



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371
PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it
STRUTTURA GESTIONALE N. 2
Servizio n. 1 – Gare d'appalto

Determinazione n. 514
del 20-03-2024

OGGETTO: Bando di gara n. 8/2024 - Lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune Capofila di Filadelfia - Codice CUP: E57B22000220006 – Codice CIG: B00581A5CB - Approvazione verbali di gara e presa atto proposta di aggiudicazione in favore della ditta CGM S.r.l. con sede in Nocera Terinese (CZ) - c/da Canalicchio n. 23.

IL SEGRETARIO GENERALE

adotta la seguente determinazione.

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Filadelfia n. 3 del 9-3-2009 con cui si stabilisce di aderire all'iniziativa del Prefetto della Provincia di Vibo Valentia di istituire una stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Visto il Nuovo Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vibo Valentia, approvato con deliberazione del Presidente n. 70 del 10/7/2017;

Vista la delibera di G.C. n. 38 del 15/3/2018 con cui si prende atto della deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 70 del 10/7/2017 relativa all'approvazione Regolamento funzionamento SUA;

Atteso che con delibera di G.C. n. 2 del 8/1/2024 si prende atto della deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 67/2020 del 11/5/2020 relativa all'approvazione Regolamento funzionamento SUA – Integrazione e modifica;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia n. 127 del 11/7/2023, con cui veniva dato indirizzo agli uffici provinciali della SUA, nelle more dell'adozione dei nuovi accordi, affinché continuino a rendere servizio agli Enti aderenti attraverso l'attività amministrativa per le procedure di gara per come da regolamento ad oggi vigente e nel rispetto della nuova disciplina di cui al dlgs n. 36/2023;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia n. 140 del 10/8/2023, ad oggetto: "Aggiornamento regolamento per la disciplina, la ripartizione e la liquidazione degli incentivi - Stazione Unica Appaltante – Applicazione art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023" e con cui si stabilisce, tra l'altro, di prevedere, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del dlgs n. 36/2023, la figura di Responsabile di procedimento per la fase relativa all'affidamento, dando atto che per l'espletamento di tale attività viene individuato il Segretario Generale – RASA dell'Ente;

Dato atto che il comune di Filadelfia quale comune Capofila ha presentato, unitamente ai comuni di Camini (RC), Pizzoni (VV), San Giovanni di Gerace (RC), Riace (RC), Stilo (RC), Soriano (VV), Martone (RC) e Gerocarne (VV), al Ministero dell'Interno istanza di finanziamento ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25, allegando "Protocollo d'Intesa" per la partecipazione in forma associata alla richiesta di finanziamento per "Progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale" Art.1, comma 535, legge 30 dicembre 2021, n.234 sottoscritto dai comuni interessati, giuste D.C.C. di approvazione deliberate dai comuni interessati, unitamente a i Progetti di "Fattibilità Tecnica ed Economica" predisposti dal RUP geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, responsabile dell'area tecnica del comune di Filadelfia;

Vista la nota prot. n. 252 del 11/1/2024, acquisita agli atti con prot. n. 1128 del 12/1/2024 con cui il responsabile dell'Area Tecnica del comune capofila di Filadelfia, ha trasmesso, tra l'altro, copia cd del progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo dell'importo progettuale di complessivi €. 700.000,00 nonché copia della determinazione n. 8 del 10/1/2024 con cui si stabilisce tra l'altro:

- 1) "di approvare il "progetto esecutivo" redatto dai tecnici incaricati per l'intervento di "riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato – Comune di Stilo (RC)", all'interno dei progetti di rigenerazione urbana finanziati dal ministero dell'interno - MINT – Legge n. 234/2021 E SMI - Decreto del 19/10/2022 – Comune Capofila Filadelfia;
- 2) di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e smi, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato "riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato – Comune di Stilo (RC)", CUP: E57B22000220006 di importo complessivo pari a: € 525.382,29 oltre IVA, di cui € 408.751,08 per lavori soggetti a ribasso, € 86.302,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 30.328,77 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura;
- 3) di delegare la SUA:
 - a. all'espletamento dell'attività amministrativa inerente alla pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, mediante l'attivazione di procedura telematica sul portale Appalti della stessa SUA;
 - b. all'adozione del provvedimento di indizione, approvazione documentazione di gara e di tutti gli atti riportati del Regolamento SUA;
- 4) di nominare ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. no 36/2023, per la fase di affidamento quale Responsabile del Procedimento il Dirigente e/o il titolare di P.O. della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia";

