



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
MACROSTRUTTURA N.3
STRUTTURA GESTIONALE N.5

VERBALE N.1

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE NON INDISPENSABILI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE N. 53 DEL 29/12/2020.

L'anno 2021 il giorno ventisette (27) del mese di Luglio presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia sita in Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia alle ore 10:20 si è riunito il seggio di gara nominato con determinazione n. 858 del 27/07/2021, adottata dal Segretario Generale, composta dai signori:

- Mario Ientile, in qualità di Presidente;
- Maria G.nna Conocchiella, in qualità di componente;
- Vallone Laura, in qualità di componente e Segretario verbalizzante

Preliminarmente si da atto che con la sottoscrizione del presente verbale, i componenti del seggio di gara dichiarano, ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, che non sussistono le condizioni ostative previste dall'art.35bis del D.Lgs.n.165/2001 nonché dal Piano nazionale e Provinciale di prevenzione della corruzione.

PREMESSO

Che con deliberazione di C.P. n. 53 del 29/12/2020 è stato approvato l'aggiornamento dello schema del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ed è stato demandato, ai Dirigenti competenti, lo svolgimento degli adempimenti necessari all'attuazione degli obiettivi contenuti nel Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2020/2022.

Che le alienazioni immobiliari sono disciplinate dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Vibo Valentia, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53 del 13/11/2008;

Che con determinazione n. 515 del 19/05/2021 adottata dal Segretario Generale, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato approvato l'Avviso pubblico di vendita all'asta, da esperirsi ai sensi dell'art.73 lett. c) e art.76 comma 2 del R.D. 827/24 per la vendita dei beni di seguito elencati:

Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia

Prezzo a base d'asta: € 30.000,00;

Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia

Prezzo a base d'asta : € 46.786,00;

- Lotto n. 3** : immobile sito in TROPEA – Palazzo Tocco - Largo Municipio – app.1° Piano
Prezzo a base d’asta : € 257.159,83;
- Lotto n. 4** : Ex fabbrica del legno- Comune di Serra San Bruno
Prezzo a base d’asta : € 405.000,00;
- Lotto n.5** : immobile sito in FABRIZIA-EX SCUOLA RURALE- Via Barco
Prezzo a base d’asta : € 360.000,00
- Lotto n.6:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo
(intero immobile escluso i sub 3 e sub 4)
Prezzo a base d’asta: € 405.414,48
- Lotto n.6a:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub3
Prezzo a base d’asta: € 15.187,26
- Lotto n.6b:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo- sub 4
Prezzo a base d’asta: € 31.294,96
- Lotto n.6c:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 5
Prezzo a base d’asta: € 59.138,27
- Lotto n.6d:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 6
Prezzo a base d’asta: € 58.684,37
- Lotto n.6e:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 7
Prezzo a base d’asta: € 60.316,03
- Lotto n.6f:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 8
Prezzo a base d’asta: € 54.991,52
- Lotto n.6g:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 9
Prezzo a base d’asta: € 62.041,93
- Lotto n.6h:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 10
Prezzo a base d’asta: € 55.121,20
- Lotto n.6i:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 11
Prezzo a base d’asta: € 55.121,20
- Lotto n.7** : immobile sito in Briatico località Solari
Prezzo a base d’asta: € 120.000,00;

che l’avviso di asta pubblica è stato pubblicato all’albo pretorio on-line della Provincia di Vibo Valentia in data 18/06/2021;

che si è provveduto agli adempimenti connessi alla pubblicazione dell’avviso pubblico per come segue:

- all’Albo Pretorio dell’Ente, nota prot.n. 14585 del 18/06/2021;
- sul sito internet della Regione Calabria, nota prot.n.14592 del 18/06/2021;
- all’Albo pretorio dei comuni interessati con nota prot.n. 14595 del 18/06/2021;
- su La Notizia ediz. Nazionale del 23/06/2021;
- su Il Quotidiano del Sud ediz. Locale del 23/06/2021;
- su Il Giornale Locale del 23/06/2021;
- sulla GURI n.69 del 18/06/2021.

