUROPA)-1823(PIRO)-1839(DE LORENZO)-1827(STILO)-2039(BEAUT YLINE)-2044(EREDI REPICE )	LIQUIDAZIONE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE "PALAZZO BRUNI " - VIBO VAL. - A FAVORE DELLA SIG.RA PIRO MARISA PER SOMME ANTICIPATE PER GLI ANNI 2013 E 2014
ATTO	DETERMINA SETTORE II n. 1601 del 02-12-2014 Immed. Eseguitabile/Esecutiva	DETERMINA SETTORE II n. 1601 del 02-12-2014 Immed. Eseguitabile/Esecutiva	Prov. Dirig. n. 455 del 08-05-2018 Immed. Eseguitabile/Esecutiva
IMPORTI AL 08-05-2018	27.712,12	7.041,90	1.032,96
	7.605,39	3.375,53	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 08-05-2018:

Fornitore: **PIRO MARISA**

### Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

( IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( IL DIRIGENTE AA.FF)

Collaboratore Professionale  
*Antonella Mazzitelli*