Vista la nota del comune capofila di Filadelfia acquisita agli atti con prot. n. 1053 del 11/1/2024 con cui si fa presente che, per come erroneamente indicato, i lavori in oggetto non sono finanziati con fondi PNRR;

Dato atto che la Provincia di Vibo Valentia, Codice AUSA 0000245436 ha formalizzato l'istanza di qualificazione come Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza ed attualmente risulta con esito "S.A. qualificata con riserva" ai sensi di legge, rendendosi disponibile per terzi a svolgere le procedure di gara;

Vista la propria determinazione n. 27 del 15/1/2024 con cui si stabiliva, tra l'altro:

- 1) "di prendere atto della determinazione n. 8 del 10/1/2024, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune capofila di Filadelfia, relativa all'appalto per l'affidamento dell'intervento denominato: Lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo dell'importo progettuale di complessivi €. 700.000,00;
- 2) di appaltare l'intervento suddetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di appalto di € 525.382,29, distinto per come segue:
 - € 408.751,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - € 86.302,44 per costi della manodopera;
 - € 30.328,77 per oneri della sicurezza;con aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;

I costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;

- 3) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, del comune di Filadelfia;
- 4) di nominare quale Responsabile di procedimento della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 del dlgs n. 36/2023, l'arch. Carolina Bellantoni titolare di P.O. della Provincia di Vibo Valentia";

Visto il bando di gara n. 8/2024 pubblicato:

- sulla piattaforma dell'ANAC - Pubblicità a valore Legale (PVL) in data 18/01/2024, al seguente link:
<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/42344bcc-bd77-49a1-8e80-fbf42a56c8c6>;
- all'albo pretorio della Provincia di Vibo Valentia in data 19/01/2024 reg. n. 199/2024;
- trasmesso con nota prot. n. 1876 del 19/01/2024 ai Comuni di Filadelfia (VV) e Stilo (RC), per la pubblicazione all'albo pretorio;

Visti i verbali di gara a procedura aperta n. 1 redatto in data 12.02.2024 e n. 2 redatto in data 20.02.2024 da cui si evince che il seggio di gara propone di aggiudicare l'appalto dei lavori suddetti alla ditta CGM S.r.l. con sede in Nocera Terinese (CZ) - c/da Canalicchio n. 23 - P. IVA 03367880790 - per l'importo di € 278.604,74 - al netto del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 31,84% - oltre costi della manodopera, oneri di sicurezza ed oltre IVA;

Dato atto che la procedura di gara è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato Portale Appalti della Provincia di Vibo Valentia, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche collegandosi al sito <http://www.provincia.vibovalentia.it/> ed accedere alla sezione Portale Appalti;

Vista la seguente documentazione, acquisita agli atti, relativa alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti della ditta CGM S.r.l. proposta aggiudicataria, per come richiesto dal bando di gara:

- a) DURC - regolare;
- b) visura C.C.I.A.A. da cui si evince, tra l'altro, che ai sensi della normativa vigente non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- c) certificati del casellario giudiziale generale e dei carichi pendenti del sig. Motta Pasquale - amministratore unico e direttore tecnico;
- d) certificato di regolarità fiscale;
- e) annotazioni Casellario delle imprese;
- f) attestazione SOA;
- g) nota della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) - prot. n. PR_CZUTG_Ingresso_0019300_20240229 - da cui risulta che a carico della suindicata ditta CGM S.r.l. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;

Vista la propria nota prot. n. 268 del 3/1/2024 ad oggetto: "Digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a partire dal 1 gennaio 2024 - Dlgs n. 36 del 31 marzo 2023- Attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia", con cui si fa presente agli Enti Aderenti che, nelle more di adozione del nuovo regolamento tecnico-operativo, per tutte le procedure già attivate e da attivarsi, questa Stazione Unica Appaltante procederà, tra l'altro, alla verifica dei requisiti di carattere generale e speciale da effettuarsi con i sistemi previsti dalla norma nei confronti della ditta proposta quale aggiudicataria e, conseguentemente, emana il provvedimento inerente la proposta di aggiudicazione, che dovrà essere approvato in via definitiva con atto formale adottato, per competenza, dall'Ente aderente;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dei verbali di gara a procedura aperta n. 1 redatto in data 12.02.2024 e n. 2 redatto in data 20.02.2024 nonché alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. CGM S.r.l. con sede in Nocera Terinese (CZ) - c/da Canalicchio n. 23 - P. IVA 03367880790 - per l'importo di € 278.604,74 - al netto del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 31,84% - oltre costi della manodopera, oneri di sicurezza ed IVA;

