



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA**  
**MICROSTRUTTURA N° 6 - SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**  
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia

NUMERO <u>1393</u>	Oggetto: <b>Liquidazione canone di locazione</b> immobile adibito a sezione staccata dell'Istituto Magistrale Vibo Valentia a favore della Società <b>URBAMER s.r.l.</b> per il periodo- <b>Mese di Novembre 2018</b>
DATA: <u>03.12.2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di Dicembre, il Segretario Generale, Dott. Mario Ientile, ha adottato la seguente determinazione:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Premesso**

che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole superiori i cui relativi contratti sono disciplinati dalla legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

**che** con Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio) n. 68 del 30.10.2013 è stato dichiarato, in relazione alla deliberazione n. 67/2013 della Corte dei conti, Sezione Regionale di Controllo per la Calabria, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 1-b agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il dissesto finanziario della Provincia di Vibo Valentia;

**Preso Atto** che tra gli immobili sopra specificati rientrano i locali siti in Vibo Valentia, adibiti a scuola pubblica- sez. staccata Istituto Magistrale- Condominio Magister, giusti Contratti di Locazione dell'immobile n° 100 ora n° 268, n° 100783 ora n° 269, stipulati con la sig.ra Maria Catena Nicoletta-Amministratore Unico della Società Urbamer srl.

**Visto-** l'art.24, comma 4 del D.L. n° 66/2014, il quale prevede la riduzione automatica pari al 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica Amministrazione.

**Visto-** l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 Dicembre 2014, n° 190 (legge di stabilità 2015) che introduce nuove disposizioni in materia di versamento IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d."spit payment");

**Viste** La Fattura n° 11 del 05.11.2018, trasmessa dalla Società URBAMER srl in data 06.11.2018 ed assunta al prot.n° 23352, dell'importo di € 8.087,43, oltre IVA al 22%, pari ad

€ 1.779,23 per un totale complessivo arr.to di € 9.866,66 relativa del periodo di locazione dal 01.11.2018 al 31.11.2018;

**Vista inoltre** la scrittura privata del 24.10.2017 stipulata tra la Società Urbamer s.r.l. e la Provincia di Vibo Valentia, approvata con Deliberazione del presidente n°94/2017 con la quale approvava lo schema di Transazione relativo alla corresponsione di un debito pregresso tra la Società Urbamer e la Provincia di Vibo e secondo uno scadenziario che coincide con il pagamento della normale rata mensile di pagamento del canone di locazione.

**Considerato** che al Responsabile del Procedimento sono affidati i compiti di cui all'art.6 della Legge 241/90;

**Visto:** l'art. 107, del Tuel, DLgs. 18/08/2000 n° 267, in tema di funzioni e responsabilita' dei dirigenti ed il successivo art.109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di di dirigenza.

**Rilevato** che, il nuovo ordinamento degli enti locali, prevede che il Segretario Generale non rientra piu' nel novero dei dirigenti dell'amministrazione locale e tale costruzione è ulteriormente confermata dall'art.97 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n° 267, laddove al comma 4 lett.d) ipotizza l'affidamento al Segretario Generale di competenze dirigenziali limitate e pur sempre legate ad esigenze eccezionali e transeunti conferitagli dalla Provincia;

**Ritenuto** di dover procedere al pagamento del canone di fitto dei locali sez. staccata dell'Istituto Magistrale di Vibo Valentia a favore della Società URBAMER S.R.L. di Vibo Valentia;

**Richiamati al riguardo:**

-Il Decreto del Presidente n° 3 del 22/04/2016 ad oggetto: Organizzazione funzioni dell'attivit  dell'Ente

-Il Decreto del Presidente n° 1 del 23/01/2018 ad oggetto: Conferma decreto n° 3 del 22/04/2016 "Organizzazione funzioni dell'attivit  dell'Ente";

-il Decreto del Presidente n° 2 del 02/02/2018 ad oggetto: Nomina Segretario Generale titolare della Provincia di Vibo Valentia.

