

PROVINCIA
DI VIBO VALENTIA
MACROSTRUTTURA N.3
STRUTTURA GESTIONALE N.5



AVVISO PUBBLICO DI
VENDITA ALL'ASTA

PROT. N. 14585

DEL 18 GIU. 2021

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI BENI IMMOBILI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NON INDISPENSABILI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 53 DEL 29/12/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Richiamata la propria determinazione n. 515 del 19/05/2021

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n.783, del R.D. 17 giugno 1909, n.454, del R.D. 18 novembre 1923, n.2440, del R.D. 23 maggio 1924, n.827, ed al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Vibo Valentia, approvato con deliberazione del C.P. n. 53 del 13/11/2008;

Visto il D.P.R. del 10 febbraio 2014 con il quale è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'Amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente.

Vista la deliberazione di Consiglio n. 53 del 29/12/2020 ad oggetto: "Aggiornamento schema del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022: ricognizione immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella L. n. 133/2008.", con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di demandare ai Dirigenti competenti lo svolgimento degli adempimenti necessari all'attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2020/2022.

RENDE NOTO

che il giorno **ventisette** del mese di **luglio 2021** alle ore 09:30 e segg. presso la sede dell'Amm/ne Prov/le- Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili :

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia.

Prezzo a base d'asta: € 30.000,00;

Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia.

Prezzo a base d'asta : € 46.786,00;

Lotto n. 3 : immobile sito in TROPEA – Palazzo Tocco - Largo Municipio – app.1° Piano.

Prezzo a base d'asta : € 257.159,83;

Lotto n. 4 : Ex fabbrica del legno- Comune di Serra San Bruno.

Prezzo a base d'asta : € 405.000,00;

Lotto n.5 : immobile sito in FABRIZIA-EX SCUOLA RURALE- Via Barco

Prezzo a base d'asta : € 360.000,00

Lotto n.6: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo
(intero immobile escluso i sub 3 e sub 4)

Prezzo a base d'asta: € 405.414,48

Lotto n.6a: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub3

Prezzo a base d'asta: € 15.187,26

Lotto n.6b: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo- sub 4

Prezzo a base d'asta: € 31.294,96

Lotto n.6c: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 5

Prezzo a base d'asta: € 59.138,27

Lotto n.6d: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 6

Prezzo a base d'asta: € 58.684,37

Lotto n.6e: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 7

Prezzo a base d'asta: € 60.316,03

Lotto n.6f: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 8

Prezzo a base d'asta: € 54.991,52

Lotto n.6g: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 9

Prezzo a base d'asta: € 62.041,93

Lotto n.6h: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 10

Prezzo a base d'asta: € 55.121,20

Lotto n.6i: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 11

Prezzo a base d'asta: € 55.121,20

Lotto n.7 : immobile sito in Briatico località Solari

Prezzo a base d'asta: € 120.000,00;

Presiederà l'asta il Segretario Generale dell'Ente

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

Per la descrizione degli immobili e le modalità con le quali è stata predisposta la stima si rimanda alle allegate perizie di stima.

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione verrà fatta - a titolo provvisorio - a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.

Qualora il primo esperimento della procedura di offerta al pubblico vada deserto, l'Amministrazione potrà disporre un ulteriore esperimento d'offerta con riduzione del prezzo di alienazione che non potrà eccedere il 5% del valore di stima. Nel caso in cui entrambe le procedure d'offerta al pubblico vadano deserte l'immobile, in ossequio al regolamento approvato con Deliberazione di C.P. n.53 del 13/11/2008, potrà essere venduto a trattativa privata, purché le condizioni di vendita dell'ultima asta andata deserta non vengano sostanzialmente modificate.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo :

Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia.

€ 3.000,00;

Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia.

€ 4.678,60;

Lotto n. 3 : immobile sito in TROPEA – Palazzo Tocco - Largo Municipio – app.1° Piano.

€ 25.715,98;

Lotto n. 4 : Ex fabbrica del legno- Comune di Serra San Bruno.