Richiamati al riguardo:

- Il decreto del Presidente n. 3 del 22/04/2016 ad oggetto: Organizzazione funzioni dell'attività dell'Ente;
- Il decreto del Presidente n. 7 del 27/7/2022 ad oggetto: Nomina Segretario Generale titolare della Provincia di Vibo Valentia;
- Il decreto del Presidente n. 2 del 30/3/2023 ad oggetto: Conferma Segretario Generale dr. Domenico Arena;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 T.U.EE.LL. il quale prevede che l'adozione di atti di gestione o di atti o provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI :

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la Legge 7 Aprile 2014 n. 56
- il D.Lgs n. 36/2023.;
- lo Statuto Provinciale;
- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;

1. di approvare i verbali di gara a procedura aperta n. 1 redatto in data 12.02.2024 e n. 2 redatto in data 20.02.2024, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, relativi alla proposta di aggiudicazione inerente l'appalto dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato nel Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune Capofila di Filadelfia, dell'importo progettuale di complessivi €. 700.000,00;
2. di proporre, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione in favore dell'O.E CGM S.r.l. con sede in Nocera Terinese (CZ) - c/da Canalicchio n. 23 - P. IVA 03367880790 - per l'importo di € 278.604,74 per lavori, € 86.302,44 per costi della manodopera, € 30.328,77 per oneri della sicurezza oltre IVA;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Filadelfia, unitamente a copia degli atti di gara, per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto inerente l'affidamento dei lavori suddetti all'O.E. CGM S.r.l. con sede in Nocera Terinese (CZ) - c/da Canalicchio n. 23 - P. IVA 03367880790 - per l'importo di € 278.604,74 per lavori, € 86.302,44 per costi della manodopera, € 30.328,77 per oneri della sicurezza oltre IVA;
4. di dare atto, altresì, che:
 - il comune di Filadelfia dovrà procedere al rimborso in favore della Provincia di Vibo Valentia della spesa complessiva di € 5.663,82 di cui € 5.253,82, quale contributo gara ed € 410,00 per contributo ANAC – spese SIMOG - codice CIG - con accredito sulla contabilità speciale presso la Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 35 comma 8 del D.L. 24-1-2012, in testa alla Provincia di Vibo Valentia – IBAN: IT 80G0100003245454300087003;
 - il Responsabile Unico del progetto è il geom. Giorgio Aldo Cinquegrana del comune di Filadelfia;
 - il Responsabile della procedura di affidamento è l'arch. Carolina Bellantoni - titolare di P.O. -della Provincia di Vibo Valentia;

5. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo di questo Ente;

Si dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147bis del TUOEL 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico Arena





PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371
STRUTTURA GESTIONALE N. 2 – SERVIZIO GARE D'APPALTO -
PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it

VERBALE N. 1

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

ESPLETATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA CERTIFICATA DELLA PROVINCIA DI VIBO
VALENTIA "Appalti&Contratti e-Procurement"

(con criterio del prezzo più basso)

OGGETTO: Bando di gara n. 8/2024 - Lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune CAPOFILA di Filadelfia - CODICE CUP: E57B22000220006 – CODICE CIG: B00581A5CB - Gara a lotto unico Portale Appalti n. 1458-.

