



**PROVINCIA DI VIBO VALENTIA**  
**Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371**  
**STRUTTURA GESTIONALE N. 2**  
**- Servizio n. 1 - Gare d'appalto –**  
**Servizio n. 2 - Risorse umane - Organizzazione e gestione del personale –**  
Pec: [sua.provinciavibovalentia@asmepec.it](mailto:sua.provinciavibovalentia@asmepec.it) - Pec: [ufficiopersonalevv@asmepec.it](mailto:ufficiopersonalevv@asmepec.it)

VERBALE N. 1 – SEDUTA PUBBLICA  
GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA  
ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

OGGETTO: Bando di gara n. 14/2022 - Affidamento della concessione inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'intervento di ampliamento dei cimiteri di Vibo Valentia e Vena Superiore - Comune di Vibo Valentia, con diritto di prelazione in favore del promotore, da realizzarsi mediante Project Financing ex art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.-.

L'anno 2022, il giorno quindici del mese di aprile in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 09:35 circa, ha avuto luogo la prima seduta della gara per il conferimento dell'affidamento in oggetto indicato, condotta, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di funzionamento della SUA approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 70 del 10/07/2017 così come modificato con deliberazione presidenziale n. 125 del 25/10/2018 e n. 67 dell' 11/05/2020, dal RUP del Comune di Vibo Valentia, Arch. Giuseppe Petruzza, con l'assistenza dei dipendenti presso la Stazione Unica Appaltante, Pasquale Lo Preiato e Rosario Francolino il quale svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si da atto che con la sottoscrizione del presente verbale, Il RUP/P.O. ed i suddetti assistenti dichiarano, ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 28-12-2000, n. 445, che non sussistono le condizioni ostative previste dai commi 4 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, dall'art. 35bis del D.lgs. n. 165/2001 nonché dal Piano nazionale e provinciale di prevenzione della corruzione;

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Vibo Valentia n. 53 del 18-9-2009 con cui si stabilisce di aderire all'iniziativa del Prefetto della Provincia di Vibo Valentia di istituire una stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Visto il Nuovo Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vibo Valentia, approvato con deliberazione del Presidente n. 70 del 10/7/2017;

Vista la delibera di G.C. n. 249 del 8/9/2017 del comune di Vibo Valentia con cui si prende atto del Regolamento di funzionamento della SUA di cui alla deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 70 del 10/7/2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 03.12.2018 del comune di Vibo Valentia avente ad oggetto "Deliberazione del Presidente n° 125/2018 adottata in data 25.10.2018 Regolamento di funzionamento della Stazione Unica Appaltante Deliberazione n° 70 del 10.07.2017 Modifica art. 5 Commissione Giudicatrice e Seggio di Gara. Presa d'atto";

Vista la delibera di G.C. n. 271 del 4/10/2017 del comune di Vibo Valentia con cui si stabilisce, tra l'altro:

- Di approvare la proposta rielaborata e aggiornata relativa all'intervento di ampliamento dei Cimiteri di Vibo Valentia e Vena da realizzarsi in Project Financing, presentata dalle società di Ingegneria Citygov s.r.l. e Project Building Art s.r.l., dell'importo complessivo di €. 3.454.484,06 oltre IVA;
- Di confermare quale Promotore dell'intervento di ampliamento dei Cimiteri di Vibo Valentia e Vena, ai sensi dell'art. 183 e seguenti del dlgs 50/2016 e smi, le società di Ingegneria Citygov s.r.l. e Project Building Art s.r.l.;
- Che la effettiva Concessione della progettazione definitiva, esecutiva, la costruzione e la gestione dell'intervento di ampliamento dei Cimiteri di Vibo Valentia e Vena Superiore, sarà affidata alla società che risulterà aggiudicataria della specifica gara ad evidenza pubblica successivamente indetta dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 32 e seguenti del dlgs 50/2016 e smi;

Visto il rapporto di verifica riesame e validazione della proposta progettuale redatto dal RUP in data 28/9/2017 ai sensi dell'art. 183 del dlgs n. 50/2016;