€ 40.500,00;

Lotto n.4 : immobile sito in FABRIZIA-EX SCUOLA RURALE- Via Barco

€ 3.600,00

Lotto n.6: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo
(intero immobile escluso i sub 3 e sub 4)

€ 40.541,45

Lotto n.6a: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub3

€ 1.518,73

Lotto n.6b: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo- sub 4

€ 3.129,50

Lotto n.6c: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 5

€ 5.913,83

Lotto n.6d: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 6

€ 5.868,44

Lotto n.6e: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 7

€ 6.031,60

Lotto n.6f: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 8

€ 5.499,15

Lotto n.6g: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 9

€ 6.204,19

Lotto n.6h: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 10

€ 5.512,12

Lotto n.6i: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 11

€ 5.512,12

Lotto n.7 : immobile sito in Briatico località Solari

€ 12.000,00;

corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., in qualità di Tesoriere dell'Ente o fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza non inferiore a mesi tredici decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della **Provincia di Vibo Valentia** entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) - a pena di esclusione - dovrà essere inserita nella busta "A".

I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo. Le garanzie costituite attraverso fidejussioni bancarie o polizze fideiussorie verranno restituite mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta.

La cauzione del migliore offerente sarà trattenuta quale acconto del prezzo di vendita.

La cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Provinciale qualora l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare l'atto o non esegua, nei termini previsti dal bando e dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della provincia di Vibo Valentia, gli adempimenti a suo carico.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a più lotti dovranno far pervenire, in plichi distinti, tante offerte quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Ognuno dei plichi presentati (busta A) dovrà avere, a pena d'esclusione, il contenuto di seguito indicato :

- a) domanda di partecipazione all'asta, secondo il fac-simile allegato (A);
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica fac-simile allegato (C) .

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

☐ per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.

☐ per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essere Titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

se a concorrere sia persona fisica:

- ✓ dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

se a concorrere sia impresa individuale:

- ✓ dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il titolare dichiara:
- ✓ di essere iscritto al Registro delle Imprese;
- ✓ di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria:

✓ dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante dichiara:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società:

- ✓ copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- ✓ copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

In caso di offerta cumulativa le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., in qualità di Tesoriere dell'Ente, o fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta del singolo lotto per cui si intende presentare l'offerta;
- 2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) in caso di offerta per conto di terza persona ex art. 81, comma 4, del R.D. n.827/1924, dichiarazione di riserva di nomina;
- 4) in caso di impresa o società allegato (B) debitamente compilato;
- 5) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

c) Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente e prodotta secondo lo schema allegato (c) - dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta (B) chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 27/07/2021 per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale lotto n. _____".

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico (busta A) contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la (busta B) con l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "*Offerta per l'asta pubblica del giorno 27/07/2021 per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale lotto n. _____*" oltre che riportare l'indicazione al mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire alla PROVINCIA DI VIBO VALENTIA – Via Cesare Pavese- 89900 Vibo Valentia, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 26/07/2021, precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Provinciale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo della Provincia all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28/12/2000 n. 445 di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o il certificato penale generale del Casellario Giudiziale di data non anteriore a sei mesi (in caso di Società e Enti diversi, tale documento dovrà essere presentato per

tutti gli amministratori e legali rappresentanti). L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori. Eventuali riduzioni di superficie rispetto alla particella censita vengono accettate senza riserva da parte dell'acquirente al momento della presentazione dell'offerta.

Restano a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie e funzionali al perfezionamento dell'atto di vendita (frazionamento, cambio categoria catastale, accatastamento, voltura, eventuale cambio destinazione d'uso). L'offerente si impegna, sin dalla presentazione dell'offerta, ad accollarsi ogni onere e spesa necessaria, rinunciando ad eventuali rivalse nei confronti dell'Amministrazione Provinciale, che a seguito di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario avrà diritto all'incameramento della polizza fideiussoria versata in sede di gara.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

L'Amministrazione provinciale comunicherà al migliore offerente l'aggiudicazione. Entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà essere versato un anticipo pari al 20% del prezzo di vendita. Il mancato versamento dell'anticipo entro i termini fissati, in assenza di motivata richiesta di proroga, darà diritto all'Amministrazione Provinciale **all'incameramento della polizza fideiussoria versata in sede di gara e varrà come rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario.**

Il contratto sarà stipulato ad intervenuta adozione dell'atto di approvazione del verbale delle operazioni di gara e conseguente aggiudicazione, con notaio nominato dalla parte acquirente, entro quarantacinque giorni dal versamento dell'anticipazione. Se l'aggiudicatario si rifiutasse di stipulare l'atto di compravendita dopo il versamento dell'acconto del 20%, tale importo sarà incamerato dall'Amministrazione Provinciale.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

La presente operazione di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta all'imposta di registro come da normativa specifica.