L'anno 2024, il giorno dodici del mese di febbraio in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito in Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 12:00 circa, ha avuto luogo la seduta di gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto indicati, condotta, sul Portale Appalti telematico della Provincia di Vibo Valentia;

Dato atto che, in esecuzione alla determinazione adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia n. 27 del 15/1/2024, il Responsabile della procedura per la fase di affidamento è l'Arch. Carolina Bellantoni, assistita, per la gara in oggetto, ai sensi del vigente Regolamento di funzionamento della SUA, dai Dipendenti sig. Alfonso Fuduli e Rosario Francolino, il quale svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante;

Preliminarmente si dà atto, con la sottoscrizione del presente verbale, che il Responsabile della procedura per la fase di affidamento e gli assistenti dipendenti presso il Servizio Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante, dichiarano ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, che non sussistono le condizioni ostative previste dall'art. 93 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, dall'art. 35bis del D.lgs. n. 165/2001 nonché dal Piano nazionale e provinciale di prevenzione della corruzione;

Vista la convenzione sottoscritta in data 25-10-2008 disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della stazione unica appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alla procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Filadelfia n. 3 del 9-3-2009 con cui si stabilisce di aderire all'iniziativa del Prefetto della Provincia di Vibo Valentia di istituire una stazione unica appaltante per le procedure di gara di appalti di lavori servizi e forniture;

Visto il Nuovo Regolamento per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Vibo Valentia, approvato con deliberazione del Presidente n. 70 del 10/7/2017;

Vista la delibera di G.C. n. 38 del 15/3/2018 con cui si prende atto della deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 70 del 10/7/2017 relativa all'approvazione Regolamento funzionamento SUA;

Atteso che con delibera di G.C. n. 2 del 8/1/2024 si prende atto della deliberazione del Presidente della Provincia di Vibo Valentia n. 67/2020 del 11/5/2020 relativa all'approvazione Regolamento funzionamento SUA – Integrazione e modifica;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia n. 127 del 11/7/2023, con cui veniva dato indirizzo agli uffici provinciali della SUA, nelle more dell'adozione dei nuovi accordi, affinché continuino a rendere servizio agli Enti aderenti attraverso l'attività amministrativa per le procedure di gara per come da regolamento ad oggi vigente e nel rispetto della nuova disciplina di cui al dlgs n. 36/2023;

Vista la deliberazione del Presidente della Provincia n. 140 del 10/8/2023, ad oggetto: "Aggiornamento regolamento per la disciplina, la ripartizione e la liquidazione degli incentivi - Stazione Unica Appaltante – Applicazione art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023" e con cui si stabilisce, tra l'altro, di prevedere, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del dlgs n. 36/2023, la figura di Responsabile di procedimento per la fase relativa all'affidamento, dando atto che per l'espletamento di tale attività viene individuato il Segretario Generale – RASA dell'Ente;

Dato atto che il comune di Filadelfia quale comune CAPOFILA ha presentato, unitamente ai comuni di Camini (RC), Pizzoni (VV), San Giovanni di Gerace (RC), Riace (RC), Stilo (RC), Soriano (VV), Martone (RC) e Gerocarne (VV), al Ministero dell'Interno istanza di finanziamento ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25, allegando "Protocollo d'Intesa" per la partecipazione in forma associata alla richiesta di finanziamento per "Progetti di Rigenerazione Urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale" Art.1, comma 535, legge 30 dicembre 2021, n.234 sottoscritto dai comuni interessati, giuste D.C.C. di approvazione deliberate dai comuni interessati, unitamente a i Progetti di "Fattibilità Tecnica ed Economica" predisposti dal RUP geom. Giorgio Aldo Cinquegrana, responsabile dell'area tecnica del comune di Filadelfia;

   2

Vista la nota prot. n. 252 del 11/1/2024, acquisita agli atti con prot. n. 1128 del 12/1/2024 con cui il responsabile dell'Area Tecnica del comune capofila di Filadelfia, ha trasmesso, tra l'altro, copia cd del progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo dell'importo progettuale di complessivi €. 700.000,00 nonché copia della determinazione n. 8 del 10/1/2024 con cui si stabilisce tra l'altro:

- 1) di approvare il "progetto esecutivo" redatto dai tecnici incaricati per l'intervento di "riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato – Comune di Stilo (RC)", all'interno dei progetti di rigenerazione urbana finanziati dal ministero dell'interno - MINT – Legge n. 234/2021 E SMI - Decreto del 19/10/2022 – Comune Capofila Filadelfia;
- 2) di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e smi, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato "riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato – Comune di Stilo (RC)", CUP: E57B22000220006 di importo complessivo pari a: € 525.382,29 oltre IVA, di cui € 408.751,08 per lavori soggetti a ribasso, € 86.302,44 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 30.328,77 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura;
- 3) di delegare la SUA:
 - a. all'espletamento dell'attività amministrativa inerente alla pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, mediante l'attivazione di procedura telematica sul portale Appalti della stessa SUA;
 - b. all'adozione del provvedimento di indizione, approvazione documentazione di gara e di tutti gli atti riportati del Regolamento SUA;
- 4) di nominare ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D. Lgs. no 36/2023, per la fase di affidamento quale Responsabile del Procedimento il Dirigente e/o il titolare di P.O. della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia;