Vista la determinazione n. 543 del 23/5/2018, adottata dal Dirigente del Settore 5 – Infrastrutture reti protezione civile – del comune di Vibo Valentia con cui si stabilisce, tra l'altro:

- di indire una gara d'appalto per l'affidamento, mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore ( a norma dell'art. 183 comma 15 del dlgs n. 50/2016 e smi) dell'intervento di Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'intervento di ampliamento dei cimiteri di Vibo Valentia e Vena Superiore, mediante una procedura aperta ai sensi



dell'art. 60 del dlgs n. 50/2016 e smi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del dlgs n. 50/2016 e smi;

- di delegare la SUA provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando, nonché espletamento della eventuale procedura amministrativa di scelta dei quotidiani per il sistema di pubblicità con fatturazione diretta a quest'Ente che provvederà ad adottare il relativo impegno di spesa;

Vista la determinazione n. 605 del 6/6/2018, adottata dal Dirigente del Settore 5 – Infrastrutture reti protezione civile – del comune di Vibo Valentia con cui si stabilisce, tra l'altro:

- di integrare la determinazione dirigenziale n. 543 del 23/5/2018 specificando che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad €. 3.873.920,20 IVA inclusa;
- di mantenere inalterato quant'altro previsto nella determinazione dirigenziale n. 543 del 23/5/2018;

Vista la delibera di G.C. n. 171 del 24/7/2018 del comune di Vibo Valentia con cui si stabilisce che nella gestione dei rapporti tra il Comune di Vibo Valentia e la Provincia di Vibo Valentia relativamente alle procedure di gara, definizione del bando e fino alla predisposizione dello schema di provvedimento di aggiudicazione, fermo restando quanto già previsto, l'ambito dell'operatività della Stazione Unica Appaltante viene esteso anche alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette da questo Ente, per un periodo di due anni dalla presente, e più specificatamente attività inerenti i projet-financing e, nello specifico, quelli di importo superiore ad € 400.000,00 riguardanti i settori: cimitero, viabilità, verde pubblico e parcheggi;

Vista la delibera n. 111 del 11/9/2018 adottata dal Presidente della Provincia, con cui si prende atto della delibera di G.C. n. 171 del 24/7/2018 del comune di Vibo Valentia e, per l'effetto viene stabilito che nella gestione dei rapporti tra il Comune di Vibo Valentia e la Provincia di Vibo Valentia, l'ambito dell'operatività della Stazione Unica Appaltante viene esteso anche alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette da questo Ente, per un periodo di due anni dalla presente, e più specificatamente attività inerenti i projet-financing e, nello specifico, quelli di importo superiore ad € 400.000,00 riguardanti i settori: cimitero, viabilità, verde pubblico e parcheggi;

Vista la determinazione n. 1060 del 22/10/2018, adottata dal Dirigente del Settore 5 – Infrastrutture reti protezione civile – del comune di Vibo Valentia con cui si stabilisce, tra l'altro:

- di approvare i preventivi di spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI e su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali ;
- di dare atto del quadro economico dell'intervento suindicato per come di seguito specificato:

Quadro Economico	Un Mis	N. parti	Quantità	P.U.	Importo
<b>A) Lavori</b>					
<b>Cimitero Vibo</b>					
Movimenti terra e demolizioni					€ 66.230,51
Costruzione blocchi loculi al finito con lapidi	crp	1.000		1.057	€ 1.057.164,54
Costruzione edicole al rustico	crp	25	25	10.626	€ 265.659,00
Rete idrica e bagni	crp				€ 69.241,34
Pavimentazioni, arredi e verde	crp				€ 121.885,51
Impianto di videosorveglianza	crp				€ 25.000,00
Rete di raccolta acque meteoriche, scarico e rete elettrica	crp				€ 79.985,00
<b>TOTALE VIBO</b>					<b>€ 1.685.165,90</b>
<b>Cimitero Vena</b>					
Movimenti terra e demolizioni					€ 46.113,22
Costruzione blocchi loculi al finito con lapidi	crp	150		1.104	€ 165.608,28
Costruzione edicole al rustico	crp	19	19	10.626	€ 201.900,84
Costruzione cappelle al rustico (3,8 m x 3,5 m)	crp	13	13	25.282	€ 328.668,47
Pavimentazioni, Arredi, Urbanizzazioni e verde	crp				€ 232.743,35
Parcheggio	crp				€ 107.627,52
Area verde esterna	crp				€ 14.446,54
<b>TOTALE VIBO</b>					<b>€ 1.097.108,22</b>
Sommano					€ 2.782.274,12
Sommano					€ 2.782.274,12
Oneri Sicurezza	2,00%				€ 55.645,48
<b>Importo Lavori:</b>					<b>€ 2.837.919,60</b>
<b>A) Totale LAVORI</b>					<b>€ 2.837.919,60</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>					
01 - IVA su lavori	10,00%				€ 283.791,96
02 - Spese tecniche generali inclusi oneri CNPAIA					
a) spese tecniche e di consulenza legale e commerciale	12,00%			€ 340.550,35	
b) spese sostenute per la proposta:	2,50%			€ 84.255,71	
c) spese sostenute dal Comune					
pubblicazioni, commissione di gara, ecc				€ 15.000,00	
collaudi amministrativi e statici				€ 40.000,00	
Esproprio				€ 30.000,00	
Responsabile del Procedimento	2,00%			€ 56.758,39	
03 - Imprevisti e varie				€ 50.000,00	
Sommano voci 02+03					€ 616.564,45
04 - IVA su somme 02+03	22,00%				€ 135.644,18
<b>B) Totale Somme a disposizione</b>					<b>€ 1.036.000,59</b>
<b>TOTALE</b>					<b>€ 3.873.920,20</b>

  

<b>Investimento</b>	€ 3.454.484,06
<b>IVA</b>	€ 419.436,14

Vista la nota del comune di Vibo Valentia prot. n. 50292 del 22/10/2021, acquisita agli atti con prot. n. 24750 di pari data, con cui il RUP del settore 5 – Servizio 1 – Infrastrutture e Reti, ha trasmesso copia della delibera di G.C. n. 194 del 28/9/21 del comune di Vibo Valentia, con cui si stabilisce l'ambito di operatività dei rapporti tra il Comune di Vibo Valentia e la Provincia di Vibo Valentia relativamente alle procedure di gara;

Vista la determinazione n. 185 del 11/2/2022, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia con cui si stabiliva, tra l'altro, di:

- 1) prendere atto delle determinazioni n. 543 del 23/5/2018, n. 605 del 6/6/2018 e n. 1060 del 22/10/2018, adottate dal Dirigente del Settore 5 – Infrastrutture reti protezione civile – del comune di Vibo Valentia, relative all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento della concessione inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione dell'intervento di ampliamento dei cimiteri di Vibo Valentia e Vena Superiore - Comune di Vibo Valentia, con diritto di prelazione in favore del promotore, da realizzarsi mediante Project Financing ex art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i per un totale di investimento pari ad € 3.873.920,20 IVA inclusa;

- 2) appaltare l'affidamento della concessione suddetta mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del dlgs n. 50/2016 e smi in ordine al risultato tecnico/economico risultante dai punteggi relativi ai criteri indicati nel bando di gara;

Visto il bando di gara a procedura aperta n. 14/2022 pubblicato all'albo pretorio on-line in data 18/02/2022 al reg. n. 401/2022;

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato:

- all'albo pretorio online della sede della Stazione Unica Appaltante ;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici;
- sul sito della Provinciale di Vibo Valentia nonché nella sezione Amministrazione Trasparente;
- sul sito della Regione Calabria in data 21/02/2022;
- all'albo pretorio del Comune di Vibo Valentia in data 21/02/2022;

Per estratto:

- sulla GUUE n. 2022-021834 dell'11/02/2022;
- sulla GURI n. 21 del 18/02/2022;
- sui quotidiani Nazionali: "La Notizia in data 24/02/2022" e "Osservatore Romano in data 23/02/2022";
- sui quotidiani Locali "Il Giornale della Calabria in data 24/02/2022" e "Il Quotidiano del Sud in data 26/02/2022";

