



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA  
Commissione Straordinaria di Liquidazione  
Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia  
Tel.0963/589221 – P.I. 03216430797



Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione  
(Nominata con D.P.R. del 10 febbraio 2014, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n° 267/2000)

VERBALE N 47 del 18/06/2018

OGGETTO: Affidamento Servizio di Mediazione Immobiliare per la vendita di beni immobili dell'Amministrazione Provinciale - CIG 7418511CEE – RdO richiesta di offerta sul MEPA – Presa atto gara non aggiudicata – Versamento contributo ANAC.-

L'anno 2018 il giorno 18 del mese di giugno alle ore 14,00 nella sede della Provincia di Vibo Valentia si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia nominata con D.P.R. 10 Febbraio 2014 ai sensi dell'art. 252 del D.lgs 18 Agosto del 2000 n° 267, nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Dr.ssa Carla Fragomeni	Presidente	X	
Dr.ssa Floriana Gallucci	Componente	X	
Dr. Gian Luca Bucciarelli	Componente		X

Per trattare l'argomento in oggetto:

### La Commissione Straordinaria di Liquidazione

#### PREMESSO :

- che la Provincia di Vibo Valentia con deliberazione del Commissario Straordinario n° 68 del 30 Ottobre 2013, esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- che con D.P.R. del 10 febbraio 2014 è stato nominato L'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 28 febbraio 2014 il richiamato decreto è stato formalmente notificato dal Sig. Prefetto di Vibo Valentia ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione: dr.ssa Carla Fragomeni, dr.ssa Floriana Gallucci, dr. Gian Luca Bucciarelli;

- che con avviso di asta pubblica n. 43/2017 è stata indetta la vendita dei alcuni immobili facenti parte dell'elenco trasmessi alla Commissione Straordinaria di liquidazione con la suddetta nota n. 8403/17;
- che per come risulta dal verbale di gara n. 1 del 9.11.2017 non sono pervenute proposte di acquisto dei beni elencati ad eccezione del lotto n. 4 per un totale complessivo di € 40.500, la cui aggiudicazione è stata subordinata alla verifica dei requisiti di legge;
- che con verbale n. 179 del 16 novembre 2017 questa Commissione Straordinaria di Liquidazione ha formulato atto di indirizzo al Responsabile del Procedimento, Ing. Maria Giovanna Conocchiella ed al gruppo di lavoro, appositamente nominato per l'avvio delle procedure di vendita con disposizione di servizio del Segretario Generale n. 15638 del 07.06.2017 e successiva n. 18524 del 18.07.2017, all'avvio delle procedure di vendita dei fabbricati e dei reliquati stradali inseriti nel piano delle alienazioni approvato con deliberazione commissariale n. 17 del 07.05.2014 ed integrato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 44 del 10.11.2014, secondo le procedure di gara dettate dal nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, basate sulla integrità e sulla trasparenza dei procedimenti amministrativi e sulle linee guida dell'ANAC, attivando, se del caso, le procedure di cui al comma 9 dell'art. 255 del D.Lgs n. 267/2000 e smi per l'individuazione di società di intermediazione immobiliare;
- che con verbale n. 10 del 16.03.2018 questa Commissione Straordinaria di Liquidazione della Provincia di Vibo Valentia, ha stabilito di procedere all'affidamento del Servizio di Mediazione di beni immobiliari per vendita dei cespiti dell'Amministrazione Provinciale non indispensabili per l'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 17 del 07/05/2014, mediante RDO sul mercato elettronico col criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) del d.lgs n° 50/2016 fra gli operatori abilitati al capitolato d'onori Consip "servizi di amministrazione e mediazione immobiliare" nonché di trasmettere il provvedimento, all'ufficio Microstruttura 3 – Servizio SUA per la predisposizione del disciplinare di gara e le relative procedure amministrative;

**Vista** la determina n. 899 del 17/11/2017 adottata dal Segretario Generale - Stazione Unica Appaltante - della Provincia di Vibo Valentia, con cui si stabilisce di:

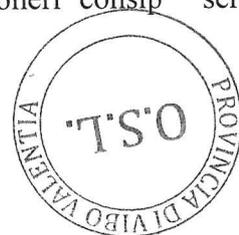
- 1) indire gara mediante modalità telematica, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento Servizio di Mediazione Immobiliare per la vendita di beni immobili dell'Amministrazione Provinciale - CIG 7418511CEE, mediante la formulazione di apposita Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico, col criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95 comma 4 lett. b) del d.lgs n° 50/2016, fra gli operatori abilitati al capitolato d'onori consip "servizi di amministrazione e mediazione immobiliare";
- 2) dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento nonché Punto Ordinante, individuato dall'OSL, è l'Ing. Maria Giovanna Conocchiella, componente del gruppo di lavoro appositamente nominato dal Segretario Generale con disposizione di servizio;

**Vista** la RDO n. 1863836 del 21/03/2018 – con termine di upload a sistema della documentazione amministrativa e del modello DOE di presentazione dell'offerta economica fissato alle ore 12,00 del 09/04/2018;

**Tenuto conto** che la gara era aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico (previa Abilitazione al Bando/Categoria della Richiesta di Offerta) - capitolato d'onori consip "servizi di amministrazione e mediazione immobiliare" –



2

**Considerato** che l'unica offerta pervenuta della RTI Arketipo srl con sede in Via Fontana n. 43 – Vibo Valentia – Arch. Pasquale Ranieri – è stata esclusa per mancanza dei requisiti di partecipazione;

**Vista** la nota prot. n. 8116 del 04/05/2018 con cui il RUP/Punto Ordinante - Ing. Maria Giovanna Conocchiella – trasmette a questo OSL i verbali gara n. 1 del 11/04/2018 e n.2 del 24/04/2018 nonché l'avviso prot. n. 8114 del 04/05/2018, pubblicato in pari data all'albo pretorio On-Line al Reg. n. 0752 e Portale Appalti della Provincia di Vibo Valentia, da cui si evince che la gara non è stata aggiudicata in quanto conclusa senza esito a seguito di offerta irregolare/inammissibile;

**Atteso** che per la gara d'appalto suddetta la stazione appaltante è comunque tenuta a versare un contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi della delibera del Consiglio dell'A.N.A.C. n. 1300 del 20 dicembre 2017 con cui vengono stabilite le nuove contribuzioni dovute in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2018, da parte dei soggetti pubblici e privati, secondo le istruzioni operative presenti sul sito;

**Ritenuto** dover provvedere alla liquidazione del contributo di € 225,00 a favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione su c.c.p. n. 12915534, intestato a: Banca Monte dei Paschi di Siena SPA Servizi incassi diversi secondo le modalità indicate nella Delibera ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018;

#### **VISTI :**

- la Legge n. 296/2006;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- le Linee guida ANAC approvate;

**Vista** la proposta di deliberazione Presentata dall'ing. Maria Giovanna Conocchiella, dell'ufficio patrimonio – componente del gruppo di lavoro appositamente nominato dal segretario generale con disposizione di servizio n. 18524 del 18.07.2017;

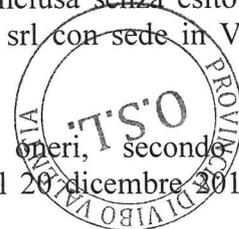
**Considerati** tutti i fattori e le motivazioni sopra riportate;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni contenute in premessa, da ritenere qui di seguito integralmente riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **di dare atto** che la gara, di cui alla RDO n. 1863836 del 21/03/2018 relativa all'affidamento del Servizio di Mediazione Immobiliare per la vendita di beni immobili dell'Amministrazione Provinciale - CIG 7418511CEE, non è stata aggiudicata in quanto conclusa senza esito a seguito di offerta irregolare/inammissibile pervenuta della RTI Arketipo srl con sede in Via Fontana n. 43 – Vibo Valentia – Arch. Pasquale Ranieri;
- **di autorizzare** il pagamento dell'importo di €. 225,00 oltre eventuali oneri, secondo le modalità contenute nella deliberazione in epigrafe specificata n. 1300 del 20 dicembre 2017,



quale contributo per la gara d'appalto - CODICE CIG: 7418511CEE a favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione su c.c.p. n. 12915534, intestato a: Banca Monte dei Paschi di Siena SPA - Servizi incassi diversi;

- **di dare atto**, infine, che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile a norma dell'art. 4, c. 6, del DPR n. 378/1993 e dell'art. 134 del TUEL del D.lgs 267/2000.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione.



La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dr.ssa Carla FRAGOMENI -Presidente

Dr.ssa Floriana GALLUCCI -Componente

Dr. Gian Luca Bucciarelli -Componente-  
ASSENTE