Vista la nota del comune capofila di Filadelfia acquisita agli atti con prot. n. 1053 del 11/1/2024 con cui si fa presente che, per come erroneamente indicato, i lavori in oggetto non sono finanziati con fondi PNRR;

Dato atto che la Provincia di Vibo Valentia, Codice AUSA 0000245436 ha formalizzato l'istanza di qualificazione come Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza ed attualmente risulta con esito "S.A. qualificata con riserva" ai sensi di legge, rendendosi disponibile per terzi a svolgere le procedure di gara;

Vista la determinazione n. 27 del 15/1/2024, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia con cui si stabiliva, tra l'altro:

- 1) di prendere atto della determinazione n. 8 del 10/1/2024, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune capofila di Filadelfia, relativa all'appalto per l'affidamento dell'intervento denominato: Lavori



di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo dell'importo progettuale di complessivi €. 700.000,00;

2) di appaltare l'intervento suddetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di appalto di € 525.382,29, distinto per come segue:

- € 408.751,08 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 86.302,44 per costi della manodopera;
- € 30.328,77 per oneri della sicurezza;

con aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;

I costi della manodopera e della sicurezza, ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;

Visto il bando di gara n. 8/2024 pubblicato:

- sulla piattaforma dell'ANAC - Pubblicità a valore Legale (PVL) in data 18/01/2024, al seguente link: <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/42344bcc-bd77-49a1-8e80-fbf42a56c8c6>;
- all'albo pretorio della Provincia di Vibo Valentia in data 19/01/2024 reg. n. 199/2024;
- trasmesso con nota prot. n. 1876 del 19/01/2024 ai Comuni di Filadelfia (VV) e Stilo (RC), per la pubblicazione all'albo pretorio;

Vista la nota prot. n. 2219 del 23/01/2024, pubblicato all'albo pretorio online della Provincia di Vibo Valentia reg. n. 267/2024 e trasmessa ai Comuni di Filadelfia e Stilo con cui si porta a conoscenza, a rettifica di quanto riportato nell'avviso di gara, che a causa di problematiche relative alla pubblicazione tardiva del medesimo bando di gara sulla piattaforma telematica, il termine di ricezione ed apertura offerte è stabilito nel modo seguente:

- ✓ termine perentorio di upload presentazione offerta: ore 9:00 del giorno 12/2/2024.
- ✓ apertura offerte: seduta pubblica presso sede della Provincia sita in via C Pavese alle ore 09:30 e seguenti del giorno 12/2/2024 nei modi fissati dal disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso, si dichiara aperta la gara e, dopo aver richiamato le principali condizioni riportate nel bando di gara, constatata che entro il termine previsto nel predetto bando, e precisamente entro le ore 09:00 del giorno 12/02/2024, sono pervenuti, sulla piattaforma telematica della Provincia di Vibo Valentia, n. 17 plichi virtuali, e precisamente:

N.	Ragione Sociale	Indirizzo	P. IVA
1.	GIFRA S.R.L.	VIA MURANO 8 - CATANZARO (CZ)	03670700792
2.	BMB ITALIA SRL	VIA PAVIA 22 - ROMA (RM)	08382591009
3.	PITAGORA SRL	C/DA SAIA D'AGRI, 74 72 - BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)	02775270123
4.	LG COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 10 - SERRADIFALCO (CL)	01999010851
5.	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.	VIA FRANCESCO JERACE 11 - CATANZARO (CZ)	01950100790

