



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
SEGRETARIA GENERALE

DETERMINAZIONE N° 504 DEL 18-03-2024

OGGETTO:

COMPENSAZIONE CREDITI/DEBITI IMMOBILIARE EUROPA SAS

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno Diciotto del mese di Marzo... il Segretario Generale Dott. Domenico ARENA, ha adottato la seguente determinazione:

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO CHE:

- Con Nota Prot. N. 5329 del 20/02/2024, il Servizio Edilizia Scolastica comunica il credito vantato dalla Soc. IMMOBILARE EUROPA S.A.S., per interessi moratori da ritardato pagamento dei canoni di locazione della sede del Liceo Scientifico di Vibo Valentia,;
- Con nota prot. n. 4633 del 13/02/2023 della Struttura Gestionale n. 5 – servizio legale, si contabilizza il debito dell'Immobiliare Europa s.a.s. nei confronti della Provincia di Vibo Valentia, per spese di giudizio giusta sentenza n. 1384/2021 della corte d'appello di Catanzaro R.G. n. 374/2020;

DATO ATTO che con la nota prot. n. 5046 del 16/02/2024, l'Avv. Rosj Soriano chiede, in nome e per conto della Soc. Immobiliare Europa sas, il pagamento del credito vantato per interessi moratori da ritardato pagamento pari ad € 15.425,18, anche mediante compensazione con i crediti vantati dalla Provincia;

CONSIDERATO che il credito vantato dalla Provincia di Vibo Valentia per spese di giudizio è pari ad € 17.076,34 e il debito nei confronti della Soc. Immobiliare Europa sas , per interessi da ritardato pagamento canoni di Locazione ammonta ad € 15.425,18;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione ;

RITENUTO di dover assumere l' accertamento in entrata relativamente al credito per spese di giudizio sul Cap.911 art. 0 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 annualità 2024;

RITENUTO necessario assumere l'impegno di spesa ai sensi dell' art. 183 del TUEL per Interessi da ritardato pagamento , nel Cap. 130 art. 0 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 annualità 2024;

DATO ATTO che sussistono i requisiti ex art. 1243 comma 1 del C.C. "Compensazione legale" , prevista nel caso in cui le parti siano titolari di crediti aventi per oggetto una somma di denaro o una quantità di cose fungibili dello stesso genere, liquidi ed esigibili ;

RICHIAMATO l'art.39 comma 6 del Regolamento Provinciale approvato con Delibera di C.P. n.31 del 19/12/2019 che recita testualmente: "*Nell'eventualità in cui la Provincia vanti dei crediti nei confronti del beneficiario e questi siano scaduti, il responsabile che adotta l'atto di liquidazione ha facoltà di procedere al recupero delle somme vincolando l'ordinativo di pagamento*";

RICHIAMATA la nota prot. n. 6599 del 04/03/2024 con la quale la Provincia di Vibo Valentia chiede alla Soc. Immobiliare Europa sas, per il tramite dello studio legale Avv. Rosj Soriano, di esprimere formale accettazione alla compensazione dei crediti /debiti restituendo la predetta nota debitamente firmata per accettazione;

CONSIDERATO che la nota di riscontro da parte del legale rappresentante della Soc. Immobiliare Europa Sig. Girolamo Soriano è pervenuta al Protocollo dell'ente con n. 7284 del 11/03/2024, in termini di accettazione alla compensazione, nelle modalità assegnate;

RITENUTO pertanto, di procedere alla compensazione di quota parte del debito a carico della Soc. Immobiliare Europa pari ad € 17.076,34 con il credito vantato a titolo di interessi moratori pari ad € 15.425,18, secondo quanto previsto dall'art. 39 comma 6 del Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 31 del 19/12/2019;

RICHIAMATO il paragrafo 1 dell'allegato 4/2 al d.lgs n. 118/2011 che recita "*La rilevazione delle transazioni da cui non derivano flussi di cassa è effettuata al fine di attuare pienamente il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti di previsione. La registrazione*

delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa.”;

CONSTATATA la propria competenza, ai sensi degli art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO CHE al responsabile del procedimento sono affidati i compiti di cui all' art. 6 della legge 241/90;

VISTO l'art. 107, del TUEL, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, in tema di funzioni e responsabilità dei dirigenti ed il successivo art. 109, comma 2, sulle attribuzioni dei responsabili dei servizi, negli enti privi di dirigenza;