Tutte le informazioni e documentazione saranno fornite dalla Struttura Gestionale n.5 – Ufficio Patrimonio - Via Cesare Pavese – Vibo Valentia – il martedì e giovedì con orario 10:00 – 13:00.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento al n. 3385079190 (rif.: Ing. Maria Giovanna Conocchiella).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali. Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Ing. Maria Giovanna Conocchiella – Struttura Gestionale n.5 - Ufficio Patrimonio - Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia -.

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito internet www.provincia.vibovalentia.it. – Albo Pretorio on-line sezione Bandi di gara - Esiti gare e appalti

Il presente avviso d'asta sarà inoltre inserito, per estratto, in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici - aste immobiliari ed altre procedure ad evidenza pubblica - numero 69 del 18/06/2021 nonché sul Portale Istituzionale - Bandi e Avvisi di Gara – della Regione Calabria – nella sezione Bandi da altre Amministrazioni

Vibo Valentia, 16 Giugno 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maria Giovanna Conocchiella



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Mario Ientile

ALLEGATO "A"

(Per ditte individuali o società commerciali)

SCHEMA DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà (Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Spett.le Amministrazione Provinciale
Via Cesare Pavese- Vibo Valentia

Oggetto: Offerta per l'asta pubblica del giorno 27/07/2021 per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale lotto n. _____

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente in _____ Via _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____
con codice fiscale n. _____
con partita IVA n. _____
telefono n. _____ FAX n. _____
PEC _____ E-mail: _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del giorno 27/07/2021 per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale lotto n. _____.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA:

- ☐ che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) dell'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- ☐ che nei propri confronti sono state pronunciate condanne definitive o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o pronunciate sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dal comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) ma la pena detentiva non è stata superiore a 18 mesi ovvero è stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato ed, ancora, per come di seguito specificato si è proceduto al risarcimento ovvero ci si è impegnati a risarcire qualunque danno causato dal reato e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati: _____

- 1) che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e che nei propri confronti non è stato accertato un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto legislativo e dichiara di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età (indicare esatte generalità):

Nome: _____ Cognome: _____ c.f. _____

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ Via _____

Nome: _____ Cognome: _____ c.f. _____

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ Via _____

Nome: _____ Cognome: _____ c.f. _____

Nato a: _____ il _____

Residente a: _____ Via _____

- 2) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
- 3) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
- 4) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.lgs. 50/2016;
- 5) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- 7) che non sussiste nei propri confronti una situazione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- 8) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/2008, e di cui all'art. 53, comma 16 - ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);

- 9) ☐ di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

ovvero

- ☐ di aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 55/90 ma è decorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e la stessa è stata rimossa;

- 10) ☐ di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99;

ovvero

- ☐ di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99;

dichiara, altresì, la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n.68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

- 11) di non trovarsi nella condizione di esclusione prevista dall'art. 80, comma 5 lett. I, di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006 (codice delle pari opportunità);
- 13) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), come modificato dall'art. 28, comma 1, L. 189/2002;

(Per il caso in cui il concorrente si ritrovi in una delle situazioni di cui al comma 5 dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016)

dichiara, per come di seguito specificato, di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque

danno causato dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori illeciti

- 14) che nell'anno antecedente la data del presente bando di gara non sono intervenute nell'impresa cessazioni dalle cariche

ovvero

che nell'anno antecedente la data del presente bando di gara sono cessate dalle cariche di cui al precedente punto le seguenti persone (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e le residenze): _____

