



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
MICROSTRUTTURA N° 6 - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia

NUMERO <u>883</u>	Oggetto: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a sezione staccata dell'Istituto Magistrale Vibo Valentia a favore della Società URBAMER s.r.l. per il periodo- Luglio 2018.
DATA: <u>01.08.2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno 01 del mese di **Agosto**, il Segretario Generale, Dott. Mario Ientile, ha adottato la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientrano i locali siti in Vibo Valentia , adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusti Contratti di Locazione dell'immobile n° 100 ora n° 268, n° 100783 ora n° 269, stipulati con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Società Urbamer srl.

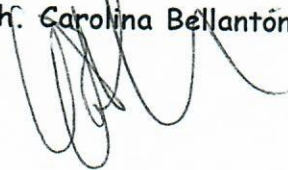
Visto- l'art.24, comma 4 del D.L. n° 66/2014, il quale prevede la riduzione automatica pari al 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica Amministrazione.

Visto- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 Dicembre 2014, n° 190 (legge di stabilità 2015) che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d."spit payment");

Viste La Fattura n° 7 del 02.07.2018, trasmessa dalla Società URBAMER srl in pari data ed assunta al prot.n° 13118, dell'importo di € 8.087,43, oltre IVA al 22%, pari ad € 1.779,23 per un totale complessivo arr.to di € 9.866,66;

- di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.087,43 a saldo della fattura n° 7/2018 in epigrafe indicata, a favore della Società URBAMER srl, mediante bonifico bancario da emettere su Banca Popolare del Mezzogiorno - Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate: I [REDACTED] ;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare nelle modalita' previste dalla legge, il pagamento dell'IVA all'Erario per € 1.779,23;
- di dare atto che la spesa complessiva € 9.866,66 inclusa IVA, trova imputazione sul cap. 392/00 int. 1020104 del bilancio esercizio provvisorio 2018.
- di dare atto che ai sensi del DPR 602/73-art.48 bis per importi superiori a € 10.000,00, il pagamento è subordinato alla richiesta di verifica a Equitalia Spa da parte dell'ufficio finanziario.
- di dare atto inoltre che la società Urbamer, risulta in regola con il documento DURC, come risulta dalla visura allegata alla presente determina.
- di precisare che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carolina Bellantoni.
- "Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in se' l'espressione del parere favorevole di regolarita' tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni".

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Carolina Bellantoni




Il Segretario Generale
Dott. Mario Ientile



Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

***** Allegato all'atto*****

VIBO VALENTIA, li 03-08-2018

Responsabile: EDILIZIA SCOL. (SEGRETARIO GENERALE)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo **392** Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (04.02-1.03.02.07.001) **Locazione di beni immobili**
Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamiento Assestato: **430.000,00**

Impegnato: **363.491,77**

Da Impegnare: **66.508,23**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	111 del 20-04-2018	del	388 del 03-08-2018
CAUSALE	LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)-ANNO 2018-SOC.URBAMER srl		LIQUIDAZIONE FATT. N. 7 /2018 PERIODO LUGIO 2018 - CANONE LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)--SOC.URBAMER srl
ATTO	Contratto n. 269 del 10-11-2014 Immed. Eseguibile/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE V n. 883 del 01-08-2018 Immed. Eseguibile/Esecutiva
IMPORTI AL 03-08-2018	118.399,00	0,00	9.866,66
	49.332,38	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 03-08-2018:

Fornitore: **URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE**

Importo della liquidazione **9.866,66**

Numero	Data	Fornitore	Descrizione	Ufficio	Nota ufficio	Importo
FATTPA 7_18	02-07-2018	(7200) URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE	Locazione immobili ad uso scolastico rif. contratti registrati a Vibo Valentia con i nn.ri 268			9.866,66
Totale da liquidare						9.866,66

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA.FF.)

IL SEGRETARIO GENERALE