**Vista:** la propria competenza ai sensi delle disposizioni di cui all'art.107 del T.u.e.l.

**Visti:**Lo Statuto Provinciale ed il Regolamento Provinciale;

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di liquidare** la fattura n° 11/2018 in epigrafe indicata della Società URBAMER s.r.l. con sede in Vibo Valentia per un importo pari ad € 8.087,43 per il pagamento del canone di locazione del periodo 01.11.2018-31.11.2018, relativa all'immobile adibito a sede staccata dell'Istituto Magistrale, sito in Vibo Valentia, Via San Domenico Savio;

- di **liquidare** all'Erario per il tramite Agenzia delle Entrate di Vibo Valentia, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.779,23, ai sensi dell'art.17-ter del DPR n° 633/72 (Spit-payment);
- di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere mandato di pagamento per l'importo di € 8.087,43 a saldo della fattura n° 11/2018 in epigrafe indicata, a favore della Società URBAMER srl, mediante bonifico bancario da emettere su Banca Popolare del Mezzogiorno - Filiale di Vibo Valentia, alle seguenti coordinate: IBAN- [REDACTED]
- di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad effettuare nelle modalita' previste dalla legge, il pagamento dell'IVA all'Erario per € 1.779,23;
- di **dare atto** che la spesa complessiva € 9.866,66 inclusa IVA, trova imputazione sul cap. 392/00 int. 1020104 del bilancio esercizio provvisorio 2018.
- di **dare atto** che ai sensi del DPR 602/73-art.48 bis per importi superiori a € 10.000,00, il pagamento è subordinato alla richiesta di verifica a Equitalia Spa da parte dell'ufficio finanziario.
- di **dare atto** inoltre che la societa' Urbamer, risulta in regola con il documento DURC, come risulta dalla visura allegata alla presente determina.
- di **precisare** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carolina Bellantoni.
- "Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in se' l'espressione del parere favorevole di regolarita' tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.3 del Regolamento sui controlli interni".

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Carolina Bellantoni




Il Segretario Generale  
Dott. Mario Ientile



# Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

\*\*\*\*\*Allegato all'atto\*\*\*\*\*

VIBO VALENTIA, li 13-12-2018

**Responsabile: EDILIZIA SCOL. (SEGRETARIO GENERALE)**

## ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo **392** Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (**04.02-1.03.02.07.001**) **Locazione di beni immobili**

Denominato **FITTO SCUOLE**

Stanziamiento Assestato: **386.000,00**

Impegnato: **381.372,57**

Da Impegnare: **4.627,43**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	111 del 20-04-2018	del	712 del 13-12-2018
CAUSALE	LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)-ANNO 2018-SOC.URBAMER srl		LIQUIDAZIONE MESE DI NOVEMBRE 2018 LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZ.STACCATA ISTITUTO MAGISTRALE VV(CONTRATTI 100 ORA 268/2003-100783 ORA 269/2014)-SOC.URBAMER srl
ATTO	NOTA DIRIGENTE n. 22451 del 25-10-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva	n. del	DETERMINA SETTORE VI n. 1393 del 03-12-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva
IMPORTI AL 13-12-2018	118.399,22	0,00	9.866,66
	9.865,96	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 13-12-2018:

Fornitore: **URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE**

Importo della liquidazione **9.866,66**

Numero	Data	Fornitore	Descrizione	Ufficio	Nota ufficio	Importo
FATTPA 11_18	05-11-2018	(7200) URBAMER srl-AMM.RE UNICO NICOLETTA MICHELE	Locazione immobili ad uso scolastico rif. contratti registrati a Vibo Valentia con n. 268-269			9.866,66

Totale da liquidare **9.866,66**

### Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

( IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( IL DIRIGENTE AA.FF)

**Il Responsabile**  
**Servizio Finanziario**