Che la scadenza di presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 26/07/2021 alle ore 12:30;

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nell’avviso d’asta, constata che, entro il termine previsto nel predetto avviso

1. non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione per i lotti di seguito elencati:
Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia



Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia

Lotto n. 3 : immobile sito in TROPEA – Palazzo Tocco - Largo Municipio – app.1° Piano

Lotto n. 4 : Ex fabbrica del legno- Comune di Serra San Bruno

Lotto n.5 : immobile sito in FABRIZIA-EX SCUOLA RURALE- Via Barco

Lotto n.6: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo
(intero immobile escluso i sub 3 e sub 4)

Lotto n.6c: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 5

Lotto n.6d: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 6

Lotto n.6e: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 7

Lotto n.6f: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 8

Lotto n.6g: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 9

Lotto n.6h: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 10

Lotto n.6i: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 11

Lotto n.7 : immobile sito in Briatico località Solari

2. è pervenuta n.1 offerta da parte del Sig. Valente Vincenzo, residente a Mileto in Via Traversa F.Cilea,37, acquisita al prot.n. 18118 del 26/07/2021, relativa al “**Lotto n.6a:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub3”;
3. è pervenuta n.1 offerta da parte del Sig. Valente Vincenzo, residente a Mileto in Via Traversa F.Cilea,37, acquisita al prot.n. 18119 del 26/07/2021, relativa al “**Lotto n.6b:** immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo- sub 4”.

Quindi,

IL SEGGIO DI GARA

richiamato l’avviso di asta pubblica, che prevede la possibilità per l’Ente di recedere in qualunque momento dalle operazioni di vendita;

dato atto che è in itinere il perfezionamento della cessione dei **lotti 6a e 6b** in favore del Comune di Mileto, che ha esercitato il diritto di prelazione nella fase di avvio del procedimento dell’asta,

DICHIARA deserta l’asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà dell’Amministrazione Provinciale di seguito elencati:

Lotto n. 1 : parco giochi sito in Polia

Lotto n. 2 : immobile ex scuola materna Montesoro – Filadelfia

Lotto n. 3 : immobile sito in TROPEA – Palazzo Tocco - Largo Municipio – app.1° Piano

Lotto n. 4 : Ex fabbrica del legno- Comune di Serra San Bruno

Lotto n.5 : immobile sito in FABRIZIA-EX SCUOLA RURALE- Via Barco

Lotto n.6: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo
(intero immobile escluso i sub 3 e sub 4)

Lotto n.6c: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 5

Lotto n.6d: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 6

Lotto n.6e: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 7

Lotto n.6f: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 8

Lotto n.6g: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 9

Lotto n.6h: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 10

Lotto n.6i: immobile sito in Mileto, Via Asti, ex Palazzo Romeo-sub 11

Lotto n.7 : immobile sito in Briatico località Solari

PROCEDE, verificata l’integrità delle due buste pervenute, ad apporre sulle stesse data e sigla da parte di ogni componente del seggio e, successivamente, ad inserirle in un unico plico che, sigillato e controfirmato all’esterno dai componenti del seggio, verrà conservato in luogo sicuro presso gli Uffici dell’Ente;

SOSPENDE la procedura di gara dando mandato al Segretario Generale di fissare e comunicare il termine ultimo per la conclusione del procedimento di vendita con il Comune di Mileto;

SI AGGIORNA a data da destinarsi, successiva all'avvenuta comunicazione della conclusione del procedimento di vendita con il Comune di Mileto da parte del Segretario generale.

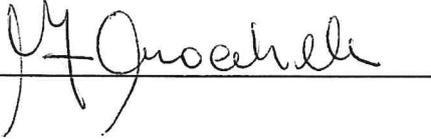
Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi degli Uffici opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto alle ore 10:45.

Il Presidente – Mario Ientile



Componente – Maria Giovanna Conocchiella



Componente e Segretario verbalizzante – Laura Vallone