6.	CGM SRL	C/DA CANALICCHIO 23 - NOCERA TERINESE (CZ)	03367880790
7.	DICAB COSTRUZIONI SRL	VIA IV NOVEMBRE 3 - MUGNANO DI NAPOLI (NA)	09821791218
8.	MOBA S.R.L.	VIA RASOLA 19/A - PATTI (ME)	03253250835
9.	ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	VIA ANGELO ZAVARRONI 1 - CATANZARO (CZ)	02850210796
10.	C.E.B. S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALEN	VIA S. ALOE SNC - VIBO VALENTIA (VV)	03248170791
11.	VETRANO SERVICE	VIA NAZIONALE 216 - GUARDAVALLE (CZ)	02217400791
12.	EDIL 2G S.R.L.S.	VIA G. GARIBALDI 46 - SORIANO CALABRO (VV)	03447010798
13.	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA VITTORIO EMANUELE 358/G - PATERNÒ (CT)	05889510870
14.	IMPREVALLE SRL	VIA TRASTEVERE SNC - ROCCELLA IONICA (RC)	02764110801
15.	FUDA EDILIZIA SRL	VIA BENEDETTO CROCE SNC - BIVONGI (RC)	02905850802
16.	EDIL FAST SRL UNIPERSONALE	CONTRADA CIULARENI SNC - CHIARAVALLE CENTRALE (CZ)	03750110797
17.	COGEUR SRL	VIA FRANCESCO CILEA 2 - BIVONGI (RC)	01586730804

Si procede, quindi, ai sensi dell'art. 107 c.3 del d.lgs n.36/2023 per come previsto nel disciplinare di gara, ad esaminare le offerte economiche, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, rendendo pubblici i seguenti dati:

<u>N.pl</u>	<u>Ragione sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>
1	<u>GIFRA S.R.L.</u>	-32,415 %
2	<u>BMB ITALIA SRL</u>	-27,848 %
3	<u>PITAGORA SRL</u>	-24,81 %
4	<u>LG COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,33 %
5	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.</u>	-32,294 %
6	<u>CGM SRL</u>	-31,84 %
7	<u>DICAB COSTRUZIONI SRL</u>	-32,433 %
8	<u>MOBA S.R.L.</u>	-32,928 %
9	<u>ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.</u>	-32,178 %
10	<u>C.E.B. S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE</u>	-32,412 %
11	<u>VETRANO SERVICE</u>	-32,341 %
12	<u>EDIL 2G S.R.L.S.</u>	-31,11 %
13	<u>FIDA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,195 %
14	<u>IMPREVALLE SRL</u>	-32,185 %
15	<u>FUDA EDILIZIA SRL</u>	-24,446 %
16	<u>EDIL FAST SRL UNIPERSONALE</u>	-32,75 %
17	<u>COGEUR SRL</u>	-24,53 %

A questo punto si procede, tramite piattaforma telematica, al calcolo della soglia di anomalia:

Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	Gara1458
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N. decimali massimo dei valori offerti	3
N. decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Escl. automatica offerte anomale	Si
Sintesi aggiudicazione	
Numero offerte valide	17
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	13
Media delle offerte	-31,261 %
Media degli scarti	-1,001 %
Prima soglia di anomalia	-32,262 %
Somma ribassi offerte mediate	-406,391
Decremento prima soglia di anomalia	0,27
Soglia di anomalia	-31,992 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Con la conseguente graduatoria finale:

<u>N.pl</u>	<u>Ragione sociale ditta</u>	<u>Ribasso offerto</u>	<u>Stato aggiudicazione</u>	<u>Offerta congrua</u>
8	<u>MOBA S.R.L.</u>	-32,928 %	Anomala	No
16	<u>EDIL FAST SRL UNIPERSONALE</u>	-32,75 %	Anomala	No
7	<u>DICAB COSTRUZIONI SRL</u>	-32,433 %	Anomala	No
1	<u>GIFRA S.R.L.</u>	-32,415 %	Anomala	No
10	<u>C.E.B. S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE</u>	-32,412 %	Anomala	No
11	<u>VETRANO SERVICE</u>	-32,341 %	Anomala	No
4	<u>LG COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,33 %	Anomala	No
5	<u>COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.</u>	-32,294 %	Anomala	No
13	<u>FIDA COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-32,195 %	Anomala	No
14	<u>IMPREVALLE SRL</u>	-32,185 %	Anomala	No
9	<u>ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.</u>	-32,178 %	Anomala	No
6	<u>CGM SRL</u>	-31,84 %	Prima ditta classificata	Si

12	<u>EDIL 2G S.R.L.S.</u>	-31,11 %	Non anomala	Si
2	<u>BMB ITALIA SRL</u>	-27,848 %	Non anomala	Si
3	<u>PITAGORA SRL</u>	-24,81 %	Non anomala	Si
17	<u>COGEUR SRL</u>	-24,53 %	Non anomala	Si
15	<u>FUDA EDILIZIA SRL</u>	-24,446 %	Non anomala	Si