Atteso che nel bando e disciplinare di gara vengono riportati i criteri di aggiudicazione, con la ripartizione del punteggio massimo di 100 punti attribuito in base ai seguenti elementi:

<b>DETERMINAZIONE DEI CRITERI E SOTTOCRITERI IN BASE AI QUALI SI PROCEDERA' ALLA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE</b>		
Descrizione		Totale Punti
A	Profilo tempo - Offerta qualitativa	70
B	Profilo economico - Offerta tempo e quantitativa	30
Totale Punti		100
<b>PROFILO TECNICO – OFFERTA QUALITATIVA</b>		
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTI</b>
<b>A</b>	<b>VALORE TECNICO, FUNZIONALE ED ESTETICO DELLE PROPOSTE</b>	
A1	Migliorie al progetto preliminare di tipo tecnico, impiantistico, architettonico, urbanistico ed ambientale.	45
A2	Soluzioni migliorative, in termini estetico-funzionali, anche rispetto ai materiali da costruzione e di finitura previsti: durabilità, manutenibilità, estetica e prestigio	25
<b>TOTALE MAX A</b>		70
<b>PROFILO ECONOMICO – OFFERTA TEMPO E QUANTITATIVA</b>		
<b>B</b>		
B1	Offerta ribasso percentuale unico sulle tariffe previste all'art. 4 dello Schema di Convenzione della proposta a base di gara , espresso in cifre ed in lettere, inerente la concessione di: lotti, loculi, edicole funerarie , cappelle gentilizie	15
<b>C</b>		

C1	Periodo di tempo offerto senza alcun onere aggiuntivo per il servizio di manutenzione dei manufatti edilizi ed eventuali opere migliorative proposte per ulteriori anni rispetto a quelli già previsti nella bozza di convenzione (1 punto per ogni anno fino ad un massimo di cinque anni )	5
C2	Riduzione periodo di tempo esecuzione lavori rispetto alla tempistica prevista (2,5 punti per ogni anno )	10
<b>TOTALE B+C</b>		<b>30</b>
<b>TOTALE (A) + B+C</b>		<b>100</b>

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara aperta la gara, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constatata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 09:00 del giorno 15/04/2022, è pervenuto, sulla piattaforma telematica della Provincia di Vibo Valentia, un solo plico, e precisamente: R.T.I. Bmb Italia S.r.l. / Project Building Art S.r.l. / Citygov Engineering S.r.l. con sede in Via Pavia n. 22 Roma – P. IVA 08382591009 / 10355621003 / 14806221009;

Verificata la correttezza della procedura d'invio dell'offerta sulla piattaforma telematica della Provincia di Vibo Valentia, dopo aver dato atto dell'ammissibilità dell'offerta per quanto riguarda il rispetto dei tempi previsti dal bando di gara in applicazione del disciplinare di gara dichiara ammesse alle fasi successive le imprese e si dà corso alla relativa apertura;

Si apre la busta -A- contenente la documentazione amministrativa dell'offerente **R.T.I. Bmb Italia S.r.l. / Project Building Art S.r.l. / Citygov Engineering S.r.l.** - e verificata la documentazione con esito positivo il concorrente viene ammesso alla fase successiva;

Si dà atto che ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, il R.T.I. Bmb Italia S.r.l. / Project Building Art S.r.l. / Citygov Engineering S.r.l. si avvale dei requisiti propri e della ditta I.I.C. S.r.l. con sede in c/da Salicetti snc Corigliano-Rossano (CS) – P. IVA 03231980784;

Fatto ciò, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, si procede alla sospensione della presente seduta di gara al fine di trasferire competenze ed atti alla commissione giudicatrice che sarà nominata con provvedimento dell'Amministrazione Aggudicatrice – Comune di Vibo Valentia;

Si dà infine atto che, ai sensi dei disposti di cui all'art. 29 co. 1 del D.Lgs 50/2016, il presente verbale sarà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 10:30.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giuseppe Petruzza

GLI ASSISTENTI ALLE OPERAZIONI DI GARA

Pasquale Lo Preiato

Rosario Francolino (Segretario Verbalizzante)