- 15) che nei confronti dei soggetti (sopra indicati) cessati dalle cariche non sono state pronunciate condanne con sentenza definitiva o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati previsti dall'art. 80 comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) del D.lgs. 50/2016;

Ovvero: (in presenza di condotta penalmente sanzionata)

L'Impresa ha adottato il seguente comportamento a dimostrazione di una completa ed effettiva dissociazione dalla loro condotta penalmente sanzionata: _____

- 16) di essersi recato sui luoghi ove insiste l'immobile e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione dello stesso, nonché del rispettivo avviso d'asta pubblica;
- 17) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica;
- 18) precisa, ai fini delle comunicazioni da parte della stazione appaltante, che la propria **PEC/E-MAIL** è la seguente:

e che il proprio domicilio è il seguente:

- _____;
- 19) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 20) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ - COMPILARE ALLEGATO "B";

- 21) che dal proprio casellario giudiziale risulta la seguente posizione:

oppure, risultano i seguenti provvedimenti:

- ☐ dichiara espressamente le seguenti sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione:

oppure

- ☐ dichiara espressamente che non esistono a suo carico sentenze per le quali ha ottenuto il beneficio della non menzione.

- 22) Dichiara di mantenere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

a. DATI INPS:

Matricola aziendale _____

Codice sede INPS _____

Luogo sede INPS _____

b. DATI INAIL:

Codice ditta _____

PAT sede legale ditta _____

Luogo sede INAIL _____

c. DATI AZIENDALI:

Dimensione aziendale n. dipendenti _____

d. C.C.N.L. APPLICATO:

- ☐ edile industria
- ☐ edile PMI
- ☐ edile cooperazione
- ☐ edile artigianato
- ☐ altro non edile _____

23) dichiara che l'Agenzia delle Entrate di competenza è quella di _____

Via _____ Tel. _____ Fax: _____

E-mail: _____ PEC _____;

24) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica;

25) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, a:

- ☐ corrispondere il prezzo di vendita secondo le modalità indicate nell'avviso d'asta;
- ☐ presentare il deposito cauzionale attraverso mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., in qualità di Tesoriere dell'Ente o fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza non inferiore a mesi tredici decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata;

26) di esprimere, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 " Codice in materia di protezione dei dati personali", il proprio consenso al trattamento dei dati raccolti, con le modalità e per le finalità indicate nel bando di gara, per obblighi derivanti da specifiche disposizioni legge o per attività necessarie alla gestione del rapporto contrattuale derivante dall'aggiudicazione della presente asta;

ALLEGA: fotocopia di un idoneo documento di identità in corso di validità.

(Luogo e data)

IL RICHIEDENTE

ALLEGATO "B"

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000)

Il/La sottoscritt _____ nat _____ a _____
il _____ residente a _____
via _____ - codice fiscale n. _____
nella sua qualità di _____
della Impresa _____
PEC _____ E-mail: _____

DICHIARA

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di _____
con il numero Repertorio Economico Amministrativo _____
Forma giuridica: _____
Sede: _____
Codice Fiscale: _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica: _____
Nome: _____
Cognome: _____
Nato a: _____ il _____
Residente: _____
codice fiscale n. _____

Nome: _____
Cognome: _____
Nato a: _____ il _____
Residente: _____
codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

COLLEGIO SINDACALE

Numero sindaci effettivi: _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Numero sindaci supplenti: _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

OGGETTO SOCIALE: _____

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE:

COGNOME

NOME

LUOGO E DATA NASCITA

CARICA

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

DIRETTORI TECNICI:

COGNOME	NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CARICA
---------	------	----------------------	--------

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ il _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

RESPONSABILI TECNICI:

COGNOME

NOME

LUOGO E DATA NASCITA

CARICA

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU QUOTE E AZIONI/PROPRIETARI:

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

QUOTA POSSEDUTA: _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

QUOTA POSSEDUTA: _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

QUOTA POSSEDUTA: _____

Nome: _____

Cognome: _____

Nato a: _____ li _____

Residente: _____

codice fiscale n. _____

QUOTA POSSEDUTA: _____

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

_____, li _____

IL TITOLARE/LEGALE
RAPPRESENTANTE