Successivamente, visti i dati sopra riportati, il Responsabile della procedura per la fase di affidamento, propone di aggiudicare l'appalto dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune CAPOFILA di Filadelfia - CODICE CUP: E57B22000220006 – CODICE CIG: B00581A5CB - alla ditta **CGM S.r.l. con sede in c/da Canalicchio 23 - Nocera Terinese (CZ) – P. IVA 03367880790** - per l'importo di € 278.604,74 (diconsi euro duecentosettantottomilaseicentoquattro/74) - al netto del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 31,84 %, oltre costi della manodopera, oneri di sicurezza ed oltre IVA;;

Si dà atto che la ditta CGM S.r.l. proposta quale aggiudicataria, ha dichiarato che:

- i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell' art. 108, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023, ammontano ad €. 10.507,65;
- i propri costi della manodopera, ai sensi dell' art. 108, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023, ammontano ad € 86.302,44, coincidenti con i costi della manodopera di cui all'elaborato progettuale;

A questo punto si procede, attraverso la piattaforma telematica, al sorteggio del 10 % delle ditte partecipanti, al fine del controllo della documentazione amministrativa prodotta ovvero verificare che sussistano i requisiti e le capacità tecnico professionali per come richiesto dal bando e disciplinare di gara; Tale verifica è estesa anche alla ditta 1^ classificata;

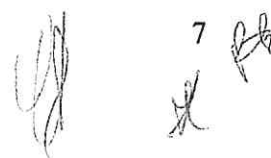
Dal sorteggio effettuato scaturiscono estratte a sorte le seguenti imprese:

- 1) Fida Costruzioni S.r.l.;
- 2) Cogeur S.r.l.;

A seguito della verifica della documentazione prodotta viene rilevato quanto segue:

- 1) La ditta Fida Costruzioni S.r.l., viene ammessa con riserva in quanto ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 dovrà produrre documentazione integrativa in ordine alla ricevuta di versamento di € 18,00 di cui alla delibera dell'Autorità n. 621 in data 20/12/2022, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC

7



(www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG;

- 2) Per quanto concerne l'altra ditta sorteggiata nonché la ditta 1^ in graduatoria si rileva che la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto dal bando e disciplinare di gara;

Il Seggio di gara, infine, prende atto che l'Impresa che segue in graduatoria è: Edil 2G S.R.L.S. con sede in Via G. Garibaldi 46 - Soriano Calabro (VV) - P. IVA 03447010798;

Si dà atto che la proposta di aggiudicazione, è subordinata all'acquisizione e verifica della documentazione integrativa richiesta, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio;

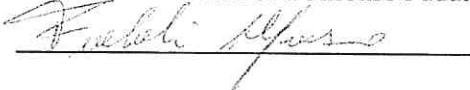
Fatto ciò, si sospende la presente seduta di gara e si procede al soccorso istruttorio nei confronti della ditta sopra citata, al fine di richiedere la documentazione integrativa.

La data della successiva seduta di gara sarà comunicata alle ditte partecipanti a mezzo Portale Appalti;

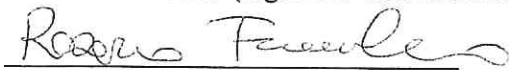
Si dà infine atto che, ai sensi dei disposti di cui all'art. 28 co. 1 del D.lgs. 36/2023, il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma informatica nonché sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 12:45.

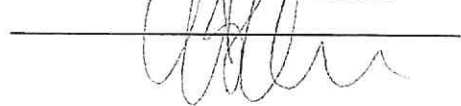
Gli assistenti della SUA: Alfonso Fuduli



Rosario Francolino (segretario verbalizzante)



Il Responsabile della procedura fase di affidamento
Arch. Carolina Bellantoni





PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia – Tel. 0963/589371
STRUTTURA GESTIONALE N. 2 – SERVIZIO GARE D'APPALTO -
PEC: sua.provinciavibovalentia@asmepec.it

VERBALE N. 2

GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

ESPLETATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA CERTIFICATA DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA "Appalti&Contratti e-Procurement"

(con criterio del prezzo più basso)

OGGETTO: Bando di gara n. 8/2024 - Lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune CAPOFILA di Filadelfia - Codice CUP: E57B22000220006 – Codice CIG: B00581A5CB - Gara a lotto unico Portale Appalti n. 1458-.