RICHIAMATA La nota prot. n. 20132 ASPC del 13/07/2022 acquisita al prot. gen. 18515/2022 con il quale il Ministero dell'Interno- Albo Segretari Comunali e Provinciali di Roma , assegna quale Segretario Titolare della Segreteria della Provincia di Vibo Valentia il Dott. Domenico Arena;

Visti:

- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento dell'Ente in materia di funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto legislativo 267/2000;
- Il D.Lgs del 23/06/2011 n. 118 relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATA la propria competenza in materia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

DETERMINA

Per le ragioni esposte in premessa che si intendono qui ripetute e trascritte:

DI DARE ATTO della restituzione della nota prot. n.6599 del 04/03/2024 debitamente firmata per accettazione, con la quale la Soc Immobiliare Europa autorizza la compensazione del credito vantato per interessi da ritardato pagamento canoni di Locazione palazzo Liceo Scientifico , con quota parte del debito nei confronti della Provincia di Vibo Valentia per spese di giudizio;

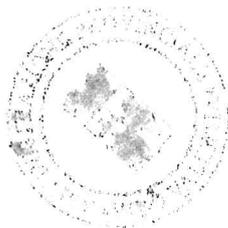
- **Di accertare** la somma di € 17.076,34 sul Cap. 911 art. 0 per spese di giudizio giusta sentenza n. 1384/2021 della corte d'appello di Catanzaro R.G. n. 374/2020;
- **Di Impegnare** la somma di € 15.425,18 sul cap 130 art. 0 per interessi moratori ritardato pagamento canoni di locazione palazzo Liceo Scientifico di Vibo Valentia;
- **Di procedere** alla compensazione tra quota parte del debito di € 17.076,34 per spese di giudizio sentenza n. 1384/2021 della corte d'appello di Catanzaro R.G. n. 374/2020;

con il credito vantato di € ad € 15.425,18 per interessi moratori ritardato pagamento canoni di locazione palazzo Liceo Scientifico di Vibo Valentia ;

- **Di operare** la compensazione con regolare emissione di mandati vincolati e relative reversali di incasso, al fine di consentire la tracciabilità dei movimenti contabili effettuati in entrata ed in uscita secondo quanto previsto dal paragrafo 1 dell'allegato 4/2 al d.lgs n. 118/2011, nonché al fine di procedere allo smaltimento dei residui;
- **Di incaricare** l'Ufficio Tributi dell'Ente, a seguito di quanto disposto ed applicato ai precedenti punti di questo stesso dispositivo, per il discarico di quota parte del sopracitato debito a carico della Soc. Immobiliare Europa S.a.s per l'importo totale di 15.425,18 ;
- **Di dare atto** che la Soc. Immobiliare Europa ha versato la somma di che € 1.651,16 quale credito residuo giusta carta contabile 1038 del 13/03/2024;
- **Di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Edilizia Scolastica per i provvedimenti di competenza;

Di dichiarare che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni.

IST. AMMVO
Rag. Elisabetta FURLANO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DOMENICO ARENA

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

*****Allegato all'atto*****

PROVINCIA DI VIBO VALENTI, li 19-03-2024

Responsabile: SEGRETARIO GENERALE - AA.GG. (DOTT. ARENA)

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(Art. 184 c.3 del DLgs. 267/00)

Capitolo 130 Art.0 a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.02-1.10.05.04.000) **Oneri da contenzioso**

Denominato **DEBITI FUORI BILANCIO E ONERI DA CONTENZIOSO**

Stanziamiento Assestato: **230.622,92**

Impegnato: **103.753,97**

Da Impegnare: **126.868,95**

	IMPEGNO	EVENTUALE SUB-IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
NUMERO	131 del 19-03-2024	del	308 del 19-03-2024
CAUSALE	INTERESSI MORATORI DA RITARDATO PAGAMENTO CANONI LICEO SCIENTIFICO - COMPENSAZIONE CREDITI DEBITI IMMOBILIARE EUROPA		INTERESSI MORATORI DA RITARDATO PAGAMENTO CANONI LICEO SCIENTIFICO - COMPENSAZIONE CREDITI DEBITI IMMOBILIARE EUROPA
ATTO	DETERM. SEGRETARIO GENER. n. 504 del 18-03-2024	n. del	DETERM. SEGRETARIO GENER. n. 504 del 18-03-2024 immed. eseguibile/esecutiva
IMPORTI AL 19-03-2024	15.425,18	0,00	15.425,18
	0,00	0,00	RESIDUO DA LIQUIDARE AL 19-03-2024:

Fornitore: **IMMOBILIARE EUROPA sasDI SORIANO GIROLAMO&C.**

Importo della liquidazione **15.425,18**

Numero	Data	Fornitore	Descrizione	Ufficio	Nota ufficio	Importo
FPA 4/24	08-03-2024	(16364) IMMOBILIARE EUROPA sasDI SORIANO GIROLAMO&C.	: interessi di mora per ritardato pagamento canoni di locazione da gennaio 2019 a gennaio 2024			15.425,18
Totale da liquidare						15.425,18

Parere sulla regolarità contabile

"Accertata la regolarità contabile, la disponibilità sulla voce di bilancio, la copertura finanziaria, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione n. 21 del 09/01/2013.

(IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(IL DIRIGENTE AA.FF)

IL TITOLARE DI P. O.
D.ssa CATERINA GAMBINO

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

INTERESSI MORATORI DA RITARDATO PAGAMENTO CANONI LICEO SCIENTIFICO - COMPENSAZIONE CREDITI DEBITI IMMOBILIARE EUROPA	DETERM. SEGRETARIO GENER. 504 del 18-03-2024
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 130 Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (01.02-1.10.05.04.000) **Oneri da contenzioso**
Denominato **DEBITI FUORI BILANCIO E ONERI DA CONTENZIOSO**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	219.166,37	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 19-03-2024	+	11.456,55
A	Stanziamento Assestato	=	230.622,92
B	Impegni di spesa al 19-03-2024	-	88.328,79
B1	Proposte di impegno assunte al 19-03-2024	-	83.700,46
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	58.593,67
D	Impegno 131/2024 del presente atto	-	15.425,18
E	Disponibilita` residua al 19-03-2024 (C - D)	=	43.168,49

	2^anno pluriennale	3^ anno pluriennale
importo originario	0,00	0,00
stanziamento capitolo	142.276,76	0,00
variazioni	0,00	0,00
assestato	142.276,76	0,00
impegnato/accertato definitivo precedente	13.341,20	13.341,13
impegnato operazione corrente	0,00	0,00
da impegnare/da accertare precedente ai provvisori	128.935,56	-13.341,13
da impegnare/accertare attuali ai provvisori	128.935,56	-13.341,13

Fornitore: **IMMOBILIARE EUROPA sasDI SORIANO GIROLAMO&C.**

Attestazione Copertura Finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, si attesta la copertura finanziaria

IL DIRIGENTE F.F.

IL TITOLARE DI P.O.
D.ssa CATERINA GAMBINO
PROVINCIA DI VIBO VALENTI, li 19-03-2024

Amministrazione Provinciale di VIBO VALENTIA

P.IVA E COD. FISC. 96004570790

Allegato all'atto 504 del 18-03-2024

PROVINCIA DI VIBO VALENTI, li 19-03-2024

Responsabile: SERVIZIO LEGALE (DOTT. ARENA)

SPESE DI GIUDIZIO R.G. 374/2020 - SENTENZA 1384/2021 - COMPENSAZIONE CREDITI DEBITI SOC. IMMOBILIARE EUROPA	DETERM. SEGRETARIO GENER. 504 del 18-03-2024
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **911** Art.0 di Incasso a **COMPETENZA**

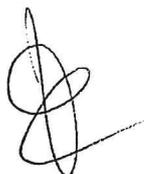
Cod. Bil. **(3.05.02.03.004)** Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
Denominato **RECUPERO SOMME DA SENTENZA - SPESE DI GIUDIZIO**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Risorsa
A1	Stanziamiento di bilancio	30.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 19-03-2024	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	30.000,00
B	Accertamenti al 19-03-2024	-	920,00
C	Disponibilita` (A - B)	=	29.080,00
D	Accertamento 73/2024 del presente atto	-	17.076,34
E	Disponibilita` residua al 19-03-2024 (C - D)	=	12.003,66

	2^ Anno Pluriennale	3^ Anno Pluriennale
Importo originario	0,00	0,00
Stanziamiento capitolo	30.000,00	0,00
Variazioni	0,00	0,00
Assestato	30.000,00	0,00
Accertato definitivo precedente	0,00	0,00
Da accertare precedente si provvisori	30.000,00	0,00
Da accertare attuale si provvisori	30.000,00	0,00

Cliente: IMMOBILIARE EUROPA sasDI SORIANO GIROLAMO&C.



PROVINCIA DI VIBO VALENTI, li 19-03-2024

IL TITOLARE DI P.O.
D.ssa CATERINA GAMBINO

