



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VIBO VALENTIA
c.da PAvese- 89900 Vibo Valentia - Tel: 0963/997111-
SETTORE VII - SUA

Prot. n. 5868 /SUA del 8/9/2011

OGGETTO: Bando di gara N.92/2011 - Appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva, indagini geologiche, geotecniche, archeologiche, saggi, attività tecnico amministrative finalizzate all'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori necessari alla ristrutturazione dell'ex convento dei Padri Minori Osservanti, già Caserma Garibaldi da destinare a "Palazzo Musei" – comune di Vibo Valentia - previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta

QUESITO N. 3

Domanda

si chiede :

Quesito N.1

La sottoscritta impresa ha eseguito un sopralluogo sull'immobile oggetto di gara ed ha constatato la non completa corrispondenza dello stato dei luoghi con quanto contenuto nello stato di fatto riportato nel progetto preliminare posto a base di gara.

Si segnalano infatti le seguenti difformità:

- mancata rappresentazione dei servizi igienici presenti nelle zone d'angolo;
- non corrispondenza fra le quote dimensionali riportate in pianta con quelle reali di numerosi locali e aree di pertinenza;
- completa mancanza di rappresentazione dei locali interrati e seminterrati con accesso dalla sede della Proloco in piazza Diaz e lungo la via Gagliardi;
- spessori murari notevolmente maggiori da quanto riportato nelle planimetrie;
- presenza di fenomeni di crollo o cedimenti in corso (zona palestra e zona servizi).

Quanto segnalato implica che l'entità della superficie complessiva dell'immobile, che nella Relazione Tecnica del progetto preliminare viene indicata in circa 3.600 mq, sia significativamente superiore e che l'incidenza delle opere di consolidamento ecceda sensibilmente l'importo presunto riportato nel Calcolo Sommario di Spesa.

Alla luce di quanto sopra si chiede di voler chiarire se quanto contenuto nel 2° capoverso della pag.12 del Bando di gara in merito al fatto che "Le imprese concorrenti sono libere di proporre la soluzione che riterranno preferibile sotto l'aspetto tecnico ed economico ..." implica la possibilità di ridurre l'estensione fisica dell'intervento progettuale e della

successiva esecuzione, mantenendo comunque il requisito di funzionalità dell'opera in appalto.

Quesito N.2

Al punto 6 dell'allegato E, riportante lo schema di domanda di partecipazione da parte del soggetto progettista, si richiede di fatto di allegare alle varie dichiarazioni un "certificato di avvenuta visione dei luoghi" laddove nel disciplinare di gara (pag. 37) si richiede esplicitamente al punto P "attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione" e al punto R "attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ed aver preso visione dei luoghi".

Si chiede di avere conferma di quanto previsto dal Disciplinare anche per il soggetto progettista.

Risposta:

1) quesito n. 1 - si trasmette al comune di Vibo Valentia per quanto di competenza con preghiera di voler dare relativa risposta;

2) quesito n. 2 - la produzione dell'attestazione del certificato di avvenuta visione dei luoghi è in facoltà dell'offerente non essendo prevista nel bando e disciplinare di gara e in relazione alle stesse disposizioni del bando di gara prevale in ogni caso quanto riportato nell'ordine: GURI – Quotidiani – Bando – Disciplinare – Capitolato - Modelli;

IL DIRIGENTE : Dott.ssa Edith Macri

