



PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese – 89900 Vibo Valentia –
Tel 0963.589209/252 – Fax 0963/589219

Macrostruttura 4

Viabilità - Assetto del Territorio – Ambiente
Struttura Gestionale n.9

Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale



Prot. Gen. n. 10954 del 16-04-2024
Responsabile Istruttoria Atti: Arch. Mariantonio Pupo

Al: SUE del Comune di Tropea (VV)

Al: Comune di Tropea
Area 4 - Urbanistica
Largo Padre Di Netta
89861 Tropea (VV)

Pratica: I400/23
Cod. SUE I405

Alla Ditta: Iorio Tiziana
C/o Arch. Giuditta Maria C.
Contrada Paola, 16
89861 Tropea (VV)

p.c. Alla Soprintendenza
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
la Città Metropolitana di Reggio Calabria e
Provincia di Vibo Valentia
Via Fata Morgana 3
89125 Reggio Calabria

OGGETTO: Rilascio Autorizzazione Paesaggistica e
Ambientale – D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e
Leggi Regionali n. 3 del 28.02.95 e n. 14 del
24.11.06.

INTERVENTO: Ristrutturazione Edilizia di un
immobile residenziale sito in Via Marina del
Vescovado, (Fg. 5 p.lla 199 sub 6).

DITTA: Iorio Tiziana – Via Giovanni XXIII 62,
84018 Scafati (NA)

COMUNE: Tropea (VV)

p.c. All'Assessorato Regionale
Dipartimento 8
Urbanistica e Governo del Territorio
Settore Urbanistica ed Edilizia
Cittadella Regionale – L.tà Germaneto
88100 Catanzaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia in data 11/10/2023, inserita sul Portale Calabria SUE in data 12/08/2023 Codice Univoco I405, con cui il Comune di Tropea (VV) per conto della Ditta Iorio Tiziana, in ottemperanza e per gli effetti delle LL.RR. n°3/95 e n°14/06, ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale relativamente al Progetto: *Ristrutturazione Edilizia di un immobile residenziale sito in Via Marina del Vescovado, (Fg. 5 p.lla 199 sub 6), Comune di Tropea (VV).*

Visto il D.lgs. 22.01.04, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della L.06.07.02, n.137; procedura ex art.146;

Visto il D.P.C.M. 12.12.05;

Vista la legge 15.05.97, n°127;

Viste le Leggi Regionali nn. rr. 3/95 e 14/06;

Vista la Relazione Tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs 42/2004;



Vista la lettera di trasmissione prot. gen. n. 2591 del 26/01/2024 con la quale si richiede al Soprintendente per Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia il parere vincolante previsto dall'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs 42/04;

Visto il Parere Favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia, Prot. n°4373-P del 10/04/2024, pervenuto nei nostri uffici in data 10/04/2024 prot. gen. n.10332, con le seguenti prescrizioni:

- *I pluviali e le gronde dovranno essere realizzate in rame o in alluminio color rame;*
- *Le facciate dovranno essere finite unicamente con intonaco colorato in pasta con tinte tenue.*

Accertata la competenza in materia, giusto Decreto n°12890 del 30/06/2009 del Dirigente Generale della Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio;

RILASCIA

l'Autorizzazione Paesaggistica e Ambientale, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 ed ai sensi delle Leggi Regionali nn. 3/95 e 14/06, relativamente al Progetto: *Ristrutturazione Edilizia di un immobile residenziale sito in Via Marina del Vescovado, (Fg. 5 p.lla 199 sub 6), Comune di Tropea (VV), a condizione che vengano rispettate le prescrizioni già impartite con nota Prot. n°4373-P del 10/04/2024 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia.*

L'Amministrazione Comunale di competenza, in adempimento al potere di vigilanza in materia edilizia e urbanistica, vorrà verificare anche la conformità al QTRP Calabria.

N.B. – Il termine di efficacia della presente Autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale* decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 31/05/2014 n°83.

* Ai sensi dell'art.146 comma 12 del D.lgs. n°42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Copia della presente autorizzazione sarà trasmessa:

- alla Soprintendenza A.B.A.P. di Reggio Calabria e Vibo Valentia;
- all'Assessorato Regionale ai beni Ambientali;
- al Comune di competenza;
- ai Richiedenti.

Il Responsabile Struttura Gestionale n.9
Arch. Giovanni A. Colace

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Mari Antonia Pupo



Il Responsabile del Servizio
Ing. Pasquale Ferrazzo

Il Segretario Generale
Dott. Domenico Arena