L'anno 2024, il giorno venti del mese di febbraio in Vibo Valentia nel Palazzo della Provincia sito in Via Cesare Pavese - 89900 Vibo Valentia alle ore 11:30 circa, ha avuto luogo la seduta di gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto indicati, condotta, sul Portale Appalti telematico della Provincia di Vibo Valentia;

Dato atto che, in esecuzione alla determinazione adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia n. 27 del 15/1/2024, il Responsabile della procedura per la fase di affidamento è l'Arch. Carolina Bellantoni, assistita, per la gara in oggetto, ai sensi del vigente Regolamento di funzionamento della SUA, dai Dipendenti sig. Alfonso Fuduli e Rosario Francolino, il quale svolge anche le funzioni di Segretario verbalizzante;

Richiamato il verbale di gara a procedura aperta n. 1 redatto in data 12/02/2024, con cui si stabiliva, tra l'altro, di proporre l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune CAPOFILA di Filadelfia - CODICE CUP: E57B22000220006 – CODICE CIG: B00581A5CB - alla ditta CGM S.r.l. con sede in c/da Canalicchio 23 - Nocera Terinese (CZ) – P. IVA 03367880790 - per l'importo di € 278.604,74 (diconsi euro duecentosettantottomilaseicentoquattro/74) - al netto del ribasso offerto sull'importo a

base di gara pari al 31,84 %, oltre costi della manodopera, oneri di sicurezza ed oltre IVA, nonché si disponeva di attivare la procedura di soccorso istruttorio al fine di richiedere documentazione integrativa, alla seguente ditta: 1) Fida Costruzioni S.r.l.;

Vista la nota di soccorso istruttorio prot. n. 4575 del 13/02/2024 trasmessa all'O.E. Fida Costruzioni S.r.l.;

Visto l'avviso prot. n. 5170 del 19/02/2024 con cui si porta a conoscenza, tramite pubblicazione all'Albo pretorio sede reg. n. 584/2024 e attraverso il Portale Appalti a tutte le ditte partecipanti, che la seduta pubblica di gara, per la prosecuzione dei lavori, è aggiornata per il giorno 20/02/2024 alle ore 09:30 e seguenti;

Verificato che:

- la ditta Fida Costruzioni S.r.l., ha trasmesso tramite Portale Appalti, in data 13/02/2024, la documentazione integrativa, per come richiesto con nota prot. n. 4575 del 13/02/2024, la stessa viene ammessa alle fasi successive di gara;

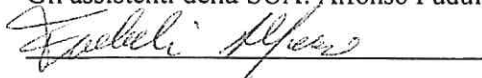
Per tutto quanto sopra, si conferma la proposta di aggiudicazione dei lavori di riqualificazione sismica ed energetica di un fabbricato Comune di Stilo – Finanziamento del Ministero dell'Interno ai sensi del comma 536 dell'art. 1 della legge 234/2021 così come modificato dall'art. 13-sexies della legge 28 marzo 2022 n. 25 - "Progetti di Rigenerazione Urbana - Comune CAPOFILA di Filadelfia - Codice CUP: E57B22000220006 – Codice CIG: B00581A5CB - alla ditta **CGM S.r.l. con sede in c/da Canalicchio 23 - Nocera Terinese (CZ) – P. IVA 03367880790** - per l'importo di € 278.604,74 (dicorsi euro duecentosettantottomilaseicentoquattro/74) - al netto del ribasso offerto sull'importo a base di gara pari al 31,84 %, oltre costi della manodopera, oneri di sicurezza ed oltre IVA;

La proposta di aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione del presente verbale da parte dell'organo competente;

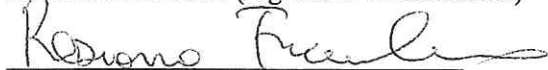
Si dà infine atto che, ai sensi dei disposti di cui all'art. 28 co. 1 del D.lgs. 36/2023, il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma informatica nonché sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 11:50.

Gli assistenti della SUA: Alfonso Fuduli



Rosario Francolino (segretario verbalizzante)



Il Responsabile della procedura fase di affidamento
Arch. Carolina Bellantoni

